



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
2° Piso Edificio "El Molino"  
Tel. - Fax (02945) 480131  
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

## ORDENANZA N° 202

### VISTO:

La presentación de fraccionamiento de la FRACCIÓN 32 LEGUA 20, del ejido Municipal de Trevelin propiedad del Sr. Roberto E. CRUGEIRO y de la Sra. Sonia M. PELECH, Y

### CONSIDERANDO:

QUE, el Cuerpo Legislativo a través de la norma correspondiente realizó la ampliación del Área TRES de la planta Urbana del ejido Municipal de Trevelin.-  
QUE, el Proyecto de fraccionamiento presentado requiere la autorización de este Cuerpo legislativo.-

### POR ELLO:

EL Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin, en uso de facultades que le confiere la Ley 3098, sanciona la presente:

## ORDENANZA

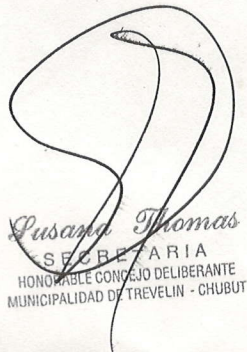
**ARTÍCULO 1º:** AUTORÍZASE el anteproyecto de fraccionamiento de la FRACCIÓN 32 - Legua 20 del ejido Municipal de Trevelin, que forma parte integrante de la presente como ANEXO I, cuya nomenclatura catastral deberá ser solicitada en el área de Obras Públicas de la Municipalidad de Trevelin de acuerdo a lo normado en la Ordenanza N° 201.--

**ARTÍCULO 2º:** PROVÉASE por parte de los solicitantes, los servicios de agua potable y energía eléctrica a los lotes que resultan de dicho fraccionamiento.-

**ARTÍCULO 3º:** Todo proyecto de fraccionamiento deberá contar con los correspondientes accesos a cada fracción. De no poseerlos se deberá adjuntar proyecto de apertura de calles, con forestación y determinación de costos que serán absorbidos por el solicitante. Para ser presentado para su aprobación en la Secretaría de O.P. de la Municipalidad.

Todo fraccionamiento a ser aprobado deberá contar con los servicios completos, de encontrarse dentro de la planta urbana, y contar con luz y agua de encontrarse en los contornos del casco urbano,

De no poseer servicios, se deberá adjuntar al proyecto de fraccionamiento, factibilidad, computo y presupuesto para la provisión de los servicios otorgado por la empresa proveedora, y un proyecto económico firmado por titular del dominio sobre el cual se pretende fraccionar, garantizando que cada fracción pueda integrarse efectivamente a la trama urbana y /o rural .-

  
Susana Thomas  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

  
JUAN MARCELO CALOMENI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Trevelin - Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
2° Piso Edificio "El Molino"  
Tel. - Fax (02945) 480131  
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

## ORDENANZA N° 202

**ARTÍCULO 4º:** REALÍCESE en cada terreno loteado un estudio planialtimétrico teniendo en cuenta la proximidad al canal y la baja cota del terreno.-

**ARTÍCULO 5º:** Todo proyecto de construcción, deberá ser presentado previamente a la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Trevelin para su correspondiente aprobación, teniendo en cuenta:

- 1- Dicho fraccionamiento es destinado exclusivamente a zona residencial. Considerando retiros mínimos de L.M. y E.M .-
- 2- Características de construcción típicas de zona cordillerana: construcción tipo alpina. Los materiales de construcción a utilizar deberán ser mayoritariamente de la zona.

**ARTÍCULO 6º:** DESTÍNESE la superficie que corresponda según Ordenanza 34/95 a la creación de un espacio verde.-

**ARTÍCULO 7º:** PASE al Ejecutivo Municipal y a Secretaría de Obras Públicas para su implementación.-

**ARTÍCULO 8º:** REGÍSTRESE, comuníquese, dese a publicidad y cumplido, ARCHÍVESE.-

*Pustina Thomas*  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

*Juan Marcelo Calomeni*  
JUAN MARCELO CALOMENI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Trevelin - Chubut

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TREVELIN, EL DÍA 3 DE OCTUBRE DE 2.000, REGISTRADA BAJO ACTA 668.-----

# PROVINCIA DEL CHUBUT

DEPARTAMENTO: **FUTALEUFU-08**

LUGAR: **PUEBLO DE TREVELIN**

INMUEBLE: Fracción 32 del Lote 20 Avda. PATAGONIA S/N°

OBJETO: Mensura particular con Fraccionamiento.

