



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2° Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (0945) 80131
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

ORDENANZA No.108/98

VISTO:

La ordenanza municipal Nro. 35/89 y sus modificatorias Nros. 07/90, 30/90 y 02/93,
Y

CONSIDERANDO:

Que por la citada norma y sus complementarias se fijaron las bases de la determinación del impuesto inmobiliario urbano.

Que el transcurso de los años y los procesos inflacionarios que existieron fueron desvirtuando los valores fijados y desactualizando la zonificación establecida.

Que a los efectos de redefinir las bases de aplicación del gravamen se requirieron a negocios del ramo inmobiliario cotizaciones de la tierra en diferentes lugares de la planta urbana, se solicitó información al colegio de ingeniería sobre el costo de la construcción y se realizaron reuniones de consulta de carácter técnico con vecinos de la localidad, concejales municipales y funcionarios del Departamento Ejecutivo Municipal.

Que en concordancia con lo expresado precedentemente y como síntesis de las diversas opiniones y precisiones recogidas el Departamento Ejecutivo Municipal ha elaborado una propuesta para su consideración por el Concejo Deliberante.

POR ELLO:

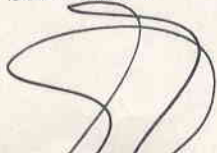
El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin, en uso de facultades que le confiere la Ley 3098, sanciona la presente:

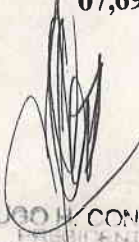
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: APROBAR los planos de zonificación de la Planta Urbana de Trevelin que como Anexos I y II integran la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2°: FIJAR el valor de mercado y el valor fiscal de un (1) metro cuadrado (m²) de tierra libre de mejoras para las zonas y sub-zonas que componen la Planta Urbana de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Valor Mercado m ² en \$	Valor Fiscal m ² en \$	Zona Lotes:
Sub-Zona 1	18,10	10,86	
Sub-Zona 2	12,82	07,69	


SUSANA THOMAS
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT


HUGO J. CONDORI
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT



ORIGINAL

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2° Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (0945) 80131
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

Sub-Zona 3	08,01	04,80
Sub-Zona 4	06,41	03,84
Zona Quintas:		
Sub-Zona 1	06,41	03,84
Sub-Zona 2	01,92	01,15
Sub-Zona 3	00,19	00,11

ARTÍCULO 3°: FIJAR el valor de mercado y el valor fiscal de un (1) metro cuadrado (m2) de mejora de una construcción tipo "Vivienda Buena Individual" en la Planta Urbana de Trevelin de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Valor Mercado m2 en \$	Valor Fiscal m2 en \$
Mejora - Viv. Buena Individ.	561,27	336,76

ARTÍCULO 4°: APROBAR la Tabla de Coeficientes de Mejoras según Tipos Viviendas que como Anexo III integra la presente ordenanza.

ARTÍCULO 5°: APROBAR la Tabla de Amortización de las Mejoras según antigüedad, estado de edificación y estado de conservación que como Anexo IV integra la presente ordenanza.

ARTÍCULO 6°: DETERMINAR la base imponible del impuesto inmobiliario urbano de acuerdo a los siguientes cálculos:

$$B.1. = V.F. m2 T.L.M + V.F. m2 M.$$

Donde:

B.I.: Base imponible

V.F.: Valor fiscal

m2: Metro cuadrado

T.L.M.: Tierra libre de mejoras

M: Mejora

$$V.F.m2T.L.M. = V.F.m2T.L.M. s/Z. x S.$$

Donde:

V.F.m2 T.L.M. s/Z: Valor fiscal de un (1) metro cuadrado (m2) en la zona y sub-zona correspondiente.

S: Superficie del inmueble

$$V.F.m2M.: V.F.m2M. s/T x A. x S.$$

Donde:

V.f.m2M. s/T: Valor fiscal de un (1) metro cuadrado (m2) de mejora según tipo de vivienda.-

SUSANA THOMAS
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

HUGO GONDORI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2° Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (0945) 80131
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

A.: Coeficiente de amortización según antigüedad de la construcción, estado de edificación y Estado de conservación.-
S : Superficie de la mejora

ARTÍCULO. 7°: FIJAR las siguientes alícuotas anuales para la determinación del Impuesto Inmobiliario Urbano:

Alicuota para Zona Lotes Edificados:	Cuatro por mil (0,40 %)
Alicuota para Zona Lotes No Edificados (Baldíos):	Quince por ciento (15,00%)
Sub Zona 1:	Diez por ciento (10,00 %)
Sub Zona 2:	Siete por ciento (7,00%)
Sub Zona 3:	Siete por mil (0,70 %)
Sub Zona 4:	
Alicuota para Zona Quintas:	
Sub Zona 1:	Cinco por ciento (5,00 %) ^{2%}
Sub Zona 2:	Dos por ciento (2,00 %) - ^{1%}
Sub Zona 3:	Cuatro con Cuarenta por mil (0,44 %)

ARTÍCULO 8°: DERÓGUESE las ordenanzas municipales Nros. 35/89, 30/90, 07/90 y 02/93.

