



HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE  
Trevelin | Chubut

Año 2026: "Memoria, Verdad y Justicia. A 50 años del golpe"

**ORIGINAL**

Río Corintos N° 520  
Teléfono: 02945 - 480131  
E-mail: concejotrevelin@gmail.com  
Web: <https://hcdtrevelin.gob.ar/>

## ORDENANZA N° 2.631/26

### Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38 – PRITCHARD, JUAN CARLOS

#### VISTO:

La Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; la Ordenanza N° 2.118/23 – Plan de Desarrollo Territorial 2.023; la Nota N° 827/25 y N° 928/25 ingresadas al Honorable Concejo Deliberante de Trevelin; el Expediente OP-19/25 y el Despacho de Comisión de Obras Públicas N° 35/26; Y,

#### CONSIDERANDO:

Que, la Ley Provincial XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 2.118/23 el Honorable Concejo Deliberante sanciona el Plan de Desarrollo Territorial 2.023.

Que, mediante Nota N° 827/25 ingresada al HCD, el SR. PRITCHARD, JUAN CARLOS, D.N.I N° 12.594.497 solicita excepción a lo establecido en Título II. Capítulo VI, Sección 2, Inciso VI.24.1.e de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 en lo que respecta a cordón cuneta para el inmueble identificado catastralmente como: Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38 del el SR. PRITCHARD, JUAN CARLOS y presenta proyecto de mensura.

Que, mediante la Nota N° 928/25 ingresada al HCD, la Secretaria de Obras Publicas de la Municipalidad de Trevelin, informó Opinión Técnica y Factibilidad: *"se cumple en informar desde esta Secretaria, que la excepción solicitada es atendible toda vez que el frente que da a la Avenida San Martín corresponde actualmente a una conformación de ruta, la cual (si bien pertenece al Área Urbana) está dentro del mantenimiento y mejoras de banquetas que hace la Administración de Vialidad Nacional permanentemente; por esto, hasta que no se conforme un diseño y construcción de arteria como Avenida urbana, no es necesaria la construcción de cordón cuneta sobre esa arteria. Por otro lado, sobre la calle Saavedra no hay proyecto de nivelación, pavimento ni cordón cuneta; asimismo deberá resolverse en conjunto con Vialidad Nacional los pluviales y desagües necesarios para épocas de lluvias intensas en esa zona. De lo antes expuesto, esta Secretaria no presenta objeción a la excepción solicitada"*.

Que, mediante el Despacho de Comisión N° 35/26, se resolvió otorgar la excepción solicitada en base a lo expresado en la Nota N° 928/25 ingresada al Honorable Concejo Deliberante por la Secretaria de Obras Públicas de la Municipalidad de Trevelin.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut-supra a fin de sancionar la presente normativa.



HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE  
Trevelin | Chubut

Año 2026: "Memoria, Verdad y Justicia. A 50 años del golpe"

**ORIGINAL**

Río Corintos N° 520  
Teléfono: 02945 - 480131  
E-mail: concejotrevelin@gmail.com  
Web: <https://hcdtrevelin.gob.ar/>

## **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°: EXCEPTUAR** a la Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38, de lo establecido en Título II. Capítulo VI, Sección 2, Inciso VI.24.1.e de la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 en lo que respecta a cordón cuneta sobre la intersección de la Avenida San Martín y la calle Saavedra, según plano de mensura que como ANEXO I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 2°: ELEVAR** al Departamento Ejecutivo Municipal y al solicitante, para su conocimiento y efectos pertinentes.