PROPIETARIOS:

**Roberto Enrique CRUGEIRO y  
Sonia Maria PELECH**

PARTIDA

DOMINIO:

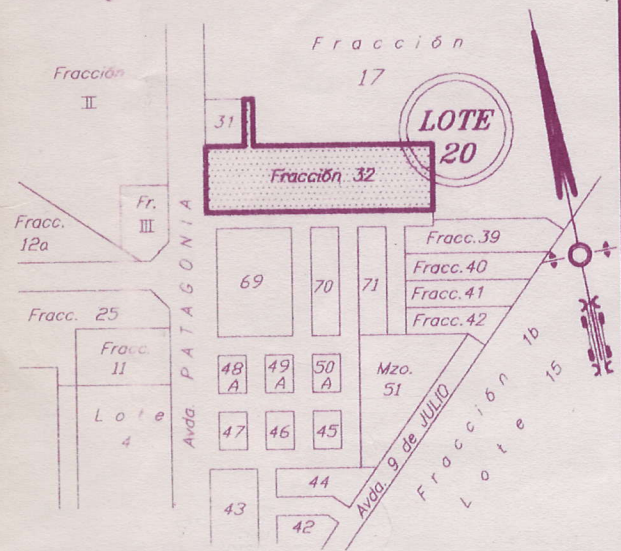
Mat. (08-38) 24334

Fecha: 23/09/1994

ANTECEDENTES:

Exptes.: P-171-81 ; P-189-88 ; P-637-93 y P-107-96

### CROQUIS DE LOCALIZACION



*Roberto Enrique CRUGEIRO*  
 Roberto Enrique CRUGEIRO  
 D.N.I. 7615472  
 ALVEAR 2740 ESQUEL

*Sonia Maria PELECH*  
 Sonia Maria PELECH  
 D.N.I. 13814525  
 ALVEAR 2740 ESQUEL

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
---------------------	------	-------