ARTÍCULO 9°: La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción.-

ARTÍCULO 10°: Comuníquese, Regístrese, Publíquese y cumplido ARCHÍVESE.

SUSANA THOMAS
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

HUGO CONDORI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE TREVELIN, EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1998,
REGISTRADA BAJO ACTA 585.-----

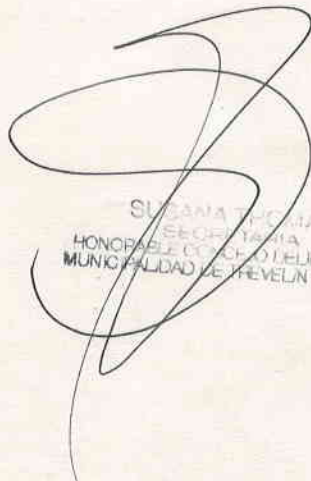


ORIGINAL

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2° Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (0945) 80131
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORDENANZA 108/98 ANEXO 3.-

ID	E NOMBRE	COEFICIENTE
A	VIVIENDA MALA COLECTIVA	0.5550
B	VIVIENDA MALA INDIVIDUAL	0.6900
C	VIVIENDA REGULAR COLECTIVA	0.7210
D	VIVIENDA REGULAR INDIVIDUAL	0.7860
E	VIVIENDA BUENA COLECTIVA	0.9320
F	VIVIENDA BUENA INDIVIDUAL	1.0000
G	COMERCIO REGULAR COLECTIVO	0.5400
H	COMERCIO REGULAR INDIVIDUAL	0.5730
I	COMERCIO BUENO COLECTIVO	0.7210
J	COMERCIO BUENO INDIVIDUAL	0.7860
K	EDIFICIO ESPECIAL ECONOMICO	0.5840
L	EDIFICIO ESPECIAL INTERMEDIO	0.6770
M	EDIFICIO ESPECIAL MAYOR COSTO	0.8920
N	MOTELES ECONOMICOS	0.6470
O	HOTELES INTERMEDIOS	0.7530
P	HOTELES MAYOR COSTO	0.9330
Q	INDUSTRIA, TALLER, GALPON ECONOMICO	0.4240
R	INDUSTRIA, TALLER, GALPON INTERMEDIO	0.4870


SUSANA THOMAS
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT


HUGO CONDORI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2° Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (0945) 80131
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

ORDENANZA 108/98

ANEXO 4.-

COEFICIENTE DE AJUSTE DE VALORES BASICOS SEGUN ANTIGUEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION PARA EDIFICIOS Y SUS OBRAS ACCESORIAS

