



ORDENANZA N°35/89.-

VISTO: La necesidad de establecer una base homogénea a las valuaciones de la planta urbana del ejido Municipal y la forma de determinación del impuesto inmobiliario urbano y las grandes distorsiones que por distintas causas se han ido produciendo a lo largo de los años en dichas valuaciones.-

CONSIDERANDO: -Que se convocó a una comisión compuestas por vecinos de Trevelin para que, junto al Departamento Ejecutivo Municipal se elabora una propuesta para establecer los valores básicos de la tierra en la planta urbana y los valores unitarios de los distintos tipos de edificación.-

-Que los valores básicos de la tierra en la Planta urbana fueron fijados luego de diversas consultas con distintas inmobiliarias de la zona, de acuerdo a lo que se informa en el anexo II.-

-Que por ser los valores básicos de la tierra correspondiente a un lote ideal (12,5mts. x 25mts. = 312,5 m²) y dada la necesidad de tener en cuenta las medidas de los frentes y fondos de los Lotes, se tomó la relación frente-fondo, de acuerdo a la planilla que se adjunta por anexo III.-

Que como valores unitarios de los distintos tipos de edificación se tomó la lista de valores estimados de edificación del mes de Diciembre de 1989, que publica el Consejo Profesional de Ingeniería, Agrimensura y Arquitectura (C.P.I.A.A.) de la provincia del Chubut, considerando a los efectos de la valuación como valores correspondientes a febrero de 1989, habiendo clasificado las edificaciones en el ejido municipal de Trevelin de acuerdo a la planilla que se adjunta como anexo IV.-

-Que por ser los valores unitarios de edificación correspondientes a construcciones nuevas y dado la necesidad de tener en cuenta el nivel de edificación, estado de conservación y la depreciación por tiempo se toma un coeficiente de amortización, según planilla que se adjunta como anexo V.-

-Que a los efectos de establecer las superficies de los lotes, quintas y construcciones se realizó un relevamiento de la planta urbana.-

ALEXIS T. DE AUSTIN
SECRETARIA

EDUARDO LUIS BJERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE



- Que la comisión elaboró un plano de zonificación de la planta urbana, el cual se adjunta en la presente como anexo I.-
- Que la comisión estableció la forma de determinación del impuesto inmobiliario urbano, de acuerdo al acta que se adjunta.-
- Que tanto los valores básicos de la tierra como los unitarios de edificación se fijaron a fecha febrero de 1989 para luego poder realizar el procedimiento valuatorio correspondiente.-

POR ELLO: El H.C.D. en uso de las facultades conferidas por la Ley 3098, sanciona la presente.-

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Apruébase las fórmulas propuestas por la comisión para la determinación de la Valuación de la Planta Urbana de Trevelin, según consta en el Acta que se adjunta a la presente Ordenanza, la cual forma parte integrante de la misma.-

ARTICULO 2º: Apruébese la Valuación Fiscal propuesta por la Comisión según consta en el Acta a que hace referencia el Artículo anterior.-

ARTICULO 3º: Fíjese las siguientes alícuotas anuales para la determinación del Impuesto Inmobiliario Urbano:

Alícuota para Lotes edificados: 4% (cuatro por mil)

Alícuota para Lotes Baldíos:

-Subzona I: 12% (Doce por ciento)

-Subzona 2: 8% (Ocho por ciento)

-Subzona 3: 4% (Cuatro por ciento)

-Subzona 4: 4% (Cuatro por mil)

Zona Quintas:

Subzona I: 7% (Siete por ciento)

Subzona 2: 6% (Seis por ciento)

Subzona 3: 3% (Tres por ciento)

ARTICULO 4º: Apruébese los valores básicos de la tierra de la Planta Urbana y los valores unitarios de las edificaciones, que constan en el Acta antes dicha, los valores unitarios

ARTICULO 5º:

ALEXIS Y. DE AUSTIN
SECRETARIA

EDUARDO LUIS BJERR
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ORIGINAL

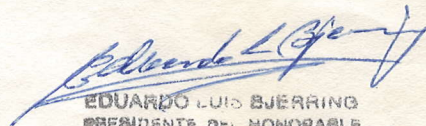
ARTICULO 5º: Apruébese las planillas correspondientes a la relación Frente -Fondo de los terrenos y la tabla de coeficientes de amortización, según consta en los anexos III, IV y V.-

ARTICULO 6º: Fijese la zonificación de la Planta Urbana de Trevelin en dos zonas: Zonas Lotes y Zona Quintas, las cuales quedan subdivididas en cuatro y tres subzonas respectivamente, de acuerdo al plano que se adjunta, el cual forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 7º: Apruébese la actualización de los valores de valuación a partir de Febrero de 1989 en base al índice de actualización Municipal.-

ARTICULO 8º: Comuníquese, Regístrese y Archívese una vez Cumplido.-


ALEXIS T. DE AUSTIN
SECRETARIA


EDUARDO LUIS SJERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante el
día 09 de Agosto de 1989.-