ANEXO 1 ORIGINAL  
 ORDENANZA  
 2002

ORIGINAL

*Vuebre of HCO*

Fecha de Mensura: JULIO 2000

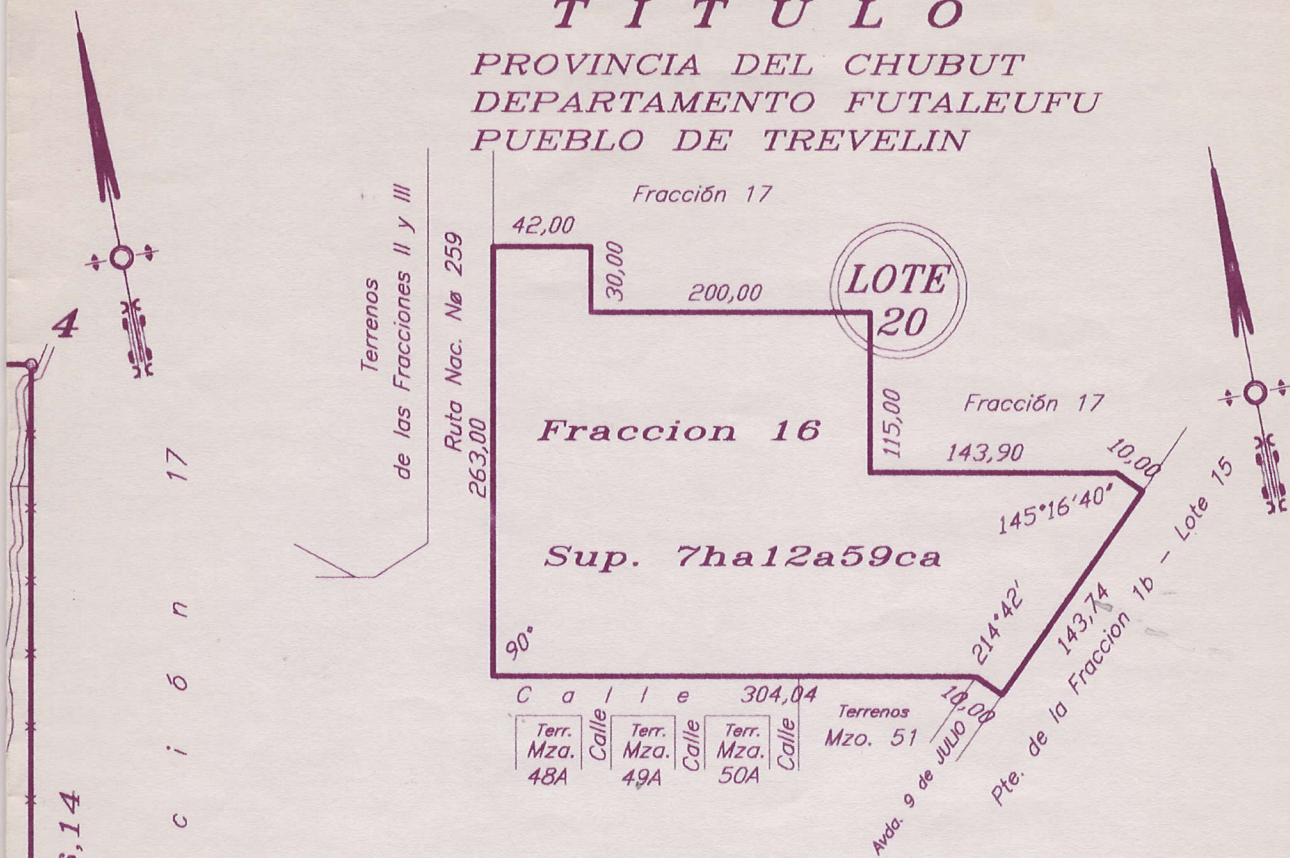
**Roberto Osmar VILA**  
Agrimensor

Mat. Prof. N°12 C. e I. T. 110  
Ameghino 1116 ESQUEL

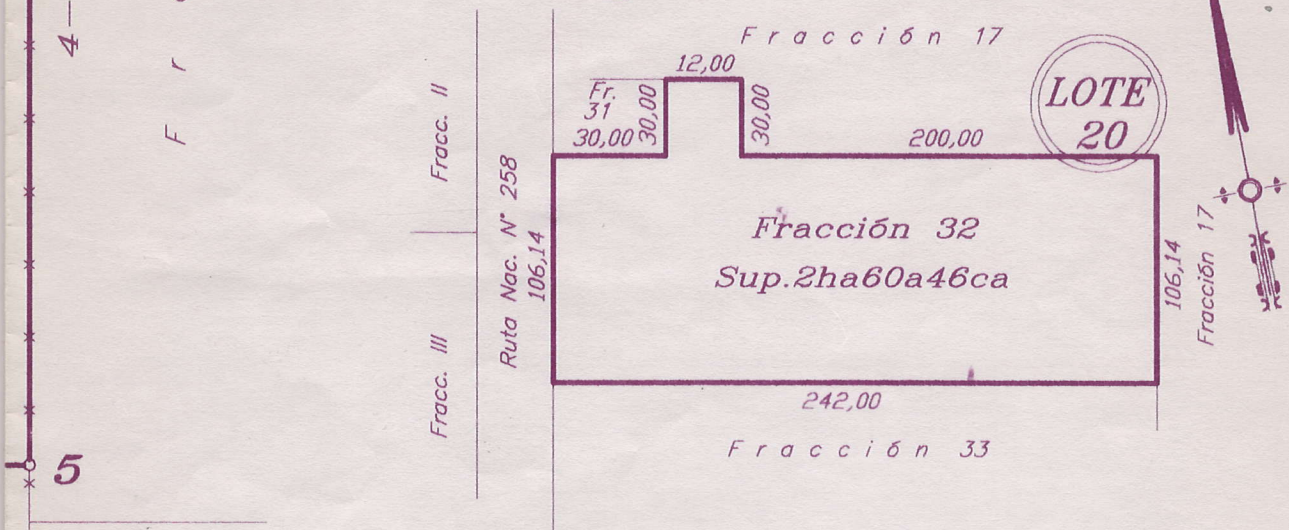
EXPEDIENTE	PLANO N°
------------	----------

# CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES: TITULO

PROVINCIA DEL CHUBUT  
DEPARTAMENTO FUTALEUFU  
PUEBLO DE TREVELIN



## Expte. P-107-96



## REFERENCIAS

- m.m.e. 5x5 cm. en (a) Expte. P-118-97
- m.m.e. 5x5 cm. Expte. P-107-96
- m.f.c. ø 1,0cm. en vertices de lotes
- m.f.c. ø 1,2cm. en vertices de manzana
- \* \* Alambrado
- ≡ Canal de Desagües

## NOTAS

La unidad lineal empleada es el metro.  
Los angulos no indicados son de 90° o 270°  
El titulo consigna erroneamente: el angulo S-0  
como de 90° debiendo ser de 90°01'20";  
y como lindera a la Ruta 259 debiendo ser 258

