

ORDENANZA N° 2.741/26

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 a las Parcelas 14, 15 y 16, Chacra 10, Circunscripción 4, Sector 6, Ejido 38 - Juan Luis Sánchez y Gabriela Lewis

VISTO:

La Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; la Ordenanza N° 2.118/23 – Plan de Desarrollo Territorial 2.023; el Expediente N° 15/26 OP del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin; y el Despacho de Comisión de Obras Públicas N° 324/24; Y,

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Provincial XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 2.118/23 el Honorable Concejo Deliberante sanciona el Plan de Desarrollo Territorial 2.023.

Que, mediante Foja N° 02 del Expediente N° 15/26-OP los SRES. JUAN LUIS SANCHEZ y GABRIELA LEWIS, solicitan excepción al Plan de Desarrollo Territorial 2.023, de lo establecido en al Artículo VII.21 Condiciones Participares para la Zona Rural respecto al lado mínimo de 50 (cincuenta) metros y al Artículo VI.9 Disposiciones de Parcelamientos respecto a relación ancho/profundidad inferior a 1/4 para el inmueble identificado catastralmente como Parcelas 14, 15 y 16, Chaca 10, Sector 6, Circunscripción 4, Ejido 38 de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23.

Que, mediante Foja N° 21 del Expediente N° 15/26-OP la Secretaria de Obras Publicas de la Municipalidad de Trevelin informa la factibilidad técnica y opinión solicitada:

"...se cumple en informar que esta Secretaría no presenta objeción de excepción al Artículo VII.21 Condiciones Participares para la Zona Rural respecto al lado mínimo de 50 (cincuenta) metros y al Artículo VI.9 Disposiciones de Parcelamientos respecto a relación ancho/profundidad inferior a 1/4, estos dos estipulados en el Plan de Desarrollo Territorial Vigente, Ordenanza N° 2.118/23."

Que, según Foja N° 20 del Expediente N° 15/26-OP, la Comisión de Obras Publicas determina que al no haber objeciones técnicas y tratándose de un emprendimiento productivo es procedente otorgar la excepción solicitada.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut supra a fin de sancionar la presente normativa.



FABIO DURANDO
Secretario Legislativo
H.C.D. Trevelin - Chubut



CLAUDIA GARITANO
Presidenta
H.C.D. Trevelin - Chubut



HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE
Trevelin | Chubut

Año 2026: "Memoria, Verdad y Justicia. A 50 años del golpe"

ORIGINAL

Río Corintos N° 520
Teléfono: 02945 - 480131
E-mail: concejotrevelin@gmail.com
Web: <https://hcdtrevelin.gob.ar/>

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, sanciona la presente:

ORDENANZA

Artículo 1°: OTORGAR Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 a las Parcelas 14, 15 y 16, Chacra 10, Circunscripción 4, Sector 6, Ejido 38 -Juan Luis Sánchez y Gabriela Lewis a lo establecido en el Artículo VII.21 Condiciones Participares para la Zona Rural respecto al lado mínimo de 50 (cincuenta) metros y a lo establecido en el Artículo VI.9 Disposiciones de Parcelamientos respecto a relación ancho/profundidad inferior a 1/4, del Plan de Desarrollo Territorial Vigente, Ordenanza N° 2.118/23, según consta en anteproyecto de mensura, que forma parte de la presente Ordenanza como **ANEXO I**.

Artículo 2°: ELEVAR al Departamento Ejecutivo Municipal y a la solicitante para su conocimiento y efectos pertinentes.

Artículo 3°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.


FABIO DURANDO
Secretario Legislativo
H.C.D. Trevelin - Chubut


CLAUDIA GARITANO
Presidenta
H.C.D. Trevelin - Chubut



HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE
Trevelin | Chubut

ORIGINAL

Río Corintos N° 520
Teléfono: 02945 - 480131
E-mail: concejotrevelin@gmail.com
Web: https://hcdtrevelin.gob.ar/

1/3
ANEXO I

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 a las Parcelas 14, 15 y 16, Chacra 10, Circunscripción 4, Sector 6, Ejido 38 - Juan Luis Sánchez y Gabriela Lewis

PROVINCIA DEL CHUBUT DEPARTAMENTO: FUTALEUFU - 08 LUGAR: Ejido 38 (TREVELIN) Circunscripción 4 - Sector 6 INMUEBLES: Parcelas ⁽¹⁾ 14, ⁽²⁾ 15 y ⁽³⁾ 16 de la Chacra 10 OBJETO: Mensura Particular con Redistribución PROPIETARIOS: ⁽¹⁾ Claudio Miguel PURZEL y Diego Luis ESPINOSA ^{(2) y (3)} Juan Luis SANCHEZ y Gabriela Elena LEWIS		PARTIDAS Parc. 28 a 30 PI 231.246 a 231.248
DOMINIO: ⁽¹⁾ Matrícula (08-38) 160.326 Fecha 19/02/2021 ⁽²⁾ Matrícula (08-38) 160.327 Fecha 28/11/2018 ⁽³⁾ Matrícula (08-38) 160.328 Fecha 28/11/2018		
ANTECEDENTES: Exptes. P.251-78, P.300-75, P.116-83, P.459-04, P.945-94, P.615-99, P.787-10 y P.1012-16.		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN 		