1998



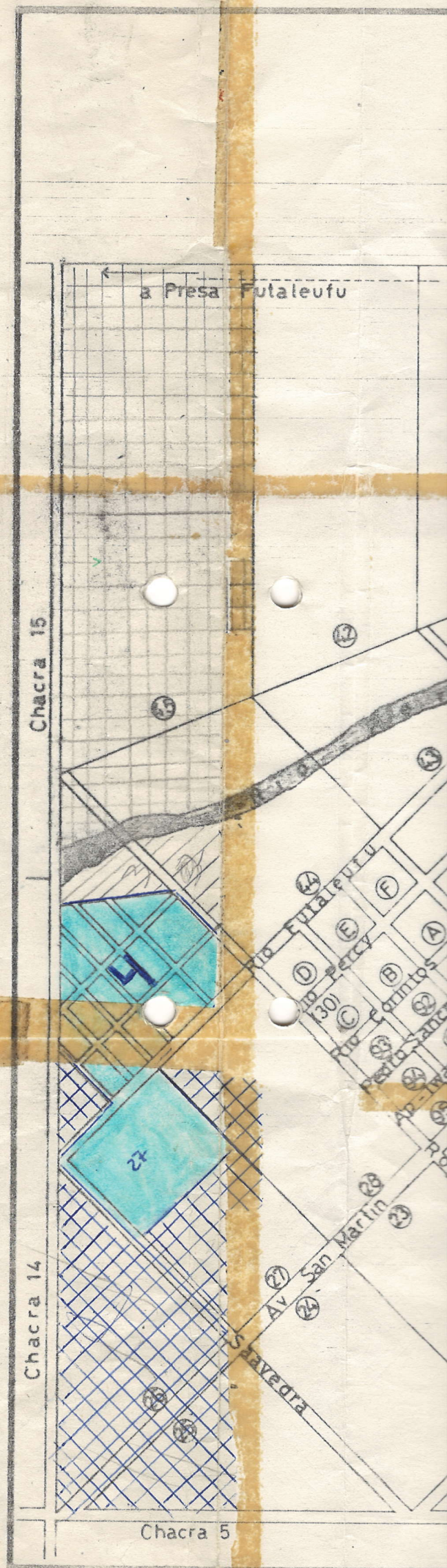
ZONA 4

~~ZONA~~ 2

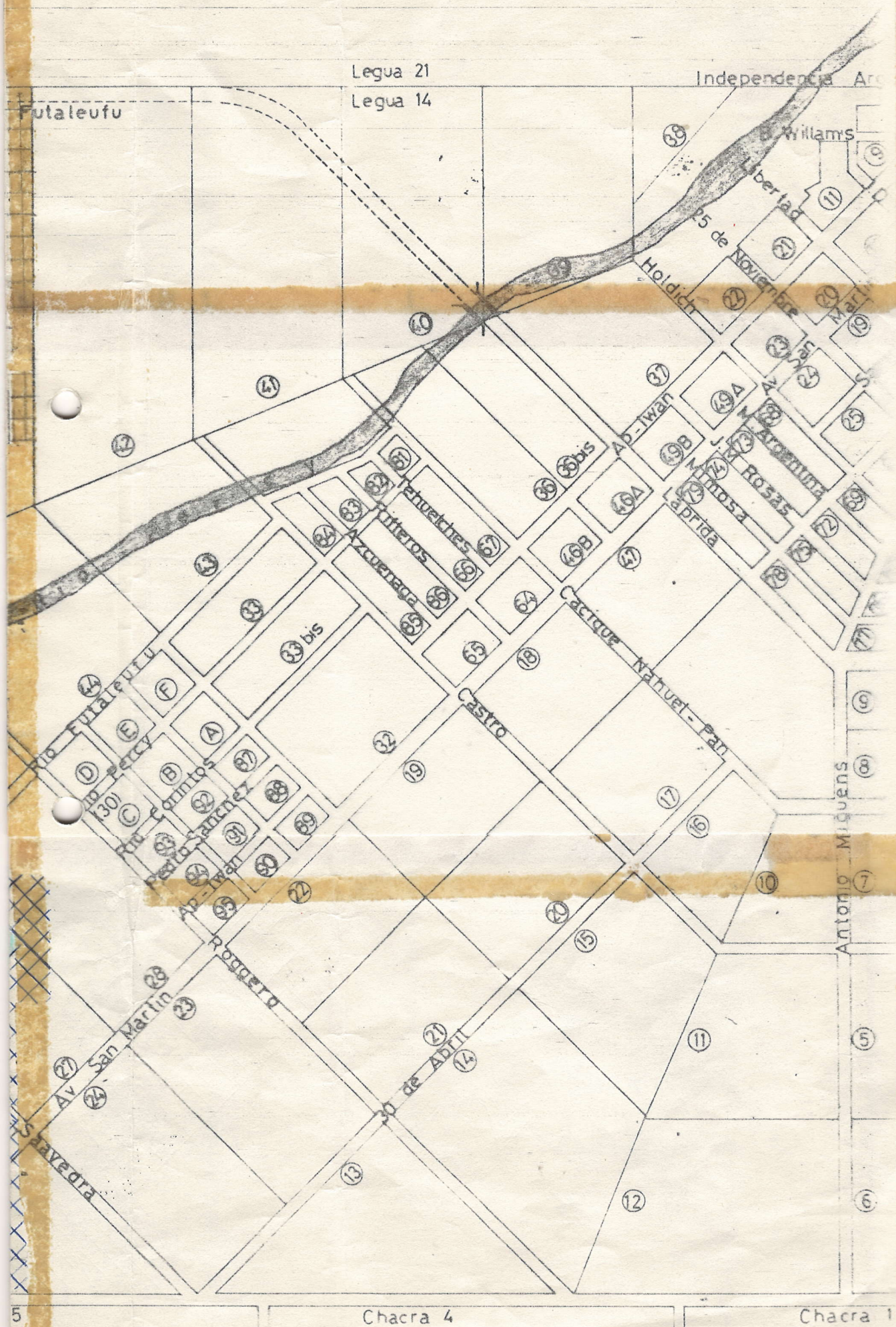
Best

Tring

PEDRO ESTEFANIA



TREVELIN





MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ANEXO II: VALORES BASICOS DE LA TIERRA
SEGUN ESTIMACION DE GESTORIAS
E INMOBILIARIAS



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ANEXO III: T A B L A D E V A L O R E S R E L A C I O N A N D O
F R E N T E Y F O N D O



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ANEXO IV: T A B L A D E V A L O R E S D E E D I F I C A C I O N E S

PARA OBRAS NUEVAS TIPIFICADAS

- aprobada por Resolución No.

MES DE DICIEMBRE DE 1988 Del 1 al 31 de Diciembre de 1988

INDICE K DE ACTUALIZACION MENSUAL: 488.83

Para determinar durante el mes de Diciembre de 1988, los montos de obra para pagar honorarios de Arquitectura e Ingeniería, por los sistemas de MONTO ESTIMADO o COSTO GLOBAL, corresponden los siguientes valores unitarios p/metro superficie construida:

I OFICINAS Y VIVIENDAS:		A/m ²
MALA	a)- colectivas sin ascensor.....	3,437.53
	b)- colectivas con ascensor.....	4,008.57
	c)- individuales.....	4,270.37
REGULAR	a)- colectivas sin ascensor.....	4,464.70
	b)- colectivas con ascensor.....	4,659.76
	c)- individuales.....	4,868.27
BUENA	a)- colectivas.....	5,772.60
	b)- individuales.....	6,189.39
II) COMERCIOS:		
REG	a)- colectivos.....	3,338.53
	b)- individuales.....	3,547.25
BUEN	a)- colectivos.....	4,465.42
	b)- individuales.....	4,868.30
III) TINJALDES Y GALPONES P/COBERTIZO O DEPOSITO:		
TIPO D-1 Tinjales sin cierres laterales.....		1,055.88
TIPO D-2 Galpones hasta 6 m. de luz.....		1,196.23
TIPO D-3 Galpones estructura Ho./madera+6m. de luz....		1,819.54
TIPO D-4 Galpones estructura de Ho.+6m. de luz.....		2,388.99
IV) EDIFICIOS ESPECIALES:		
TIPO E-1 Construcción económica.....		3,616.71
TIPO E-2 Construcción intermedia.....		4,193.71
TIPO E-3 Construcción de mayor costo.....		5,521.73
V) HOTELES:		
TIPO H-1 Construcción económica.....		4,008.17
TIPO H-2 Construcción intermedia.....		4,659.70
TIPO H-3 Construcción de mayor costo.....		5,774.75
VI) INDUSTRIAS Y TALLERES:		
TIPO I-1 Construcción económica.....		2,625.18
TIPO I-2 Construcción intermedia.....		3,018.45
VII) PROGRESION INDICE K PARA ACTUALIZACION DE VALORES:		
1-01-87 a 31-01-87 K= 39.75	1-02-87 a 28-02-87 K= 41.27	1-03-87 a 31-03-87 K= 44.15
1-04-87 a 30-04-87 K= 46.46	1-05-87 a 31-05-87 K= 47.90	1-06-87 a 30-06-87 K= 49.36
1-07-87 a 31-07-87 K= 51.00	1-08-87 a 31-08-87 K= 55.25	1-09-87 a 30-09-87 K= 63.54
1-10-87 a 31-10-87 K= 72.13	1-11-87 a 30-11-87 K= 87.36	1-12-87 a 31-12-87 K= 106.66
1- 1-88 a 31- 1-88 K= 108.70	1- 2-88 a 29- 2-88 K= 115.35	1- 3-88 a 31- 3-88 K= 134.35
1- 4-88 a 30- 4-88 K= 145.24	1- 5-88 a 31- 5-88 K= 171.98	1- 6-88 a 30- 6-88 K= 194.06
1- 7-88 a 31- 7-88 K= 244.04	1- 8-88 a 31- 8-88 K= 261.93 *	1- 9-88 a 30- 9-88 K= 358.38
1-10-88 a 31-10-88 K= 435.55	1-11-88 a 30-11-88 K= 467.23	1-12-88 a 31-12-88 K= 488.83

VERTENCIA: El CPIAA recuerda a sus matriculados la responsabilidad que asume al determinar el monto de sus honorarios por servicios encomendados a las tasas mínimas arancelarias o convenios celebrados entre partes. El empleo de la presente lista reviste carácter orientativo u opcional; cuando se tratase de trabajos de refacción o cuando por las características de la obra difiriesen los valores estimativos tipificados, su respectivo costo se calculará por muto y Presupuesto. En caso de dudas sobre la interpretación del arancel, el llamamiento o la refacción de muto y Presupuesto, previamente a realizar el formulario normalizado de liquidación de Honorarios, solicite aclaración o asesoramiento en dependencias del CPIAA.



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ANEXO V: C O E F I C I E N T E D E A M R O T A Z A C I O N



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ACTA DE LA COMISION DE VALUACION
Y DETERMINACION DEL IMPUESTO




EDUARDO LUIS BUJARRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE

ACTA

En Trevelin, provincia del chubut, a los veintisiete dias del mes de mayo de mil novecientos ochenta y nueve, siendo las 20,30 hs. se reúne la comisión de zonificación y valuación de la planta urbana del municipio de trevelin a los efectos de efectuar la propuesta de zonificación de la planta urbana y la forma de determinación del impuesto inmobiliario urbano, a cuyo estudio se abocó la comisión, desde su constitución en febrero del corriente año. Asisten a la reunión los señores miembros de la comisión, Ronald Williams, Jose Calvo y Juan Bizo, encontrándose ausente con aviso el Sr. Pedro Stefania, quienes se encuentran acompañados por el Intendente Municipal Dn Juan Carlos Garitano y el Secretario de Hacienda Ricardo Bestene. Seguidamente los miembros de la comisión pasan a exponer la propuesta elaborada y en la cual colaboró el Departamento Ejecutivo Municipal:

De acuerdo a lo propuesto la planta urbana de Trevelin queda dividida en dos zonas: Zona de lotes y Zona de quintas.

La zona de lotes se encontrará a su vez dividida en cuatro subzonas y la zona de quintas en tres subzonas, de acuerdo al plano que se adjunta a la presente acta como anexo I, el cual pasa a formar parte integrante de la presente.

En cuanto a la valuación de los lotes y quintas y determinación del impuesto inmobiliario a abonar se propone:

El valor de mercado de un lote surjirá de la aplicación de la siguiente formula:

$V.V.T.: V.L.I. \times c.F.F. \times S.$

V.V.T.: Valor venta terreno

V.L.I.: Valor lote ideal ($25mts \times 12,5mts = 312,5 m^2$)

c.F.F.: Coeficiente frente-fondo

S: Superficie terreno

El valor de mercado de una quinta surjirá de la aplicación de la siguiente formula:

$V.V.Q.: V.Q. \times S$

V.V.Q.: Valor venta quinta

V.Q.: Valor de un metro cuadrado (m^2) de quinta

S: Superficie

El valor de mercado de las edificaciones y construcciones surjirá de la aplicación de la siguiente formula:

$V.E.: V.E. \times A \times S$

V.E.: Valor edificio (costo de un metro cuadrado - $1 m^2$ - de construcción)

A: Coeficiente de amortización

S: Superficie

El valor del lote ideal surge de un promedio de seis valuaciones realizadas empresas inmobiliarias de la zona.