I ANTIG. I en I AÑOS	EST. EDIF. BUENO			EST. EDIF. REGULAR			EST. EDIF. MALO		
	I BUENO	I REG.	I MALO	I BUENO	I REG.	I MALO	I BUENO	I REG.	I MALO
I 1	I 1.00	I 0.86	I 0.00	I 1.00	I 0.84	I 0.68	I 0.99	I 0.81	I 0.63
I 2	I 0.99	I 0.85	I 0.00	I 0.98	I 0.82	I 0.67	I 0.98	I 0.80	I 0.62
I 3	I 0.98	I 0.84	I 0.00	I 0.97	I 0.81	I 0.66	I 0.96	I 0.79	I 0.61
I 4	I 0.97	I 0.83	I 0.00	I 0.96	I 0.81	I 0.65	I 0.95	I 0.78	I 0.61
I 5	I 0.97	I 0.83	I 0.00	I 0.95	I 0.80	I 0.65	I 0.94	I 0.77	I 0.60
I 6	I 0.96	I 0.82	I 0.69	I 0.94	I 0.79	I 0.64	I 0.92	I 0.76	I 0.59
I 7	I 0.95	I 0.82	I 0.68	I 0.93	I 0.78	I 0.63	I 0.91	I 0.75	I 0.58
I 8	I 0.94	I 0.81	I 0.67	I 0.92	I 0.77	I 0.63	I 0.90	I 0.74	I 0.57
I 9	I 0.93	I 0.80	I 0.67	I 0.91	I 0.76	I 0.62	I 0.88	I 0.72	I 0.56
I 10	I 0.93	I 0.80	I 0.67	I 0.90	I 0.76	I 0.61	I 0.86	I 0.71	I 0.55
I 11	I 0.92	I 0.79	I 0.66	I 0.89	I 0.75	I 0.61	I 0.85	I 0.70	I 0.54
I 12	I 0.91	I 0.78	I 0.66	I 0.88	I 0.74	I 0.60	I 0.83	I 0.68	I 0.53
I 13	I 0.90	I 0.77	I 0.65	I 0.86	I 0.72	I 0.59	I 0.81	I 0.66	I 0.52
I 14	I 0.89	I 0.77	I 0.64	I 0.85	I 0.71	I 0.58	I 0.80	I 0.65	I 0.51
I 15	I 0.88	I 0.76	I 0.63	I 0.84	I 0.70	I 0.57	I 0.78	I 0.64	I 0.50
I 16	I 0.87	I 0.75	I 0.63	I 0.82	I 0.69	I 0.56	I 0.76	I 0.62	I 0.49
I 17	I 0.87	I 0.75	I 0.62	I 0.81	I 0.68	I 0.55	I 0.74	I 0.61	I 0.47
I 18	I 0.86	I 0.74	I 0.62	I 0.80	I 0.67	I 0.54	I 0.72	I 0.59	I 0.46
I 19	I 0.85	I 0.73	I 0.61	I 0.78	I 0.66	I 0.53	I 0.70	I 0.57	I 0.45
I 20	I 0.84	I 0.72	I 0.60	I 0.77	I 0.65	I 0.52	I 0.68	I 0.56	I 0.43
I 21	I 0.83	I 0.71	I 0.60	I 0.75	I 0.63	I 0.51	I 0.66	I 0.54	I 0.42
I 22	I 0.82	I 0.71	I 0.59	I 0.74	I 0.62	I 0.50	I 0.64	I 0.52	I 0.41
I 23	I 0.81	I 0.70	I 0.58	I 0.72	I 0.60	I 0.49	I 0.61	I 0.50	I 0.39
I 24	I 0.80	I 0.69	I 0.57	I 0.71	I 0.59	I 0.48	I 0.59	I 0.48	I 0.38
I 25	I 0.78	I 0.67	I 0.56	I 0.69	I 0.58	I 0.47	I 0.57	I 0.47	I 0.36
I 26	I 0.77	I 0.66	I 0.55	I 0.68	I 0.57	I 0.46	I 0.54	I 0.44	I 0.34
I 27	I 0.76	I 0.65	I 0.55	I 0.66	I 0.55	I 0.45	I 0.52	I 0.43	I 0.33
I 28	I 0.75	I 0.65	I 0.54	I 0.64	I 0.54	I 0.43	I 0.50	I 0.41	I 0.32
I 29	I 0.74	I 0.64	I 0.53	I 0.62	I 0.52	I 0.42	I 0.47	I 0.39	I 0.30
I 30	I 0.73	I 0.63	I 0.53	I 0.61	I 0.51	I 0.41	I 0.44	I 0.36	I 0.28
I 31	I 0.72	I 0.62	I 0.52	I 0.59	I 0.49	I 0.40	I 0.42	I 0.34	I 0.27
I 32	I 0.71	I 0.61	I 0.51	I 0.57	I 0.48	I 0.39	I 0.39	I 0.32	I 0.25
I 33	I 0.69	I 0.59	I 0.50	I 0.55	I 0.46	I 0.37	I 0.36	I 0.30	I 0.23
I 34	I 0.68	I 0.58	I 0.49	I 0.54	I 0.45	I 0.36	I 0.34	I 0.28	I 0.22
I 35	I 0.67	I 0.58	I 0.48	I 0.52	I 0.44	I 0.35	I 0.31	I 0.25	I 0.20
I 36	I 0.66	I 0.57	I 0.47	I 0.50	I 0.42	I 0.34	I 0.28	I 0.23	I 0.18
I 37	I 0.64	I 0.55	I 0.46	I 0.48	I 0.40	I 0.33	I 0.25	I 0.21	I 0.16
I 38	I 0.63	I 0.54	I 0.45	I 0.46	I 0.39	I 0.31	I 0.22	I 0.18	I 0.14
I 39	I 0.62	I 0.53	I 0.45	I 0.44	I 0.37	I 0.30	I 0.20	I 0.16	I 0.13
I 40	I 0.61	I 0.52	I 0.44	I 0.42	I 0.35	I 0.29	I 0.18	I 0.15	I 0.12
I 41	I 0.59	I 0.51	I 0.42	I 0.40	I 0.34	I 0.27	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 42	I 0.58	I 0.50	I 0.41	I 0.38	I 0.32	I 0.26	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 43	I 0.56	I 0.48	I 0.40	I 0.35	I 0.29	I 0.24	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 44	I 0.55	I 0.47	I 0.39	I 0.33	I 0.28	I 0.22	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 45	I 0.54	I 0.46	I 0.38	I 0.31	I 0.26	I 0.21	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 46	I 0.52	I 0.45	I 0.37	I 0.29	I 0.24	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 47	I 0.51	I 0.44	I 0.36	I 0.27	I 0.20	I 0.18	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 48	I 0.49	I 0.42	I 0.35	I 0.24	I 0.20	I 0.16	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 49	I 0.48	I 0.41	I 0.34	I 0.22	I 0.18	I 0.15	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 50	I 0.46	I 0.40	I 0.33	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 51	I 0.45	I 0.39	I 0.32	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 52	I 0.43	I 0.37	I 0.31	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 53	I 0.42	I 0.36	I 0.30	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 54	I 0.40	I 0.34	I 0.29	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 55	I 0.39	I 0.34	I 0.28	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 56	I 0.37	I 0.32	I 0.27	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11
I 57	I 0.36	I 0.31	I 0.26	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11