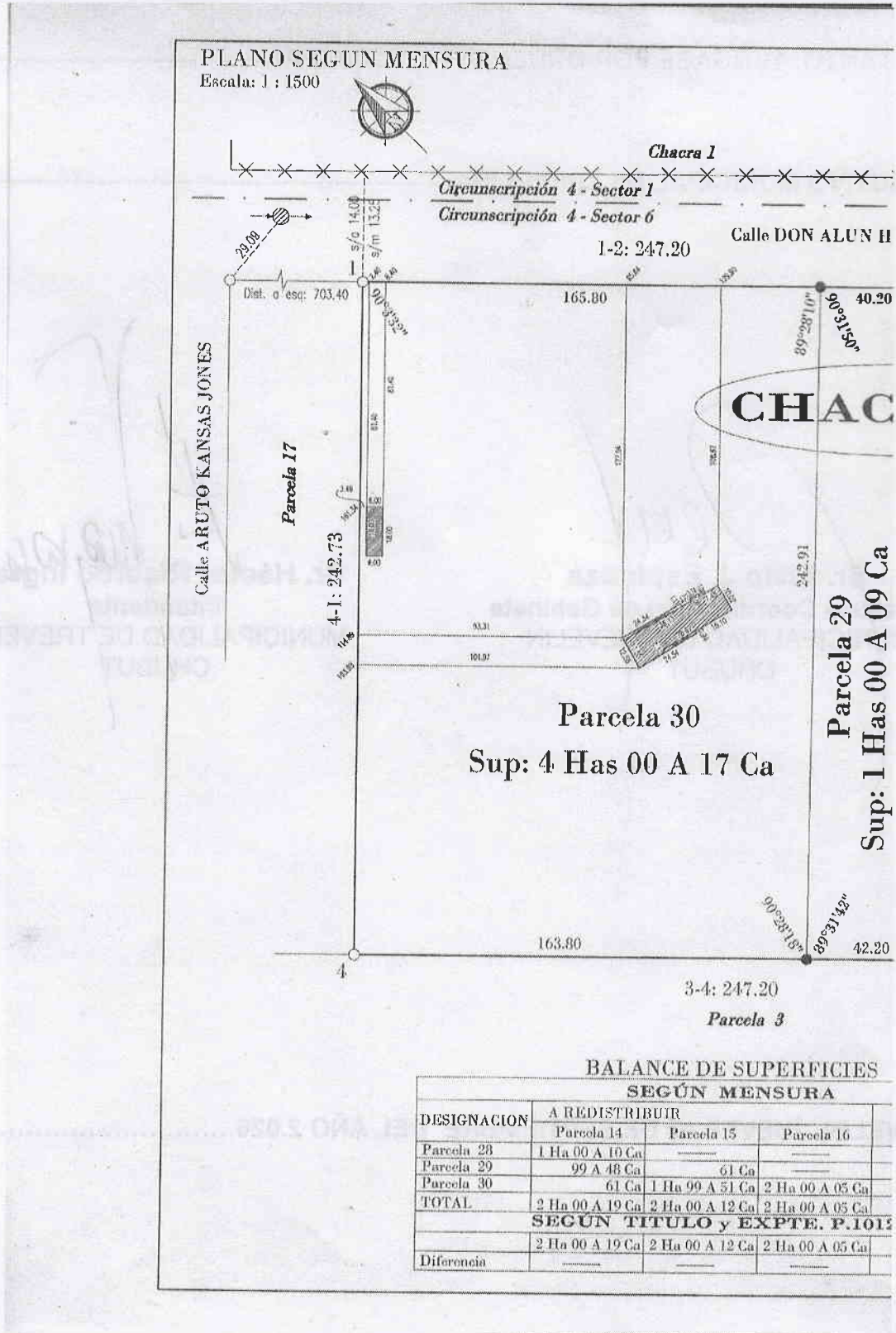


HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE
Trevelin | Chubut

ORIGINAL

Río Corintos N° 520
Teléfono: 02945 - 480131
E-mail: concejotrevelin@gmail.com
Web: https://hcdtrevelin.gob.ar/