El coeficiente frente-fondo surge de una tabla confeccionada por el Consejo

Federal de Inversiones.



//////

La superficie se obtiene a partir de los datos catastrales con que cuenta el municipio, de acuerdo al relevamiento urbano realizado entre los meses de febrero y abril de 1988.

El valor de un metro cuadrado de quinta se obtiene de un promedio de seis valuaciones realizadas por empresas inmobiliarias de la zona.

La superficie de las quintas se obtiene de los datos catastrales del municipio.

El valor de un metro cuadrado de construcción se obtiene de las valuaciones mensuales que establece y publica el Consejo Profesional de Ingeniería, Agrimensura y Arquitectura (C.F.I.A.A.) de la Provincia del Chubut.

El coeficiente de amortización surge de una tabla elaborada por el Consejo Federal de Inversiones.

La superficie de las construcciones son obtenidas por los datos catastrales con que cuenta el municipio.

Se propone de acuerdo a las valuaciones realizadas por seis inmobiliarias los siguientes valores para un metro cuadrado de superficie (entodos los casos se trata de valores a febrero de 1989):

Zona de Lotes:

Subzona 1: A 81,28

Subzona 2: A 44,08

Subzona 3: A 26,08

Subzona 4: A 17,24

Zona de Quintas:

Subzona 1: A 17,24

Subzona 2: A 13,80

Subzona 3: A 6,89

Se propone tomar como valor de un metro cuadrado de construcción el correspondiente al mes de febrero de 1989, de acuerdo a la valuación del CPIAA. Los valores aquí establecidos serán actualizados desde febrero de 1989 de acuerdo al coeficiente de actualización que surja de aplicar el índice de actualización municipal.

Se propone fijar como valor fiscal de los lotes, quintas y edificaciones el setenta por ciento (70%) del valor de mercado de los mismos.

El impuesto inmobiliario urbano a abonar surjirá de aplicar a la valuación fiscal las siguientes alícuotas:

Zona de Lotes:

Alícuota para lotes edificados: 4^o / 00 (cuatro por mil)

Alícuotas para lotes baldíos:

- Subzona 1: 12% (doce por ciento)
- Subzona 2: 8% (ocho por ciento)
- Subzona 3: 4% (cuatro por ciento)
- Subzona 4: 4^o / 00 (cuatro por mil)

Zona de quintas:

EDUARDO LUIS BUJÁN
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE

RICARDO BESTENE
SECRETARIO DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

////



////

Subzona 1: 12% (doce por ciento)
Subzona 2: 8% (ocho por ciento)
Subzona 3: 4% (cuatro por ciento)

La presente acta será remitida al Consejo Deliberante, acompañada del proyecto de ordenanza respectivo para su tratamiento.

Acto seguido se da por finalizada la reunión, firmando los presentes y el Sr. Pedro Stefania la presente acta y el anexo I, en prueba de conformidad.

Jose Calvo

Pedro Stefania

Ronald Williams

Juan Bizo

RICARDO BESTENE
SECRETARIO DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

El Sr. Pedro Estefania deja planteadas diferencias con el resto de la comisión en cuanto a las alícuotas a aplicar a la valuación fiscal de la zona quintas y en lo relativo a la zonificación de la planta urbana en la determinación de los límites en la zona comprendida por la avda San Martín, ruta a presa Futalefú y calles Laprida, Ap-Iwan y J.M. de Rosas, las cuales serán tratadas cuando el H.C.D. pase a ^{estudiar} la presente acta.

E.L.: "estudiar". VALE

JOSE CALVO

PEDRO ESTEFANIA

RONALD WILLIAMS

JUAN BIZO

RICARDO BESTENE
SECRETARIO DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

EDUARDO LUIS BJERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE



MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ANEXO I: P L A N O D E Z O N I F I C A C I O N
U R B A N O

Esquel, Cht., 26 de Enero de 1989.=

Señor

Secretario de Hacienda de la

Municipalidad de Trevelin

Cr. Ricardo Bestene

TREVELIN.-

S / D .-

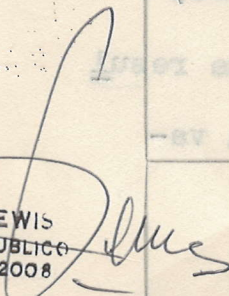
De mi consideración:-

Acuso recibo de su atenta nota de fecha 19 de Enero corriente, de cuyo contenido he quedado debidamente impuesto.-

Respondiendo a lo que en la misma me requiere, me es grato informarle una vez tomado conocimiento de la ubicación y particularidades de cada uno de los inmuebles que se individualizan en su precitada nota y croquis adjunto, sobre la valuación de cada uno de ellos, en virtud de las consideraciones que se expresan a continuación:-

A)- MANZANA Nº 1.- Teniendo en cuenta la ubicación de estas tierras, considerando su aptitud para la edificación, pues se trata de suelo areno-pedregoso, de buen escurrimiento que no permite el estancamiento de a-


EDUARDO LUIS BJERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE


THOMAS LEWIS
MARTILLERO PUBLICO
C.N.J. 32822008

guas y encontrándose estas constituyendo el principal centro comercial de la localidad, contando las mismas con todos los servicios públicos que se prestan en el lugar de su ubicación. En mérito a ello estimo equitativo fijarles un valor de A.100.- el m². lo que resultaría para su superficie de 312,50m². (12,50 X 25) un total de A.31.250.- (AUSTRALES TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA).-

B)- MANZANA N° 6.- Por las mismas consideraciones que la anterior estimación, con la sola excepción de que éstas tierras no cuentan con pavimento, pero sí los demás servicios públicos, estimo su valor en A.60.- el m². lo que resulta para su superficie de 312,50 (12,50 X 25), un total de A.18.750.- (AUSTRALES DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA).-

C)- MANZANA N° 66.- Las tierras de que se tratan se encuentran retiradas del centro comercial de la localidad, carecen de pavimento y se encuentran en su mayoría edificadas con viviendas del tipo económico y algunas casas de madera de caracter precario; tierra de escaso drenaje, por lo que en algunos sectores deben efectuarse canales para tal fin, por lo que en ese estado no es lo mas apta para la construcción. Atento a ello, considero que su valor es de A.25.- el m². lo que resulta para una superficie de 312,50 (12,50 X 25), un va-

lor total de A.7.812.50 (AUSTRALES SIETE MIL OCHOCIENTOS DOCE con CINCUENTA).--

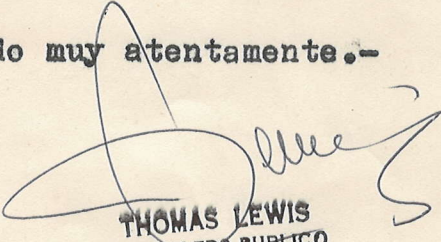
D)- QUINTA N° 7.- Teniendo en cuenta la ubicación de estas tierras, que carecen por ahora de valor comercial al no existir edificación en la zona, pero si teniendo en cuenta los servicios públicos con que cuenta lo que le da posibilidades inmediatas para radicación de viviendas y/u otra función de posible utilidad comercial, por ello considero su valor en la suma de A.20.= el m2. por lo que resulta para el total de una superficie de 312,50 (12,50 X 25) un total de A.6.250.= (AUSTRALES SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA).--

La presente valuación calculada al día de la fecha es de orden general, siendo susceptible de modificación en particular en atención a medidas de frente/fondo, ubicación, orientación, etc. de cada inmueble.--

Con lo expuesto dejo contestado al requerimiento, esperando sea de utilidad la estimación efectuada y merezca aprobación a los fines requeridos.--

Lo saludo muy atentamente.--


EDUARDO LUIS BUJARRINO
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE


THOMAS LEWIS
MARTILLERO PUBLICO
C.N.J. 32822008

ESQUEL (CH), 10 de febrero de 1989.-

Sres.

