



O R D E N A N Z A    07 /89.-

VISTO: La propuesta elevada al Honorable Consejo Deliberante por el Poder Ejecutivo Municipal y comisiones del sector Agropecuario del-Ejido Municipal y;

CONSIDERNADO: -que la propuesta consiste en una metodología para la determinación del Impuesto Inmobiliario Rural, incluyendo una división en cinco zonas del Ejido Municipal.-

-que la presentación de la propuesta ha sido elevada con el consenso de representantes del Sector Rural.-

POR ELLO: El H.C.D. haciendo uso de las Facultades que le confiere la Ley 3098, dicta la presente :

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º: Apruébase la zonificación del Ejido Municipal de Trevelin, de acuerdo al plano que se adjunta como anexo II de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 2º: Apruébase la propuesta de valuación Venal y Fiscal de una hectárea del Ejido Municipal de acuerdo a la zona de que se trate en el Acta que se adjunta como anexo I de la presente Ordenanza a saber:

ZONA VALLE: 800 (Ochocientos) Kilos-Vivos de Novillo gordo por hectárea.-

ZONA MIXTA: 600 (Seiscientos) Kilos-Vivos de Novillo gordo por hectárea.-

ZONA LOMA: 400 (Cuatrocientos) Kilos-Vivos de Novillos gordo por hectárea.-

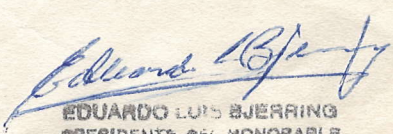
ZONA BOSQUE: 300 (Trescientos) Kilos-Vivos de Novillo gordo por Hectárea.-

ZONA ALTA: 150 (CientoCincuenta) Kilos-Vivos de Novillo gordo por HECTárea.-

El valor Fiscal de una hectárea se fija en un 70% del Valor Venal de acuerdo a la zona de que se trate.-

ARTICULO 3º: Fijase en australes (12) doce el valor del Kilo-Vivo para el mes de Marzo de 1989, el cual será actualizado mensualmente de acuerdo al Precio Promedio de la carne Vacuna, de acuerdo a los índices que emite la Junta Nacional de carnes, base al Mercado Oficial de Liniers de acuerdo a lo propuesto en el Anexo I.-

  
ALEXIS T. DE AUSTIN  
SECRETARIA

  
EDUARDO LUIS BJERRING  
PRESIDENTE DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE





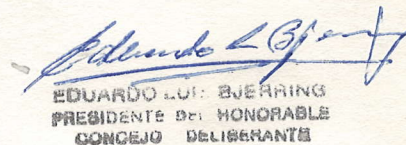
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
(9203) TREVELIN - PROV. CHUBUT

ORIGINAL

ARTICULO 4º: Fijase la alicuota anual del Impuesto Inmobiliario en un 4% (Cuatro por mil ) del Valor Fiscal.-

ARTICULO 5º: Comuníquese al Poder Ejecutivo para su implementación regístrse, publíquese y cumplido ARCHIVESE.-

  
ALEXIS T. DE LA CRUZ  
SECRETARIA

  
EDUARDO LUIS BERRINO  
PRESIDENTE DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. del día 28/02/89 Acta Nº202.-





ANEXO I

ACTA

En Trevelin, provincia del Chubut, a los diecisiete dias del mes de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, siendo las 15 Hs. se reúne la Comisión de zonificación y valuación del ejido Municipal de Trevelin a los efectos de determinar las zonas del ejido y la estimación de los valores de las mismas, según lo dispuesto en el art 109 del Código Tributario Municipal.

Asisten, invitados a participar en dicha comisión los Sres. Kenneth Berwyn, H. Owell Rowlands, Luis Jorge Thomas y Eduardo Garitano, siendo acompañados por el Intendente Municipal Dn Juan C. Garitano y el Secretario de Hacienda Ricardo Bestene.

Seguidamente se pasa a analizar la zonificación del ejido Municipal, acordando en dividirse la superficie municipal en cinco zonas, cuyos límites se especifican en el anexo I, el cual pasa a formar parte de la presente acta.

Posteriormente se determinan los valores venales de las zonas, entendiendo la Comisión que los mismos son los siguientes:

Zona Valle: 1800 (ochocientos) kilos vivos de novillo gordo por hectareas

Zona mixta: 600 (seiscientos) kilos vivos de novillo gordo " "

Zona Loma: 400 (cuatrocientos) kilos vivos de novillo gordo " "

Zona Bosque: 300 (trescientos) kilos vivos de novillo gordo " "

Zona Alta: 150 (cientocincuenta) kilos vivos de novillo gordo. " "

Se fija el kilo vivo en 12 (doce) australes, de acuerdo a la cotización en el mercado oficial de liniers, entendiendo que la actualización a seguir sea la cotización del kilo vivo de novillo gordo en el mercado oficial de Liniers.