## SUPERFICIES

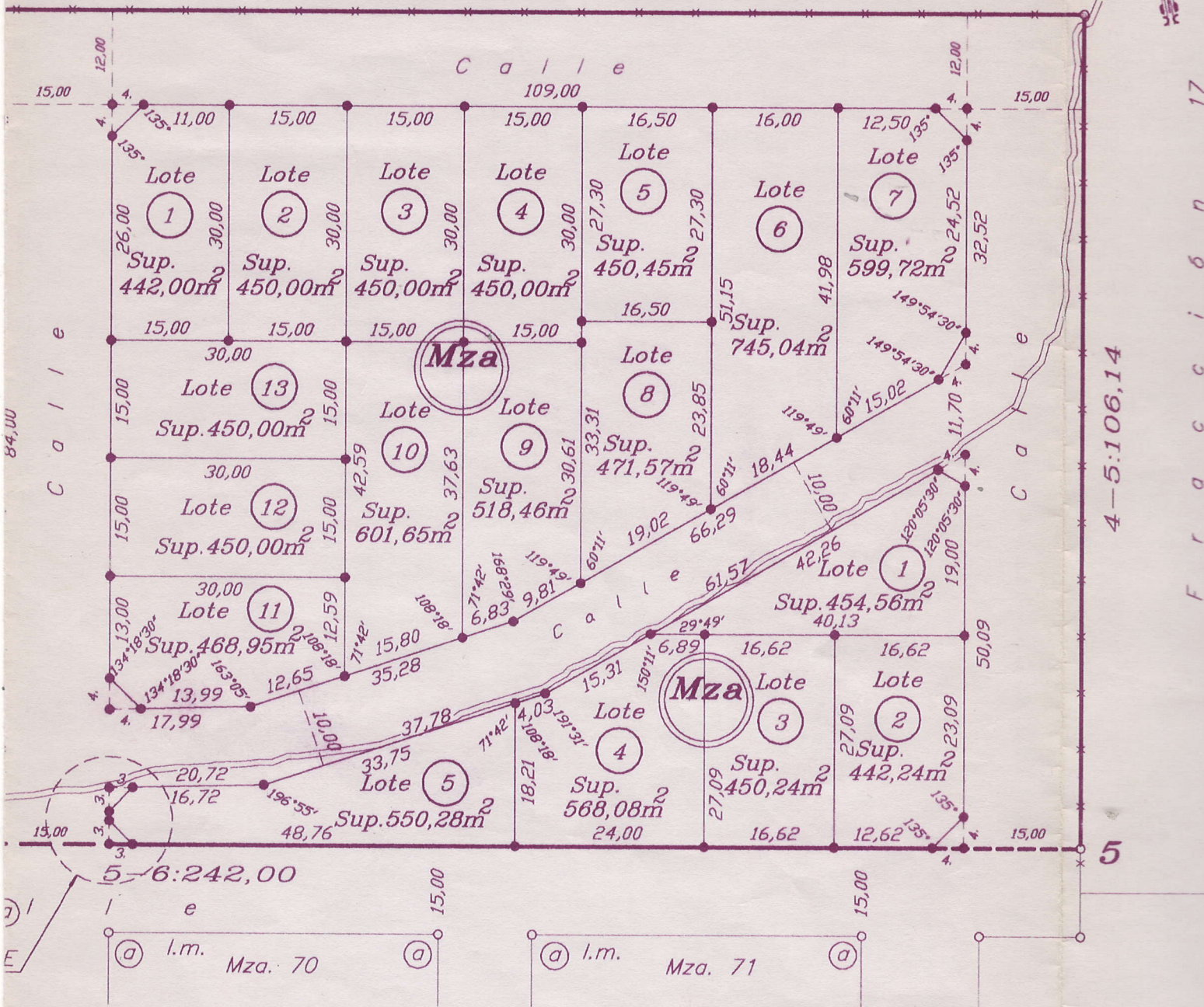
M E N S U R A	
7612,00	
6547,84	
2465,40	
360,00	
9060,76	
	26046,00
TE: Expte. P-107-96	
	26046,00
	0,00