Municipalidad de Trevelin

TREVELIN (CH).-

De mi consideración:

Ref.: Valuación Lotes.-

Conforme a lo solicitado por Uds. les hago saber que estimo los valores que a continuación se indican, para los lotes siguientes:

-Lote 12,50 x 25 sito en Mza. UNO: Valor estimado por m2. A 100, lo que daría un total por este Lote de Australes TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA.- (A 31.250).-

-Lote de 12,50 por 25m. sito en Mza.6: Estimo el valor por m2. en A50, lo que daría un total de AUSTRALES QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO (A 15.625).-

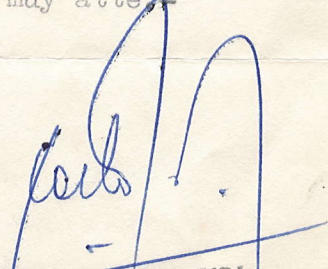
-Lote de 12,50 por 25 sito en Mza.66: Estimo el valor actual en A 35 por m2., lo que daría un valor total de AUSTRALES DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE Con 50/100 (A 10.937,50).-

-Lote de 12,50 x 25 m. sito en quinta n° 7: Estimo el valor por m2. en A 23,10 que daría un total de AUSTRALES SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 50/100 (A 7187,50).-

Le hago saber asimismo que he tomado en cuenta para arribar a estos valores, los actuales de plaza, ubicación de los lotes, servicios con que cuentan y posibilidades de venta conforme al estado actual del mercado.-

Quedo a v./disposición y los saludo muy atte.


EDUARDO LUIS BERRÓN
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE


CARLOS ALBERTO RIPA
MATILLERO PUB. NACIONAL
MATRICULA N° 6 - F° 9

Esquel Chubut 14/2.1989

MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
TREVELIN (CHUBUT)

De mi mayor consideración:

REF: OBJETO TASACION LOTES EJIDO URBANO TREVELIN

De acuerdo a vuestra carta de fecha 19/1.1989, qué no he contestado en termino por no encontrarme en la Localidad. Vengo a producir - tasación por cada lote descripto en la citada más arriba:

LOTE No.1 S/ Avda. San Martin conasfalto y todos los servicios con una superficie de 12,50 x 25 total 312,50 mts. cuadrados ESTIMO A 27,500.--

LOTE MANZANA No.6- de 12,50 x 25 total 312,50 con los servicios detallados en vtra. nota ESTIMO A 12,500.--

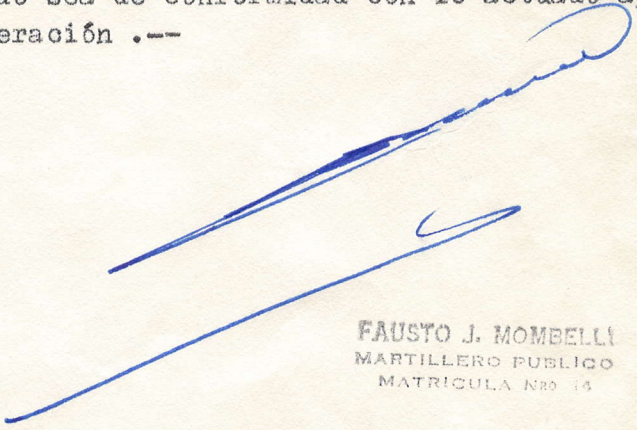
LOTE MANZANA 66 tambien de 12,50 x 25 total 312,50 con los servicios detallados. ESTIMO A 10,000.--

LOTE UBICADO EN QUINTA No.7 de 12,50 x 25.-- Total ESTIMO A 4,500.--
312,50 mts. cuadrados.

Me es grato informar a esa Municipalidad qué los valores que he determinado son sujeto a la oferta y la demanda, debiendose tener en cuenta qué la falta de operaciones realizadas por mi parte de un tiempo a esta parte no tengo ninguna relación en cuanto a poder determinar con exactitud un valor justo de los mismos. No obstante entiendo qué las posibilidades futuras con operaciones que se realicen se llegará a establecer fehacientemente los valores reales que correspondan.--

Esperando sea de conformidad con lo actuado aprovecho para saludarle con mi mayor consideración .--


EDUARDO LUIS BJEERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE


FAUSTO J. MOMBELLI
MARTILLERO PUBLICO
MATRICULA No. 14

Osvaldo César Leske

FRUTOS DEL PAIS

9 DE JULIO 1094 - T. E. 0945-2412

9200 ESQUEL - CHUBUT

SAN MARTIN 372 - LOC. 2 - T. E. 0967 - 21035

9000 - COMODORO RIVADAVIA - CHUBUT

ESQUEL 20/1/89

Al Señor Intendente Municipal

Juan Carlos Garitano

S/D

Me dirájo a usted a los efectos de responder su nota fechada el 19 de enero. En tal sentido informo a usted que la estimación de los lotes los he realizado a su valor de plaza .

De acuerdo a ello surge la siguiente evaluación:

LOTE de Manzana 1 A 12.000

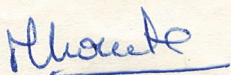
LOTE de Manzana 6 A 7.000

LOTE de Manzana 66 A 5.000

LOTE de Quinta 7 A 4.000

Sin otro particular saludo a usted muy atte.


EDUARDO LUIS BJERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE


Magalí Lorient

Esquel/Chubut.- 23 de enero de 1989.-

A la

Secretaria de Hacienda

Municipalidad de

Trevelin

De nuestra mayor consideración:

De acuerdo a vuestra solicitud en cotizar distintos lotes de terreno en el ejido urbano de esa localidad detallamos a continuación los siguientes lotes:

Manzana N° 1-Lote 12,50x25-	- - - -	\$.25.000.=
Manzana " 6- "	" " - - - -	15.000.=
Manzana " 66- "	" " - - - -	7.000.=
Manzana " 7- "	" " - - - -	5.000.=

Todos estos valores son estimativos de contado, saluda muy atentamente quedando como siempre a disposición de ese municipio.-


EDUARDO LUIS BJERRING
PRESIDENTE HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE

Gestoría FONTANA
ROCA 77 - 9200 - ESQUEL - (CH.)
Nilda Mabel Garcat de Mohuanna: L. C. 4.161.731
Primrose Jones: L. C. 5.288.978