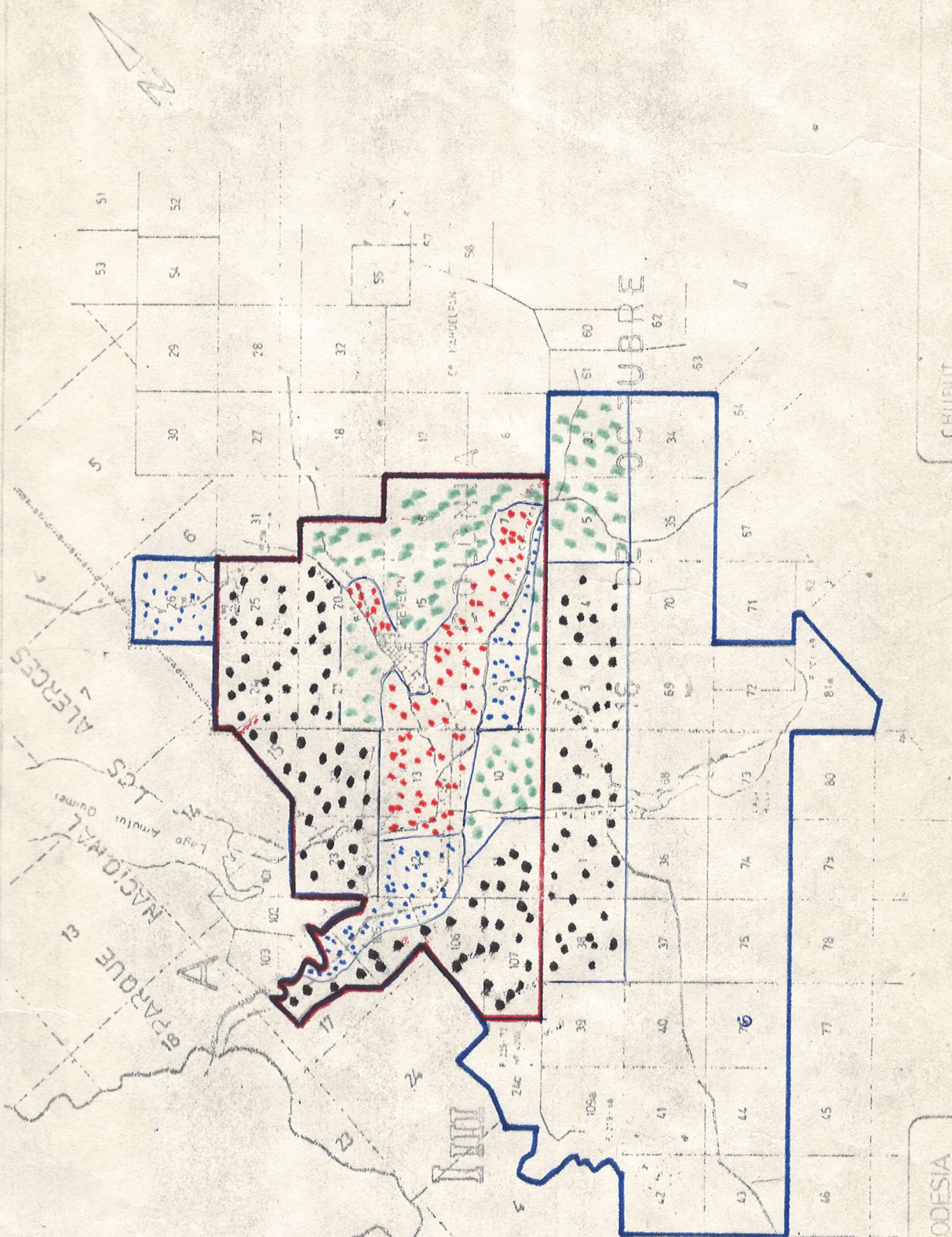
Se conviene asimismo en fijar el valor fiscal en un 70% (setenta) del valor venal y una alícuota del 4 por mil (cuatro).

Acto seguido se clausura la reunión firmando los presentes la presente acta y el Anexo en prueba de conformidad.

*Luis Thomas*  
*H. Owell Rowlands*  
*K. Eduardo Garitano*  
*Juan Carlos Garitano*  
**JUAN CARLOS GARITANO**  
INTENDENTE  
*Ricardo Bestene*  
**RICARDO BESTENE**  
SECRETARIO DE HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN



3	ZONA	LOMA
4 <th>ZONA</th> <th>VALLE</th>	ZONA	VALLE
5 <th>ZONA</th> <th>BOSQUE</th>	ZONA	BOSQUE
6 <th>ZONA</th> <th>MIXTA</th>	ZONA	MIXTA
7 <th>ZONA</th> <th>ALTA</th>	ZONA	ALTA



五

EL DO MUNICIPAL

1870

REVISED

INFORMACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y GEODESIA

Escala: 1:200 000

JUAN CARLOS GARTANO  
 INTENDENTE

RICARDO BESTENE  
SECRETARIO DE HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

**A**