**Artículo 3°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.**



**FABIO DURANDO**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

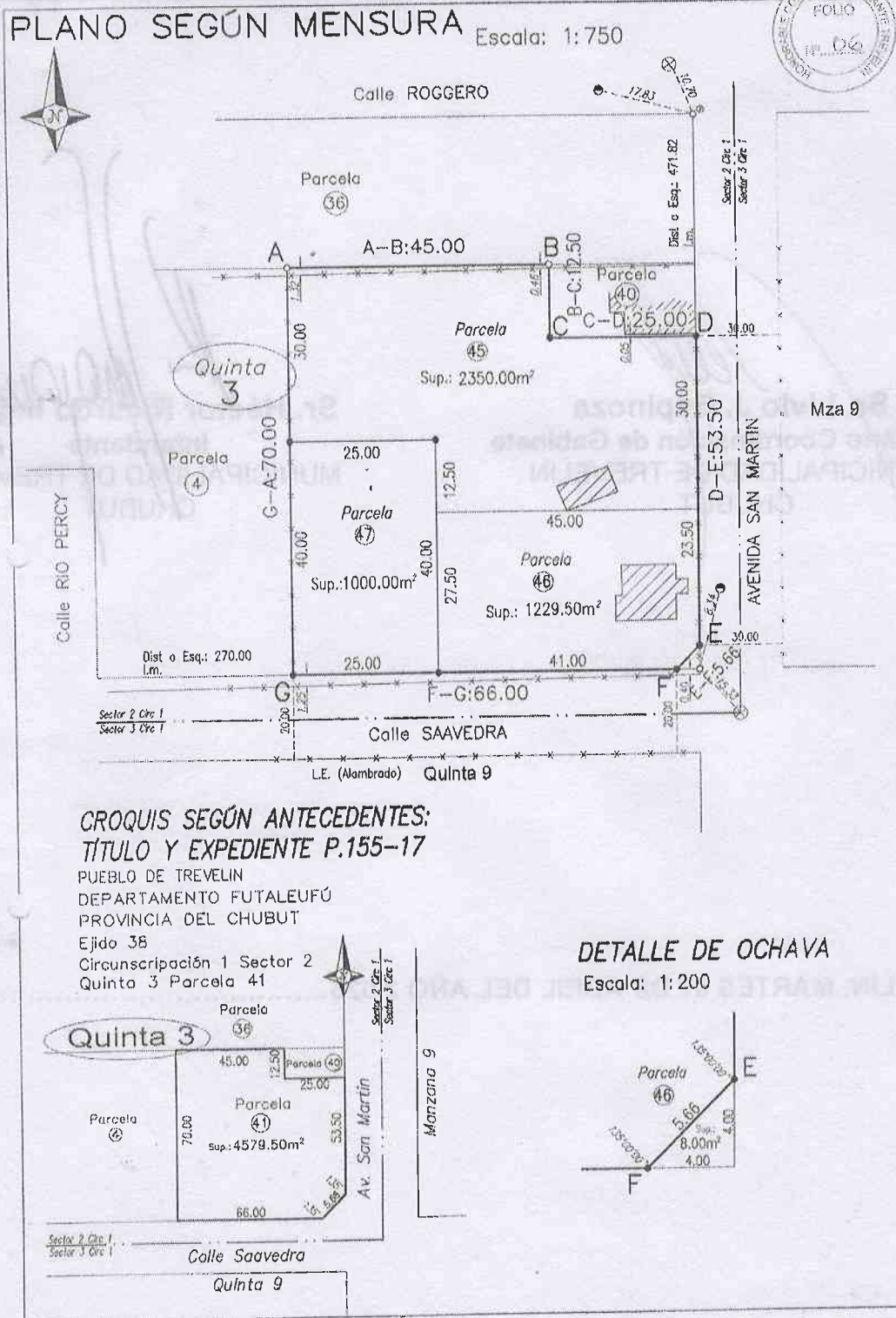


**CLAUDIA GARITANO**  
Presidenta  
H.C.D. Trevelin - Chubut



HOJA 1/3  
ANEXO I

Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la  
Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38 –  
PRITCHARD, JUAN CARLOS