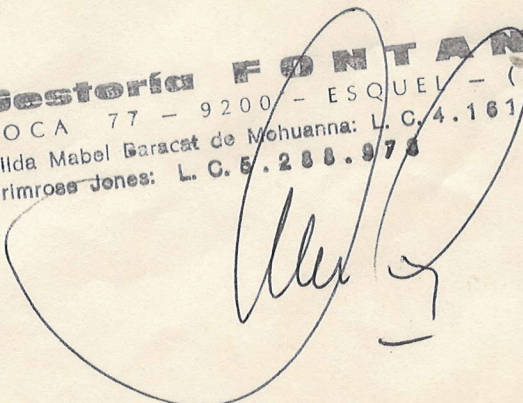


TABLA COEFICIENTES

	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00	7.25	7.50	7.75	8.00	8.25	8.50	8.75	9.00	9.25	9.50	9.75	10.00	10.25	10.50	10.75	11.00	11.25	11.50	11.75	12.00
1	135.6	144.1	147.7	148.8	148.7	148.3	147.5	146.2	144.5	142.5	140.1	137.3	134.1	130.5	126.5	122.1	117.3	112.1	106.5	100.5	94.1	87.3	80.1	72.5	64.5
2	131.8	140.3	143.9	145.0	144.9	144.5	143.7	142.4	140.7	138.7	136.3	133.5	130.3	126.7	122.7	118.3	113.1	107.5	101.5	95.1	88.3	81.1	73.5	65.5	57.5
3	128.4	136.9	140.5	141.6	141.5	141.1	140.3	139.0	137.3	135.3	132.9	130.1	126.9	122.9	118.5	113.3	107.7	101.7	95.3	88.5	81.3	73.7	65.7	57.7	49.7
4	117.8	126.3	129.9	131.0	130.9	130.5	129.7	128.4	126.7	124.7	122.3	119.5	116.3	112.7	108.7	104.3	98.7	92.7	86.3	79.5	72.3	64.7	56.7	48.7	40.7
5	113.1	121.6	125.2	126.3	126.2	125.8	125.0	123.7	122.0	120.0	117.6	114.8	111.6	107.6	103.2	98.8	92.8	86.4	79.6	72.4	64.8	56.8	48.8	40.8	32.8
6	109.2	117.7	121.3	122.4	122.3	121.9	121.1	119.8	118.1	116.1	113.7	110.9	107.7	103.7	99.3	94.9	88.9	82.5	75.7	68.5	60.9	52.9	44.9	36.9	28.9
7	105.1	113.6	117.2	118.3	118.2	117.8	117.0	115.7	114.0	112.0	109.6	106.8	103.6	99.6	95.2	90.8	84.8	78.4	71.6	64.4	56.4	48.4	40.4	32.4	24.4
8	101.8	110.3	113.9	115.0	114.9	114.5	113.7	112.4	110.7	108.7	106.3	103.5	100.3	96.7	92.7	88.3	82.3	75.9	69.1	61.9	53.9	45.9	37.9	29.9	21.9
9	98.5	107.0	110.6	111.7	111.6	111.2	110.4	109.1	107.4	105.4	103.0	100.2	97.0	93.4	89.4	85.0	79.0	72.6	65.8	58.6	50.6	42.6	34.6	26.6	18.6
10	95.2	103.7	107.3	108.4	108.3	107.9	107.1	105.8	104.1	102.1	99.7	96.9	93.7	89.7	85.3	80.9	74.9	68.5	61.7	54.5	46.5	38.5	30.5	22.5	14.5
11	91.9	100.4	104.0	105.1	105.0	104.6	103.8	102.5	100.8	98.8	96.4	93.6	90.4	86.4	82.0	77.6	71.6	65.2	58.4	51.2	43.2	35.2	27.2	19.2	11.2
12	88.6	97.1	100.7	101.8	101.7	101.3	100.5	99.2	97.5	95.5	93.1	90.3	87.1	83.5	79.5	75.1	69.1	62.7	55.9	48.7	41.5	33.5	25.5	17.5	9.5
13	85.3	93.8	97.4	98.5	98.4	98.0	97.2	95.9	94.2	92.2	89.8	87.0	83.8	79.8	75.4	71.0	65.0	58.6	51.8	44.6	36.6	28.6	20.6	12.6	4.6
14	82.0	90.5	94.1	95.2	95.1	94.7	93.9	92.6	90.9	88.9	86.5	83.7	80.5	76.5	72.1	67.7	61.7	55.3	48.5	41.3	33.3	25.3	17.3	9.3	1.3
15	78.7	87.2	90.8	91.9	91.8	91.4	90.6	89.3	87.6	85.6	83.2	80.4	77.2	73.2	68.8	64.4	58.4	52.0	45.2	38.0	30.0	22.0	14.0	6.0	-2.0
16	75.4	83.9	87.5	88.6	88.5	88.1	87.3	86.0	84.3	82.3	80.0	77.2	74.0	70.0	65.6	61.2	55.2	48.8	42.0	34.8	26.8	18.8	10.8	2.8	-5.2
17	72.1	80.6	84.2	85.3	85.2	84.8	84.0	82.7	81.0	79.0	76.6	73.8	70.6	66.6	62.2	57.8	51.8	45.4	38.6	31.4	23.4	15.4	7.4	-1.4	-8.4
18	68.8	77.3	80.9	82.0	81.9	81.5	80.7	79.4	77.7	75.7	73.3	70.5	67.3	63.3	58.9	54.5	48.5	42.1	35.3	28.1	20.1	12.1	4.1	-4.1	-11.1
19	65.5	74.0	77.6	78.7	78.6	78.2	77.4	76.1	74.4	72.4	70.0	67.2	64.0	60.0	55.6	51.2	45.2	38.8	32.0	24.8	16.8	8.8	0.8	-6.8	-13.8
20	62.2	70.7	74.3	75.4	75.3	74.9	74.1	72.8	71.1	69.1	66.7	63.9	60.7	56.7	52.3	47.9	41.9	35.5	28.7	21.5	13.5	5.5	-2.5	-8.5	-15.5
21	58.9	67.4	71.0	72.1	72.0	71.6	70.8	69.5	67.8	65.8	63.4	60.6	57.4	53.4	49.0	44.6	38.6	32.2	25.4	18.2	10.2	2.2	-5.8	-11.8	-18.8
22	55.6	64.1	67.7	68.8	68.7	68.3	67.5	66.2	64.5	62.5	60.1	57.3	54.1	50.1	45.7	41.3	35.3	28.9	22.1	14.9	6.9	-1.1	-7.1	-13.1	-20.1
23	52.3	60.8	64.4	65.5	65.4	65.0	64.2	62.9	61.2	59.2	56.8	54.0	50.8	46.8	42.4	38.0	32.0	25.6	18.8	11.6	3.6	-4.4	-10.4	-16.4	-23.4
24	49.0	57.5	61.1	62.2	62.1	61.7	60.9	59.6	57.9	55.9	53.5	50.7	47.5	43.5	39.1	34.7	28.7	22.3	15.5	8.3	0.3	-6.7	-12.7	-18.7	-25.7
25	45.7	54.2	57.8	58.9	58.8	58.4	57.6	56.3	54.6	52.6	50.2	47.4	44.2	40.2	35.8	31.4	25.4	19.0	12.2	5.0	-3.0	-9.0	-15.0	-21.0	-28.0
26	42.4	50.9	54.5	55.6	55.5	55.1	54.3	53.0	51.3	49.3	46.9	44.1	40.9	36.9	32.5	28.1	22.1	15.7	8.9	1.7	-5.3	-11.3	-17.3	-23.3	-30.3
27	39.1	47.6	51.2	52.3	52.2	51.8	51.0	49.7	48.0	46.0	43.6	40.8	37.6	33.6	29.2	24.8	18.8	12.4	5.6	-2.4	-8.4	-14.4	-20.4	-26.4	-33.4
28	35.8	44.3	47.9	49.0	48.9	48.5	47.7	46.4	44.7	42.7	40.3	37.5	34.3	30.3	25.9	21.5	15.5	9.1	2.3	-4.7	-10.7	-16.7	-22.7	-28.7	-35.7
29	32.5	41.0	44.6	45.7	45.6	45.2	44.4	43.1	41.4	39.4	37.0	34.2	31.0	27.0	22.6	18.2	12.2	5.8	-1.8	-7.8	-13.8	-19.8	-25.8	-31.8	-38.8
30	29.2	37.7	41.3	42.4	42.3	41.9	41.1	39.8	38.1	36.1	33.7	30.9	27.7	23.7	19.3	14.9	8.9	2.5	-4.5	-10.5	-16.5	-22.5	-28.5	-34.5	-41.5
31	25.9	34.4	38.0	39.1	39.0	38.6	37.8	36.5	34.8	32.8	30.4	27.6	24.4	20.4	16.0	11.6	5.6	-1.4	-7.4	-13.4	-19.4	-25.4	-31.4	-37.4	-44.4
32	22.6	31.1	34.7	35.8	35.7	35.3	34.5	33.2	31.5	29.5	27.1	24.3	21.1	17.1	12.7	8.3	2.3	-4.7	-10.7	-16.7	-22.7	-28.7	-34.7	-40.7	-47.7
33	19.3	27.8	31.4	32.5	32.4	32.0	31.2	29.9	28.2	26.2	23.8	21.0	17.8	13.8	9.4	5.0	-1.0	-7.0	-13.0	-19.0	-25.0	-31.0	-37.0	-43.0	-50.0
34	16.0	24.5	28.1	29.2	29.1	28.7	27.9	26.6	24.9	22.9	20.5	17.7	14.5	10.5	6.1	1.7	-4.3	-10.3	-16.3	-22.3	-28.3	-34.3	-40.3	-46.3	-53.3
35	12.7	21.2	24.8	25.9	25.8	25.4	24.6	23.3	21.6	19.6	17.2	14.4	11.2	7.2	2.8	-1.6	-7.6	-13.6	-19.6	-25.6	-31.6	-37.6	-43.6	-49.6	-56.6
36	9.4	17.9	21.5	22.6	22.5	22.1	21.3	20.0	18.3	16.3	13.9	11.1	7.9	3.9	-0.5	-6.5	-12.5	-18.5	-24.5	-30.5	-36.5	-42.5	-48.5	-54.5	-61.5
37	6.1	14.6	18.2	19.3	19.2	18.8	18.0	16.7	15.0	13.0	10.6	7.8	4.6	0.6	-4.0	-10.0	-16.0	-22.0	-28.0	-34.0	-40.0	-46.0	-52.0	-58.0	-65.0
38	2.8	11.3	14.9	16.0	15.9	15.5	14.7	13.4	11.7	9.7	7.3	4.5	1.3	-2.7	-8.7	-14.7	-20.7	-26.7	-32.7	-38.7	-44.7	-50.7	-56.7	-62.7	-69.7
39	-0.5	8.0	11.6	12.7	12.6	12.2	11.4	10.1	8.4	6.4	4.0	1.2	-2.0	-6.0	-12.0	-18.0	-24.0	-30.0	-36.0	-42.0	-48.0	-54.0	-60.0	-66.0	-73.0
40	-3.2	4.7	8.3	9.4	9.3	8.9	8.1	6.8	5.1	3.1	0.7	-2.1	-5.1	-11.1	-17.1	-23.1	-29.1	-35.1	-41.1	-47.1	-53.1	-59.1	-65.1	-71.1	-78.1
41	-6.5	1.4	5.0	6.1	6.0	5.6	4.8	3.5	1.8	-0.2	-2.2	-5.2	-8.2	-14.2	-20.2	-26.2	-32.2	-38.2	-44.2	-50.2	-56.2	-62.2	-68.2	-74.2	-81.2
42	-9.8	-1.3	2.1	3.2	3.1	2.7	1.9	0.6	-1.1	-3.1	-6.1	-9.1	-12.1	-18.1	-24.1	-30.1	-36.1	-42.1	-48.1	-54.1	-60.1	-66.1	-72.1	-78.1	-85.1
43	-13.1	-4.6	0.0	1.1	1.0	0.6	-0.2	-1.5	-3.2	-5.2	-8.2	-11.2	-14.2	-20.2	-26.2	-32.2	-38.2	-44.2	-50.2	-56.2	-62.2	-68.2	-74.2	-80.2	-87.2
44	-16.4	-7.9	-3.5	-2.4	-2.3	-1.9	-1.1	-0.4	-2.1	-4.1	-7.1	-10.1	-13.1	-19.1	-25.1	-31.1	-37.1	-43.1	-49.1	-55.1	-61.1	-67.1	-73.1	-79.1	-86.1
45	-19.7	-11.2	-6.8	-5.7	-5.6	-5.2	-4.4	-3.1	-1.4	0.6	-1.4	-4.4	-7.4	-13.4	-19.4	-25.4	-31.4	-37.4	-43.4	-49.4	-55.4	-61.4	-67.4	-73.4	-80.4
46	-23.0	-14.5	-10.1	-9.0	-8.9	-8.5	-7.7	-6.4	-4.7	-2.7	-0.3	-3.3	-6.3	-12.3	-18.3	-24.3	-30.3	-36.3	-42.3	-48.3	-54.3	-60.3	-66.3	-72.3	-79.3
47	-26.3	-17.8	-13.4	-12.3	-12.2	-11.8	-11.0	-9.7	-8.0	-6.0	-3.6	-0.8	-3.8	-6.8	-12.8	-18.8	-24.8	-30.8	-36.8	-42.8	-48.8	-54.8	-60.8	-66.8	-73.8
48	-29.6	-21.1	-16.7	-15.6	-15.5	-15.1	-14.3	-13.0	-11.3	-9.3	-6.9	-4.1	-1.3	-4.3	-7.3	-13.3	-19.3	-25.3	-31.3	-37.3	-43.3	-49.3	-55.3	-61.3	-68.3
49	-32.9	-24.4	-20.0	-18.9	-18.8	-18.4	-17.6	-16.3	-14.6	-12.6	-10.2	-7.4	-4.6	-1.6	-4.6	-7.6	-13.6	-19.6	-25.6	-31.6	-37.6	-43.6	-49.6	-55.6	-62.6
50	-36.2	-27.7	-23.3	-22.2	-22.1	-21.7	-20.9	-19.6	-17.9	-15.9	-13.5	-10.7	-7.9	-5.1	-2.1	-5.1	-11.1	-17.1	-23.1	-29.1	-35.1	-41.1	-47.1	-53.1	-60.1
51	-39.5	-31.0	-26.6	-25.5	-25.4	-25.0	-24.2	-22.9	-21.2	-19.2	-16.8	-14.0	-11.2	-8.4	-5.6	-2.6	-5.6	-11.6	-17.6	-23.6	-29.6	-35.6	-41.6	-47.6	-54.6
52	-42.8	-34.3																							