I 27	I 0.74	I 0.64	I 0.53	I 0.62	I 0.52	I 0.42	I 0.47	I 0.37	I 0.30	I
I 30	I 0.73	I 0.63	I 0.53	I 0.61	I 0.51	I 0.41	I 0.44	I 0.36	I 0.28	I
I 31	I 0.72	I 0.62	I 0.52	I 0.59	I 0.49	I 0.40	I 0.42	I 0.34	I 0.27	I
I 32	I 0.71	I 0.61	I 0.51	I 0.57	I 0.48	I 0.39	I 0.39	I 0.32	I 0.25	I
I 33	I 0.69	I 0.59	I 0.50	I 0.55	I 0.46	I 0.37	I 0.36	I 0.30	I 0.23	I
I 34	I 0.68	I 0.58	I 0.49	I 0.54	I 0.45	I 0.36	I 0.34	I 0.28	I 0.22	I
I 35	I 0.67	I 0.58	I 0.48	I 0.52	I 0.44	I 0.35	I 0.31	I 0.25	I 0.20	I
I 36	I 0.66	I 0.57	I 0.47	I 0.50	I 0.42	I 0.34	I 0.28	I 0.23	I 0.18	I
I 37	I 0.64	I 0.55	I 0.46	I 0.48	I 0.40	I 0.33	I 0.25	I 0.21	I 0.16	I
I 38	I 0.63	I 0.54	I 0.45	I 0.46	I 0.39	I 0.31	I 0.22	I 0.18	I 0.14	I
I 39	I 0.62	I 0.53	I 0.45	I 0.44	I 0.37	I 0.30	I 0.20	I 0.16	I 0.13	I
I 40	I 0.61	I 0.52	I 0.44	I 0.42	I 0.35	I 0.29	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I
I 41	I 0.59	I 0.51	I 0.42	I 0.40	I 0.34	I 0.27	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 42	I 0.58	I 0.50	I 0.41	I 0.38	I 0.32	I 0.26	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 43	I 0.56	I 0.48	I 0.40	I 0.35	I 0.29	I 0.24	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 44	I 0.55	I 0.47	I 0.39	I 0.33	I 0.28	I 0.22	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 45	I 0.54	I 0.46	I 0.38	I 0.31	I 0.26	I 0.21	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 46	I 0.52	I 0.45	I 0.37	I 0.29	I 0.24	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 47	I 0.51	I 0.44	I 0.36	I 0.27	I 0.20	I 0.18	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 48	I 0.49	I 0.42	I 0.35	I 0.24	I 0.20	I 0.16	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 49	I 0.48	I 0.41	I 0.34	I 0.22	I 0.18	I 0.15	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 50	I 0.46	I 0.40	I 0.33	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 51	I 0.45	I 0.39	I 0.32	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 52	I 0.43	I 0.37	I 0.31	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 53	I 0.42	I 0.36	I 0.30	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 54	I 0.40	I 0.34	I 0.29	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 55	I 0.39	I 0.34	I 0.28	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 56	I 0.37	I 0.32	I 0.27	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 57	I 0.36	I 0.31	I 0.26	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 58	I 0.34	I 0.29	I 0.24	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 59	I 0.32	I 0.28	I 0.23	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 60	I 0.31	I 0.27	I 0.22	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 61	I 0.29	I 0.25	I 0.21	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 62	I 0.27	I 0.23	I 0.19	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 63	I 0.26	I 0.22	I 0.18	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 64	I 0.24	I 0.21	I 0.17	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 65	I 0.22	I 0.19	I 0.16	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 66	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 67	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 68	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 69	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 70	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 71	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 72	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 73	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 74	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I
I 75	I 0.20	I 0.17	I 0.14	I 0.18	I 0.15	I 0.12	I 0.17	I 0.14	I 0.11	I


SUSANA THOMAS
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBU




HUGO CONDORI
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBU