



## ORDENANZA N° 2.540/25

### Otorgar Exención Impositiva por Septuagenario

#### VISTO:

La Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; las Ordenanzas Municipales N° 1.436/16, N° 2.394/24, N° 2.415/24 y N° 2.530/25, "Marco Regulatorio para el Otorgamiento de Exenciones Impositivas sobre Automotor e Inmueble para personas con Discapacidad, Septuagenarias y Trasplantadas"; el Expediente DS-200/24-S; las Notas N° 165/25, N° 362/25 y 425/25 ingresadas al Honorable Concejo Deliberante de Trevelin; y el Despacho de Comisión de Desarrollo Social N° 188/25; Y,

#### CONSIDERANDO:

Que, la Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, el Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de sus facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, la Ordenanza N° 1.436/16 establece el Código Tributario Municipal.

Que, la Ordenanza N° 2.415/24, en el Artículo 17° establece que "Conforme lo prescribe el Anexo I, artículo 109°, inc. g de la Ordenanza N 1.436/16 (Modificada por Ordenanza Municipal N° 2.222/23, art. 1°), se fija el valor fiscal de la propiedad en DIECISÉIS MIL MÓDULOS (16.000) y un ingreso mensual inferior a MIL MÓDULOS (1.000) como requisitos para la tramitación de la exención del 100% (CIEN POR CIENTO) del Impuesto Inmobiliario. Queda establecido que, superados los límites antes mencionados, la exención del Impuesto Inmobiliario será del 50% (CINCUENTA POR CIENTO)".

Que, mediante la Ordenanza N° 2.394/24, se le otorgó el beneficio de exención impositiva por Septuagenario.

Que, mediante Nota N° 165/25, ingresada al HCD, la SRA. MONTENEGRO YALATAQUE, ELISA INES, D.N.I N° 10.837.682, solicita la renovación del beneficio de exención por Septuagenario para el inmueble identificado catastralmente como: EJ 38, C 1, S 2, MZA 30, P 4 de su propiedad y presenta documentación.

Que, mediante Nota N° 362/25, ingresada al HCD, la SRA. MONTENEGRO YALATAQUE, ELISA INES, D.N.I N° 10.837.682, presenta Valuación Fiscal y Libre de Deuda.

Que, mediante Nota N° 425/25, ingresada al HCD, la SRA. MONTENEGRO YALATAQUE, ELISA INES, D.N.I N° 10.837.682, presenta Recibo de Haberes Actualizado.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut-supra a fin de sancionar la presente normativa.

FABIAN DURANDO  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

GUSTAVO GALLARDO  
Vicepresidente  
H.C.D. Trevelin - Chubut



**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

**ORDENANZA**

**Artículo 1°: OTORGAR** la exención impositiva por un **CIEN POR CIENTO (100%)** a partir del 27 de febrero de 2.025 en concepto de Impuesto Inmobiliario, que recae en la persona e inmueble que se detallan a continuación:


APPELLIDO Y NOMBRE DE BENEFICIARIO/A	TIPO Y N° DE DOCUMENTO	NOMENCLATURA CATASTRAL
MONTENEGRO YALATAQUE, ELISA INES	10.837.682	38-1-2-30-4

**Artículo 2°:** La persona beneficiada de la **Exención Impositiva por Septuagenario** deberá presentar ante el Honorable Concejo Deliberante el **Certificado de Supervivencia** emitido por la dependencia de la Policía del Chubut o Registro Civil de la Ciudad de Trevelin, **Tasación Fiscal del Inmueble Actualizado y Recibo de Haberes Actualizado**, una vez al año, entre el 1 de enero y el 1 de marzo para su constatación.

**Artículo 3°: ELEVAR** al Departamento Ejecutivo Municipal y al beneficiario de la exención impositiva, para su conocimiento y efectos pertinentes.

**Artículo 4°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y, Cumplido, Archívese.**

  
**FABIO DURANDO**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin - Chubut

  
**GUSTAVO GALLARDO**  
Vicepresidente  
H.C.D. Trevelin - Chubut

FOR ELLO:

**POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----**

**EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----**

HOMICLATURA	TIPO Y N° DE DOCUMENTO	APellido y Nombre de
CATAJAL	10 877 682	ELIA

**Dra. María Emilia Perrone**  
**Secretaría de Coordinación de Gabinete**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

**Sr. Héctor Ricardo Ingram**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

**TREVELIN, MIERCOLES 02 DE JULIO DEL AÑO 2.025-----**