RENTE Y FONDO

	15.00	15.50	16.00	16.50	17.00	17.50	18.00	18.50	19.00	19.50	20.00	20.50	21.00	21.50	22.00	22.50	23.00	23.50	24.00	24.50	25.00	25.50	26.00	26.50	27.00	27.50	28.00	28.50	29.00	29.50	30.00	30.50	31.00	31.50	32.00	32.50	33.00	33.50	34.00	34.50	35.00	35.50	36.00	36.50	37.00	37.50	38.00	38.50	39.00	39.50	40.00	40.50	41.00	41.50	42.00	42.50	43.00	43.50	44.00	44.50	45.00	45.50	46.00	46.50	47.00	47.50	48.00	48.50	49.00	49.50	50.00	50.50	51.00	51.50	52.00	52.50	53.00	53.50	54.00	54.50	55.00	55.50	56.00	56.50	57.00	57.50	58.00	58.50	59.00	59.50	60.00	60.50	61.00	61.50	62.00	62.50	63.00	63.50	64.00	64.50	65.00	65.50	66.00	66.50	67.00	67.50	68.00	68.50	69.00	69.50	70.00	70.50	71.00	71.50	72.00	72.50	73.00	73.50	74.00	74.50	75.00	75.50	76.00	76.50	77.00	77.50	78.00	78.50	79.00	79.50	80.00	80.50	81.00	81.50	82.00	82.50	83.00	83.50	84.00	84.50	85.00	85.50	86.00	86.50	87.00	87.50	88.00	88.50	89.00	89.50	90.00	90.50	91.00	91.50	92.00	92.50	93.00	93.50	94.00	94.50	95.00	95.50	96.00	96.50	97.00	97.50	98.00	98.50	99.00	99.50	100.00	100.50	101.00	101.50	102.00	102.50	103.00	103.50	104.00	104.50	105.00	105.50	106.00	106.50	107.00	107.50	108.00	108.50	109.00	109.50	110.00	110.50	111.00	111.50	112.00	112.50	113.00	113.50	114.00	114.50	115.00	115.50	116.00	116.50	117.00	117.50	118.00	118.50	119.00	119.50	120.00	120.50	121.00	121.50	122.00	122.50	123.00	123.50	124.00	124.50	125.00	125.50	126.00	126.50	127.00	127.50	128.00	128.50	129.00	129.50	130.00	130.50	131.00	131.50	132.00	132.50	133.00	133.50	134.00	134.50	135.00	135.50	136.00	136.50	137.00	137.50	138.00	138.50	139.00	139.50	140.00	140.50	141.00	141.50	142.00	142.50	143.00	143.50	144.00	144.50	145.00	145.50	146.00	146.50	147.00	147.50	148.00	148.50	149.00	149.50	150.00	150.50	151.00	151.50	152.00	152.50	153.00	153.50	154.00	154.50	155.00	155.50	156.00	156.50	157.00	157.50	158.00	158.50	159.00	159.50	160.00	160.50	161.00	161.50	162.00	162.50	163.00	163.50	164.00	164.50	165.00	165.50	166.00	166.50	167.00	167.50	168.00	168.50	169.00	169.50	170.00	170.50	171.00	171.50	172.00	172.50	173.00	173.50	174.00	174.50	175.00	175.50	176.00	176.50	177.00	177.50	178.00	178.50	179.00	179.50	180.00	180.50	181.00	181.50	182.00	182.50	183.00	183.50	184.00	184.50	185.00	185.50	186.00	186.50	187.00	187.50	188.00	188.50	189.00	189.50	190.00	190.50	191.00	191.50	192.00	192.50	193.00	193.50	194.00	194.50	195.00	195.50	196.00	196.50	197.00	197.50	198.00	198.50	199.00	199.50	200.00	200.50	201.00	201.50	202.00	202.50	203.00	203.50	204.00	204.50	205.00	205.50	206.00	206.50	207.00	207.50	208.00	208.50	209.00	209.50	210.00	210.50	211.00	211.50	212.00	212.50	213.00	213.50	214.00	214.50	215.00	215.50	216.00	216.50	217.00	217.50	218.00	218.50	219.00	219.50	220.00	220.50	221.00	221.50	222.00	222.50	223.00	223.50	224.00	224.50	225.00	225.50	226.00	226.50	227.00	227.50	228.00	228.50	229.00	229.50	230.00	230.50	231.00	231.50	232.00	232.50	233.00	233.50	234.00	234.50	235.00	235.50	236.00	236.50	237.00	237.50	238.00	238.50	239.00	239.50	240.00	240.50	241.00	241.50	242.00	242.50	243.00	243.50	244.00	244.50	245.00	245.50	246.00	246.50	247.00	247.50	248.00	248.50	249.00	249.50	250.00	250.50	251.00	251.50	252.00	252.50	253.00	253.50	254.00	254.50	255.00	255.50	256.00	256.50	257.00	257.50	258.00	258.50	259.00	259.50	260.00	260.50	261.00	261.50	262.00	262.50	263.00	263.50	264.00	264.50	265.00	265.50	266.00	266.50	267.00	267.50	268.00	268.50	269.00	269.50	270.00	270.50	271.00	271.50	272.00	272.50	273.00	273.50	274.00	274.50	275.00	275.50	276.00	276.50	277.00	277.50	278.00	278.50	279.00	279.50	280.00	280.50	281.00	281.50	282.00	282.50	283.00	283.50	284.00	284.50	285.00	285.50	286.00	286.50	287.00	287.50	288.00	288.50	289.00	289.50	290.00	290.50	291.00	291.50	292.00	292.50	293.00	293.50	294.00	294.50	295.00	295.50	296.00	296.50	297.00	297.50	298.00	298.50	299.00	299.50	300.00	300.50	301.00	301.50	302.00	302.50	303.00	303.50	304.00	304.50	305.00	305.50	306.00	306.50	307.00	307.50	308.00	308.50	309.00	309.50	310.00	310.50	311.00	311.50	312.00	312.50	313.00	313.50	314.00	314.50	315.00	315.50	316.00	316.50	317.00	317.50	318.00	318.50	319.00	319.50	320.00	320.50	321.00	321.50	322.00	322.50	323.00	323.50	324.00	324.50	325.00	325.50	326.00	326.50	327.00	327.50	328.00	328.50	329.00	329.50	330.00	330.50	331.00	331.50	332.00	332.50	333.00	333.50	334.00	334.50	335.00	335.50	336.00	336.50	337.00	337.50	338.00	338.50	339.00	339.50	340.00	340.50	341.00	341.50	342.00	342.50	343.00	343.50	344.00	344.50	345.00	345.50	346.00	346.50	347.00	347.50	348.00	348.50	349.00	349.50	350.00	350.50	351.00	351.50	352.00	352.50	353.00	353.50	354.00	354.50	355.00	355.50	356.00	356.50	357.00	357.50	358.00	358.50	359.00	359.50	360.00	360.50	361.00	361.50	362.00	362.50	363.00	363.50	364.00	364.50	365.00	365.50	366.00	366.50	367.00	367.50	368.00	368.50	369.00	369.50	370.00	370.50	371.00	371.50	372.00	372.50	373.00	373.50	374.00	374.50	375.00	375.50	376.00	376.50	377.00	377.50	378.00	378.50	379.00	379.50	380.00	380.50	381.00	381.50	382.00	382.50	383.00	383.50	384.00	384.50	385.00	385.50	386.00	386.50	387.00	387.50	388.00	388.50	389.00	389.50	390.00	390.50	391.00	391.50	392.00	392.50	393.00	393.50	394.00	394.50	395.00	395.50	396.00	396.50	397.00	397.50	398.00	398.50	399.00	399.50	400.00	400.50	401.00	401.50	402.00	402.50	403.00	403.50	404.00	404.50	405.00	405.50	406.00	406.50	407.00	407.50	408.00	408.50	409.00	409.50	410.00	410.50	411.00	411.50	412.00	412.50	413.00	413.50	414.00	414.50	415.00	415.50	416.00	416.50	417.00	417.50	418.00	418.50	419.00	419.50	420.00	420.50	421.00	421.50	422.00	422.50	423.00	423.50	424.00	424.50	425.00	425.50	426.00	426.50	427.00	427.50	428.00	428.50	429.00	429.50	430.00	430.50	431.00	431.50	432.00	432.50	433.00	433.50	434.00	434.50	435.00	435.50	436.00	436.50	437.00	437.50	438.00	438.50	439.00	439.50	440.00	440.50	441.00	441.50	442.00	442.50	443.00	443.50	444.00	444.50	445.00	445.50	446.00	446.50	447.00	447.50	448.00	448.50	449.00	449.50	450.00	450.50	451.00	451.50	452.00	452.50	453.00	453.50	454.00	454.50	455.00	455.50	456.00	456.50	457.00	457.50	458.00	458.50	459.00	459.50	460.00	460.50	461.00	461.50	462.00	462.50	463.00	463.50	464.00	464.50	465.00	465.50	466.00	466.50	467.00	467.50	468.00	468.50	469.00	469.50	470.00	470.50	471.00	471.50	472.00	472.50	473.00	473.50	474.00	474.50	475.00	475.50	476.00	476.50	477.00	477.50	478.00	478.50	479.00	479.50	480.00	480.50	481.00	481.50	482.00	482.50	483.00	483.50	484.00	484.50	485.00	485.50	486.00	486.50	487.00	487.50	488.00	488.50	489.00	489.50	490.00	490.50	491.00	491.50	492.00	492.50	493.00	493.50	494.00	494.50	495.00	495.50	496.00	496.50	497.00	497.50	498.00	498.50	499.00	499.50	500.00	500.50	501.00	501.50	502.00	502.50	503.00	503.50	504.00	504.50	505.00	505.50	506.00	506.50	507.00	507.50	508.00	508.50	509.00	509.50	510.00	510.50	511.00	511.50	512.00	512.50	513.00	513.50	514.00	514.50	515.00	515.50	516.00	516.50	517.00	517.50	518.00	518.50	519.00	519.50	520.00	520.50	521.00	521.50	522.00	522.50	523.00	523.50	524.00	524.50	525.00	525.50	526.00	526.50	527.00	527.50	528.00	528.50	529.00	529.50	530.00	530.50	531.00	531.50	532.00	532.50	533.00	533.50	534.00	534.50	535.00	535.50	536.00	536.50	537.00	537.50	538.00	538.50	539.00	539.50	540.00	540.50	541.00	541.50	542.00	542.50	543.00	543.50	544.00	544.50	545.00	545.50	546.00	546.50	547.00	547.50	548.00	548.50	549.00	549.50	550.00	550.50	551.00	551.50	552.00	552.50	553.00	553.50	554.00	554.50	555.00	555.50	556.00	556.50	557.00	557.50	558.00	558.50	559.00	559.50	560.00	560.50	561.00	561.50	562.00	562.50	563.00	563.50	564.00	564.50	565.00	565.50	566.00	566.50	567.00	567.50	568.00	568.50	569.00	569.50	570.00	570.50	571.00	571.50	572.00	572.50	573.00	573.50	574.00	574.50	575.00	575.50	576.00	576.50	577.00	577.50	578.00	578.50	579.00	579.50	580.00	580.50	581.00	581.50	58
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----