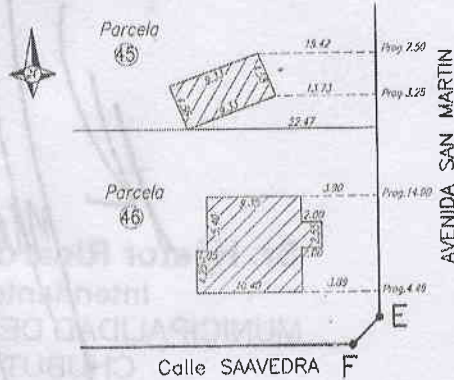
**HOJA 2/3  
ANEXO I**

**Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la  
Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38 –  
PRITCHARD, JUAN CARLOS**



**DETALLE DE CONSTRUCCIONES**

Escala: 1:500



**BALANCE DE SUPERFICIES M<sup>2</sup>**

SEGÚN MENSURA	
Parcela 45	2350.00
Parcela 46	1229.50
Parcela 47	1000.00
<b>T o t a l</b>	<b>4579.50</b>
SEGÚN TÍTULO	
Parcela 41	4579.50
Diferencia	0,00

**REFERENCIAS:**

- Mojon de hierro colocado Ø1cm
- (1) Mojon de hierro encontrado Ø1.2cm Origen Expte. P.244-04
- ⊙ Columna de Hierro red eléctrica
- ⊙ Poste de madera red eléctrica
- ⊗ Tapa de boca de registro de red cloacal
- ↔ Alambrado olímpico

**NOTAS:**

- ① Las medidas lineales están expresadas en metros.-
- ② Los ángulos no indicados son rectos o de 270°.-
- ③ La transferencia de dominio de las parcelas que surgen de la presente mensura, quedan supeditados a lo establecido por la Ordenanza 2118/23 Anexo A Art V. 24 en lo referente a la obligatoriedad de dotación de servicios de infraestructura mínima, para lo cual deberá presentar certificación municipal de dicho cumplimiento.-
- ④ La transferencia de dominio de las parcelas que surgen de la presente mensura queda supeditada al cumplimiento de lo establecido por la Ley 1425 (hoy Ley 1 N° 36) y Disposición 13/96 DCAIT.-



HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE  
Trevelin | Chubut

**ORIGINAL**

Río Corintos N° 520  
Teléfono: 02945 - 480131  
E-mail: concejotrevelin@gmail.com  
Web: https://hcdtrevelin.gob.ar/

**HOJA 3/3  
ANEXO I**

**Otorgar Excepción a la Ordenanza Municipal N° 2.118/23 para la  
Parcela 41, Quinta 3, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38 –  
PRITCHARD, JUAN CARLOS**

<b>PROVINCIA DEL CHUBUT</b> DEPARTAMENTO: <b>FUTALEUFÚ-08</b> LUGAR: Ejido <b>38 (TREVELIN)</b> , Circunscripción 1, Sector <b>2</b> . NMUEBLE: Quinta <b>3</b> , Parcela <b>41</b> . OBJETO: Mensura Particular con Fraccionamiento PROPIETARIOS: <p style="text-align: center;"><b>Juan Carlos PRITCHARD</b></p>	Partida N° Parc 45:228055 Parc 46:228056 Parc 47:228057
---	--



DOMINIO: Matrícula (08-38) 167779 Fecha: 30-06-2021

ANTECEDENTES:  
xptes. P.244-04, P.572-13, P.155-17, P.753-04



PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO


FECHA DE MENSURA: Mayo 2025

*Marcelo Tomás de la Fuente*  
**Marcelo Tomás DE LA FUENTE**  
Agrimensur  
Mat.Prof. N°215-Insc.Catastro N°354  
Haldich N°390-Trevelin-

EXPEDIENTE	PLANO N°
<b>P.379-25</b>	

**POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL**-----

**EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN**-----



**Sr. Livio J. Espinoza**  
**Secretario Coordinación de Gabinete**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**



**Sr. Héctor Ricardo Ingram**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

**TREVELIN, MARTES 07 DE ABRIL DEL AÑO 2.026**.....