# SEGUN MENSURA

1:750

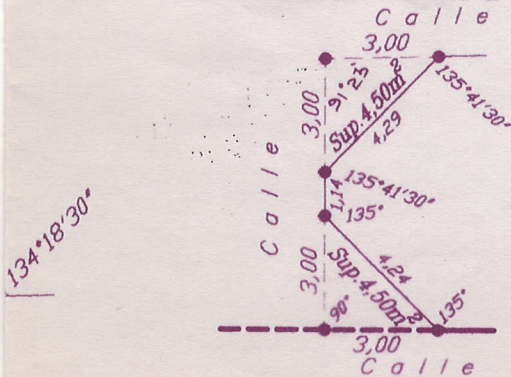
F r a c c i ó n 17

3-4:200,00



## DETALLE

Escala 1:150



## BALANCE DE SUPER

SEGUN MENSURA	
Suma Lotes, Mza.	7612,00
Suma Lotes Mza.	6547,84
Suma Lotes Mza.	2465,40
	360,00
Calles y Ochavas	9060,76
TOTAL	
SEGUN ANTECEDENTE: Expte. P-107-96	
Fracción 32	
Diferencia	

Fracción 17

# PLANO SEG

ESCALA 1:750

1 1-2:12,00 2

Fracción 31

8-1:30,00



Lote  
Sup.  
360,00m<sup>2</sup>

2-3:30,00

7-8:30,00 8

12,00

3

s/m71,00  
s/a70,00

Fracc. II

C a l l e

91,00

12,00

12,00

4

135°

4

10,00

135°

4

28,50

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

14,00

Lote 1  
Sup. 447,00m<sup>2</sup>  
32,50

Lote 2

Lote 3

Lote 4

Lote 5

Lote 14  
Sup. 455,00m<sup>2</sup>  
32,50

Lote 13  
Sup. 455,00m<sup>2</sup>  
32,50

Lote 12  
Sup. 637,00m<sup>2</sup>  
45,50

Lote 11  
Sup. 637,00m<sup>2</sup>  
45,50

Lote 10  
Sup. 629,00m<sup>2</sup>  
41,50

Lote 2

Lote 3

Lote 4

Lote 5

Lote 6

Lote 7

Lote 8

Lote 9

Lote 10

Lote 11

Lote 12

Lote 13

Lote 14

Lote 15

Mza. 69

C a l l e

Mza. 69

VER DETALLE

Fracc. III

Avda. PATAGONIA

(Ocupada por Ruta Nac. N° 258)

6-7:106,14

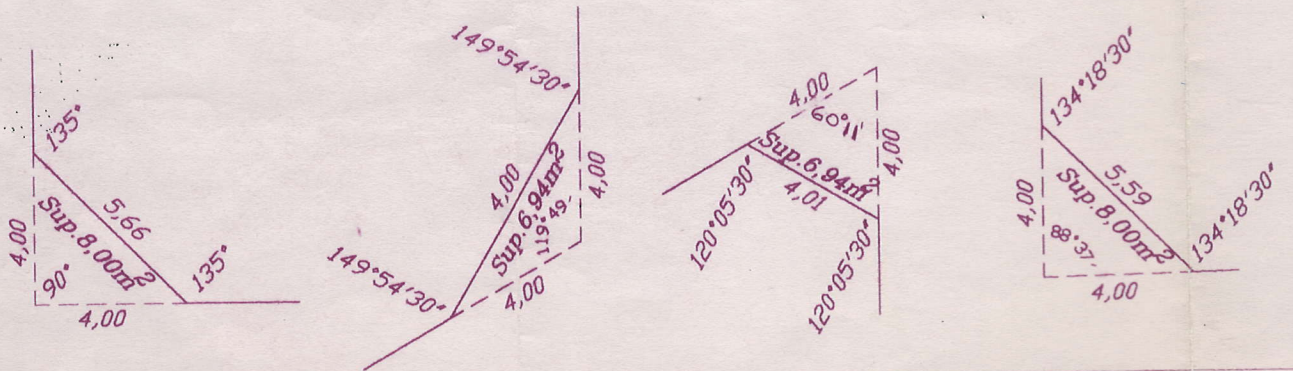
s/m71,00  
s/a70,00

6

l.m.

## DETALLE DE OCHAVAS

ESCALA 1:200



**POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal .-----**



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
2º Piso Edificio "El Molino"  
Tel. - Fax (02945) 480131  
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

**ORDENANZA Nº 202**

**EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----**

**JOSE CALVO**  
SECRET. GENERAL DE GOBIERNO  
MUNICIP. TREVELIN - CHUBUT

**DR. CARLOS H. MANTEGNA**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

**TREVELIN, 6 de Octubre de Dos mil.-----**

JUAN MARCELO CALOMEN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Trevelin - Chubut

EZEQUIEL A. SOSA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN, EL DÍA 3 DE OCTUBRE DE 2000, REGISTRADA  
BAJO ACTA 688.-----