LA COEFICIENTES VALORES RELACIONANDO FREN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
R					E					N					T					E					N					M					E					T					R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
170.6	174.4	174.6	174.7	174.2	178	178	178	178	174.9	174.7	174.4	174.1	173.6	173.3	172.6	171.8	171.1	170.4	169.7	169.4	168.2	167.8	166.8	166.1	165.4	162.7	164.1	164.5	164.7	164.9	168	168	168	164.9	164.7	164.5	164.1	163.7	163.4	162.7	162	161.3	160.7	160	159.3	158.6	157.9	157.3	156.6	155.9	155.2	154.5	153.9	153.2	152.5	151.9	151.2	150.6	149.9	149.2	148.6	148	147.4	146.9	146.1	145.5	144.8	144.1	143.5	142.8	142.2	141.6	140.8	140.3	139.7	139.1	138.5	137.8	137.2	136.5	135.9	135.3	134.6	134	133.4	132.8	132.2	131.5	130.8	130.2	129.5	128.9	128.4	127.8	127.3	126.8	126.2	125.5	124.9	124.4	123.9	123.4	122.8	122.3	121.7	121.1	120.6	120	119.4	118.8	118.3	117.8	117.3	116.8	116.3	115.8	115.3	114.8	114.3	113.8	113.3	112.8	112.3	111.8	111.3	110.8	110.3	109.8	109.3	108.8	108.3	107.8	107.3	106.8	106.3	105.8	105.3	104.8	104.3	103.8	103.3	102.8	102.3	101.8	101.3	100.8	100.3	99.8	99.3	98.8	98.3	97.8	97.3	96.8	96.3	95.8	95.3	94.8	94.3	93.8	93.3	92.8	92.3	91.8	91.3	90.8	90.3	89.8	89.3	88.8	88.3	87.8	87.3	86.8	86.3	85.8	85.3	84.8	84.3	83.8	83.3	82.8	82.3	81.8	81.3	80.8	80.3	79.8	79.3	78.8	78.3	77.8	77.3	76.8	76.3	75.8	75.3	74.8	74.3	73.8	73.3	72.8	72.3	71.8	71.3	70.8	70.3	69.8	69.3	68.8	68.3	67.8	67.3	66.8	66.3	65.8	65.3	64.8	64.3	63.8	63.3	62.8	62.3	61.8	61.3	60.8	60.3	59.8	59.3	58.8	58.3	57.8	57.3	56.8	56.3	55.8	55.3	54.8	54.3	53.8	53.3	52.8	52.3	51.8	51.3	50.8	50.3	49.8	49.3	48.8	48.3	47.8	47.3	46.8	46.3	45.8	45.3	44.8	44.3	43.8	43.3	42.8	42.3	41.8	41.3	40.8	40.3	39.8	39.3	38.8	38.3	37.8	37.3	36.8	36.3	35.8	35.3	34.8	34.3	33.8	33.3	32.8	32.3	31.8	31.3	30.8	30.3	29.8	29.3	28.8	28.3	27.8	27.3	26.8	26.3	25.8	25.3	24.8	24.3	23.8	23.3	22.8	22.3	21.8	21.3	20.8	20.3	19.8	19.3	18.8	18.3	17.8	17.3	16.8	16.3	15.8	15.3	14.8	14.3	13.8	13.3	12.8	12.3	11.8	11.3	10.8	10.3	9.8	9.3	8.8	8.3	7.8	7.3	6.8	6.3	5.8	5.3	4.8	4.3	3.8	3.3	2.8	2.3	1.8	1.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8	0.3	0.8

COEFICIENTES DE AJUSTE DE VALORES BASICOS SEGUN ANTIGÜEDAD Y ESTADO
DE CONSERVACION PARA EDIFICIOS Y SUS OBRAS ACCESORIAS