2/3
ANEXO I



FABIO DURANDO
Secretario Legislativo
H.C.D. Trevelin - Chubut

CLAUDIA GARITANO
Presidenta
H.C.D. Trevelin - Chubut



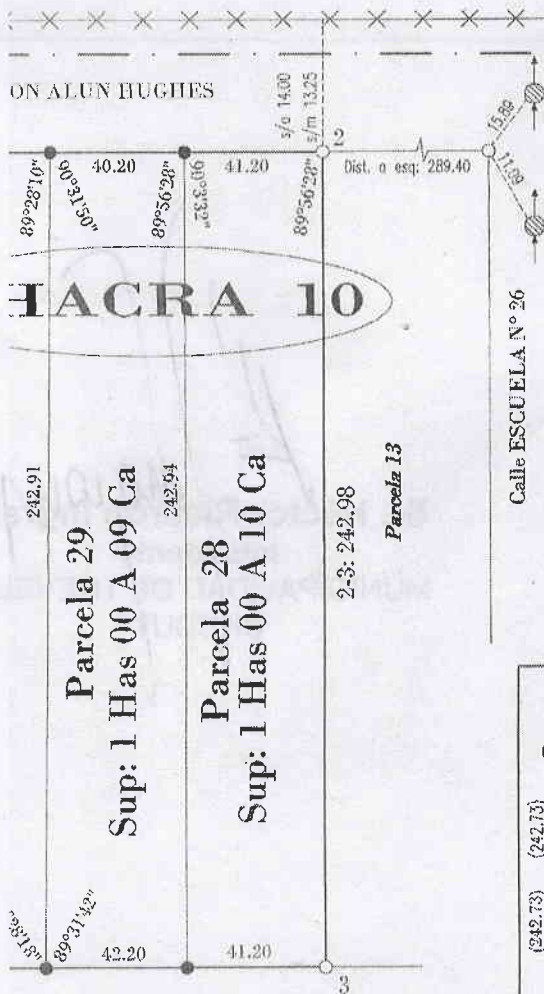
HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE
Trevelin | Chubut

Año 2026: "Memoria, Verdad y Justicia. A 50 años del golpe"

ORIGINAL

Río Corintos N° 520
Teléfono: 02945 - 480131
E-mail: concejotrevelin@gmail.com
Web: https://hcdtrevelin.gob.ar/

3/3
ANEXO I



CROQUIS SEGÚN ANTECEDENTES:

TÍTULO y EXPTE. P.1012-16

Provincia del Chubut

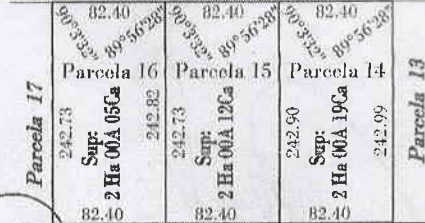
Departamento FUTAUFÚ-08

Ejido 38-TREVELIN

Circunscripción 4 - Sector 6

Chacra 16 - Legua 14

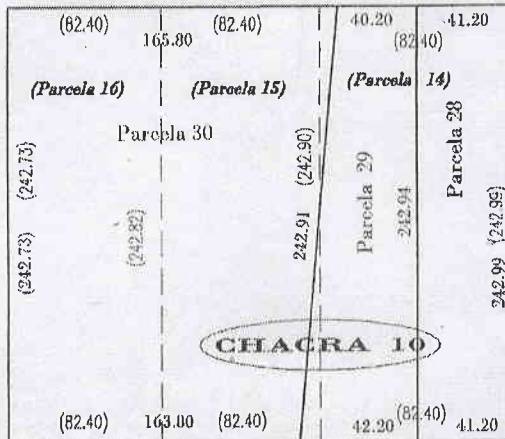
Calle DON ALUN HUGHES



Chacra 10

Parcela 3

CROQUIS DE REDISTRIBUCIÓN



ERFICIES

SURA

Parcela 16	TOTALES
1 Ha 00 A 10 Ca	1 Ha 00 A 09 Ca
1 Ha 00 A 05 Ca	4 Ha 00 A 17 Ca
1 Ha 00 A 05 Ca	6 Ha 00 A 36 Ca
PTE. P.1012-16	
1 Ha 00 A 05 Ca	6 Ha 00 A 36 Ca

REFERENCIAS

- o m.f.c. Ø 12 mm, origen Expte. P.1012-16.
- m.f.c. Ø 12 mm.
- Columna de Madera Red Eléctrica.
- × × × Alambrado
- /// Construcción de mampostería

NOTAS

- 1- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 2- Los ángulos no indicados son de 90° o 270°.

FABIO DURANDO
Secretario Legislativo
H.C.D. Trevelin - Chubut

CLAUDIA GARITANO
Presidenta
H.C.D. Trevelin - Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



Sr. Livio J. Espinoza
Secretario Coordinación de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT



Sr. Héctor Ricardo Ingram
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT

TREVELIN, JUEVES 03 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2.026.....