Antigüedad en años	TIPO "A"			TIPO "B"			TIPO "C"			TIPO "D"			TIPO "E"		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
1	1,00			1,00	0,86		1,00	0,84	0,68	0,99	0,81	0,63	0,98	0,78	0,59
2	0,99			0,99	0,85		0,98	0,82	0,67	0,98	0,80	0,62	0,96	0,77	0,58
3	0,98			0,98	0,84		0,97	0,81	0,66	0,96	0,79	0,61	0,94	0,75	0,56
4	0,98			0,97	0,83		0,96	0,81	0,65	0,95	0,78	0,61	0,92	0,74	0,55
5	0,97			0,97	0,83		0,95	0,80	0,65	0,94	0,77	0,60	0,90	0,72	0,54
6	0,96	0,84		0,96	0,82	0,69	0,94	0,79	0,64	0,92	0,76	0,59	0,88	0,70	0,53
7	0,96	0,84		0,95	0,82	0,68	0,93	0,78	0,63	0,91	0,75	0,58	0,86	0,69	0,52
8	0,95	0,83		0,94	0,81	0,66	0,92	0,77	0,63	0,90	0,74	0,57	0,85	0,66	0,50
9	0,94	0,82		0,93	0,80	0,67	0,91	0,76	0,62	0,88	0,72	0,56	0,80	0,64	0,48
10	0,94	0,82		0,93	0,80	0,67	0,90	0,76	0,61	0,86	0,71	0,55	0,78	0,62	0,47
11	0,93	0,81	0,71	0,92	0,79	0,66	0,89	0,75	0,61	0,85	0,70	0,54	0,75	0,60	0,45
12	0,92	0,80	0,70	0,91	0,78	0,66	0,88	0,74	0,60	0,83	0,68	0,53	0,72	0,58	0,43
13	0,92	0,80	0,70	0,90	0,77	0,65	0,86	0,72	0,59	0,81	0,66	0,52	0,69	0,55	0,41
14	0,91	0,79	0,69	0,89	0,77	0,64	0,85	0,71	0,58	0,80	0,65	0,51	0,66	0,53	0,39
15	0,90	0,78	0,69	0,88	0,76	0,63	0,84	0,70	0,57	0,78	0,64	0,50	0,62	0,50	0,37
16	0,90	0,78	0,68	0,87	0,75	0,63	0,82	0,69	0,56	0,76	0,62	0,49	0,59	0,47	0,35
17	0,89	0,77	0,68	0,87	0,75	0,62	0,81	0,68	0,55	0,74	0,61	0,47	0,56	0,45	0,34
18	0,88	0,77	0,67	0,86	0,74	0,62	0,80	0,67	0,54	0,72	0,59	0,46	0,53	0,42	0,31
19	0,87	0,76	0,66	0,85	0,73	0,61	0,78	0,66	0,53	0,70	0,57	0,45	0,48	0,38	0,29
20	0,86	0,75	0,66	0,84	0,72	0,60	0,77	0,65	0,52	0,68	0,56	0,43	0,44	0,35	0,26
21	0,86	0,75	0,65	0,83	0,71	0,60	0,75	0,63	0,51	0,66	0,54	0,42	0,40	0,32	0,24
22	0,85	0,74	0,65	0,82	0,71	0,59	0,74	0,62	0,50	0,64	0,52	0,41	0,36	0,29	0,22
23	0,84	0,74	0,64	0,81	0,70	0,58	0,72	0,60	0,49	0,61	0,50	0,39	0,32	0,26	0,19
24	0,83	0,73	0,63	0,80	0,69	0,57	0,71	0,59	0,48	0,59	0,48	0,38	0,28	0,22	0,17
25	0,82	0,72	0,62	0,78	0,67	0,56	0,69	0,58	0,47	0,57	0,47	0,36	0,24	0,19	0,14
26	0,81	0,71	0,62	0,77	0,66	0,55	0,68	0,57	0,46	0,54	0,44	0,34	0,16	0,13	0,10
27	0,80	0,70	0,61	0,76	0,65	0,55	0,66	0,55	0,45	0,52	0,43	0,31	0,16	0,13	0,10
28	0,80	0,70	0,61	0,75	0,65	0,54	0,64	0,54	0,43	0,50	0,41	0,32	0,16	0,13	0,10
29	0,79	0,69	0,60	0,74	0,64	0,53	0,62	0,52	0,42	0,47	0,39	0,30	0,16	0,13	0,10
30	0,78	0,68	0,59	0,73	0,63	0,53	0,61	0,51	0,41	0,44	0,36	0,28	0,16	0,13	0,10
31	0,77	0,68	0,59	0,72	0,62	0,52	0,59	0,49	0,40	0,42	0,34	0,27	0,16	0,13	0,10
32	0,76	0,67	0,58	0,71	0,61	0,51	0,57	0,48	0,39	0,39	0,32	0,25	0,16	0,13	0,10
33	0,75	0,66	0,57	0,69	0,59	0,50	0,55	0,46	0,37	0,36	0,30	0,23	0,16	0,13	0,10
34	0,74	0,65	0,56	0,68	0,58	0,49	0,54	0,45	0,36	0,34	0,28	0,22	0,16	0,13	0,10
35	0,73	0,64	0,55	0,67	0,58	0,48	0,52	0,44	0,35	0,31	0,25	0,20	0,16	0,13	0,10
36	0,72	0,63	0,55	0,66	0,57	0,47	0,50	0,42	0,34	0,28	0,23	0,18	0,16	0,13	0,10
37	0,71	0,62	0,54	0,64	0,55	0,46	0,48	0,40	0,33	0,25	0,21	0,16	0,16	0,13	0,10
38	0,70	0,61	0,53	0,63	0,54	0,45	0,46	0,39	0,31	0,22	0,18	0,14	0,16	0,13	0,10
39	0,69	0,61	0,53	0,62	0,53	0,45	0,44	0,37	0,30	0,20	0,16	0,13	0,16	0,13	0,10
40	0,68	0,60	0,52	0,61	0,52	0,44	0,42	0,35	0,29	0,18	0,13	0,12	0,16	0,13	0,10
41	0,67	0,59	0,51	0,59	0,51	0,42	0,40	0,34	0,27	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
42	0,66	0,58	0,50	0,58	0,50	0,41	0,38	0,32	0,26	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
43	0,65	0,57	0,49	0,56	0,48	0,40	0,35	0,29	0,24	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
44	0,64	0,56	0,49	0,55	0,47	0,39	0,33	0,28	0,22	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
45	0,63	0,55	0,48	0,54	0,46	0,38	0,31	0,26	0,21	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
46	0,61	0,53	0,46	0,52	0,45	0,37	0,29	0,24	0,20	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
47	0,60	0,53	0,46	0,51	0,44	0,36	0,27	0,23	0,19	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
48	0,59	0,52	0,45	0,49	0,42	0,35	0,24	0,20	0,16	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
49	0,58	0,51	0,44	0,48	0,41	0,34	0,22	0,18	0,15	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
50	0,57	0,50	0,43	0,46	0,40	0,33	0,20	0,17	0,14	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
51	0,56	0,49	0,43	0,45	0,39	0,32	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
52	0,54	0,47	0,41	0,43	0,37	0,31	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
53	0,53	0,46	0,40	0,42	0,36	0,30	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
54	0,52	0,46	0,40	0,40	0,34	0,29	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
55	0,51	0,45	0,39	0,39	0,34	0,28	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
56	0,50	0,44	0,38	0,37	0,32	0,27	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
57	0,48	0,42	0,36	0,36	0,31	0,26	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
58	0,47	0,41	0,36	0,34	0,29	0,24	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
59	0,46	0,40	0,35	0,32	0,28	0,23	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
60	0,45	0,39	0,34	0,31	0,27	0,22	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
61	0,43	0,38	0,33	0,29	0,25	0,21	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
62	0,42	0,37	0,32	0,27	0,23	0,19	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
63	0,40	0,35	0,31	0,26	0,22	0,18	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
64	0,39	0,34	0,30	0,24	0,21	0,17	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
65	0,38	0,33	0,29	0,22	0,19	0,16	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
66	0,38	0,32	0,28	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
67	0,35	0,31	0,27	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
68	0,34	0,30	0,26	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
69	0,32	0,28	0,24	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
70	0,31	0,27	0,23	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
71	0,29	0,26	0,22	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
72	0,28	0,25	0,21	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
73	0,27	0,24	0,20	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
74	0,25	0,22	0,19	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
75	0,24	0,21	0,18	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10
de 75	0,22	0,19	0,17	0,20	0,17	0,14	0,18	0,15	0,12	0,17	0,14	0,11	0,16	0,13	0,10

CENSO FEDERAL DE INVERSIÓN - Departamento de Organización y Administración Pública

WJD 35

NIVEL EDIFICACIÓN

ESTADO CONSERVACIÓN

EDUARDO LUIS BUERRING
PRESIDENTE DEL HONORABLE
CONSEJO DELIBERANTE

PLANTA URBANA

ALEXIS T. DE AUSTIN
SECRETARY

~~Chakra 4~~

Chacra 1

