



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
2° Piso Edificio "El Molino"  
Tel. - Fax (02945) 480131  
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

## ORDENANZA N° 267/01

### VISTO:

EL fraccionamiento de las parcelas numeros 66,67, y 68 del Sector 5 de la Circunscripción 5 del Lote 105 del ejido Municipal de Trevelin, denominado 2 "QUINTAS DEL BAGUILT", Y

### CONSIDERANDO

QUE, la comuna de Trevelin, inició hace aproximadamente dos años las gestiones ante los organismos competentes para obtener la propiedad de una superficie de aproximadamente cincuenta y un hectáreas ubicadas en el Lote 105 del ejido Municipal y que permanecían sin ocupación alguna.-

QUE, efectuada la mensura correspondiente y aprobados los controles administrativos se registró la mensura en la Dirección de Catastro y Geodesia a nombre de la Municipalidad de Trevelin bajo el protocolo de Planos Numero 184. Folio 59 .

QUE, con posterioridad se procedió a su inscripción en el registro de la propiedad del Inmueble de la provincia del Chubut y se contrató un agrimensor para efectuar un proyecto de fraccionamiento reservando para la Municipalidad de Trevelin una superficie de catorce hectareas.-

QUE, finalmente y a los efectos de determinar el monto mínimo por hectárea se han solicitado estimaciones de valores de venta a reconocidas inmobiliarias de la zona.-

QUE, de las valuaciones efectuadas surgen las siguientes estimaciones 1°: Estudio EMMÉ S.A :\$ 2.706, 36; 2°: Organización CR \$3.000 y 3° Gestoría Fontana : \$ 9.000, lo que arroja un valor promedio por hectárea de \$ 5.902,12.-

### POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin, en uso de facultades que le confiere la Ley 3098, sanciona la presente:

## ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: AUTORIZÁSE AL DEM A VENDER MEDIANTE OFERTA PÚBLICA LAS FRACCIONES 70,71,72,73,74, 75,76,77,78,79 80 , 81 Y 82 DEL FRACCIONAMIENTO PROVISORIO DENOMINADO QUINTAS DEL BAGUILT QUE COMO ANEXO I SE ADJUNTA a la presente ordenanza formando parte de la misma.-

  
Susana Thomas  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

  
JUAN MARCELO CALOMENI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Trevelin - Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
2° Piso Edificio "El Molino"  
Tel. - Fax (02945) 480131  
9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

**ORDENANZA N° 267/01**

**ARTÍCULO 2°:** FÍJASE el precio de venta de las fracciones en los siguientes montos: FRACCIONES 80 a 82 en \$ 5.000 la hectárea.-

FRACCIONES 77 a 79 en \$ 6.000 la hectárea.-

FRACCIONES 70 a 76 en \$ 8.000 la hectárea.-

**ARTÍCULO 3°:** DESTÍANSE los montos que ingresen como consecuencia de lo estipulado en los artículos anteriores a un fondo de emergencia municipal a depositar en la misma cuenta especial que estipula la Ordenanza N° 261/01.-

**ARTÍCULO 4°:** LA utilización de dichos fondos será autorizada por los dos tercios de la totalidad de los miembros del Honorable Concejo deliberante, previa presentación del proyecto al que serán destinados.-

**ARTÍCULO 5°:** PASE al Ejecutivo Municipal para su implementación.-

**ARTÍCULO 6°:** REGÍSTRESE, comuníquese, dese a publicidad y cumplido, ARCHÍVESE.-

  
Susana Thomas  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT



JUAN MARCELO CALOMENI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Trevelin - Chubut

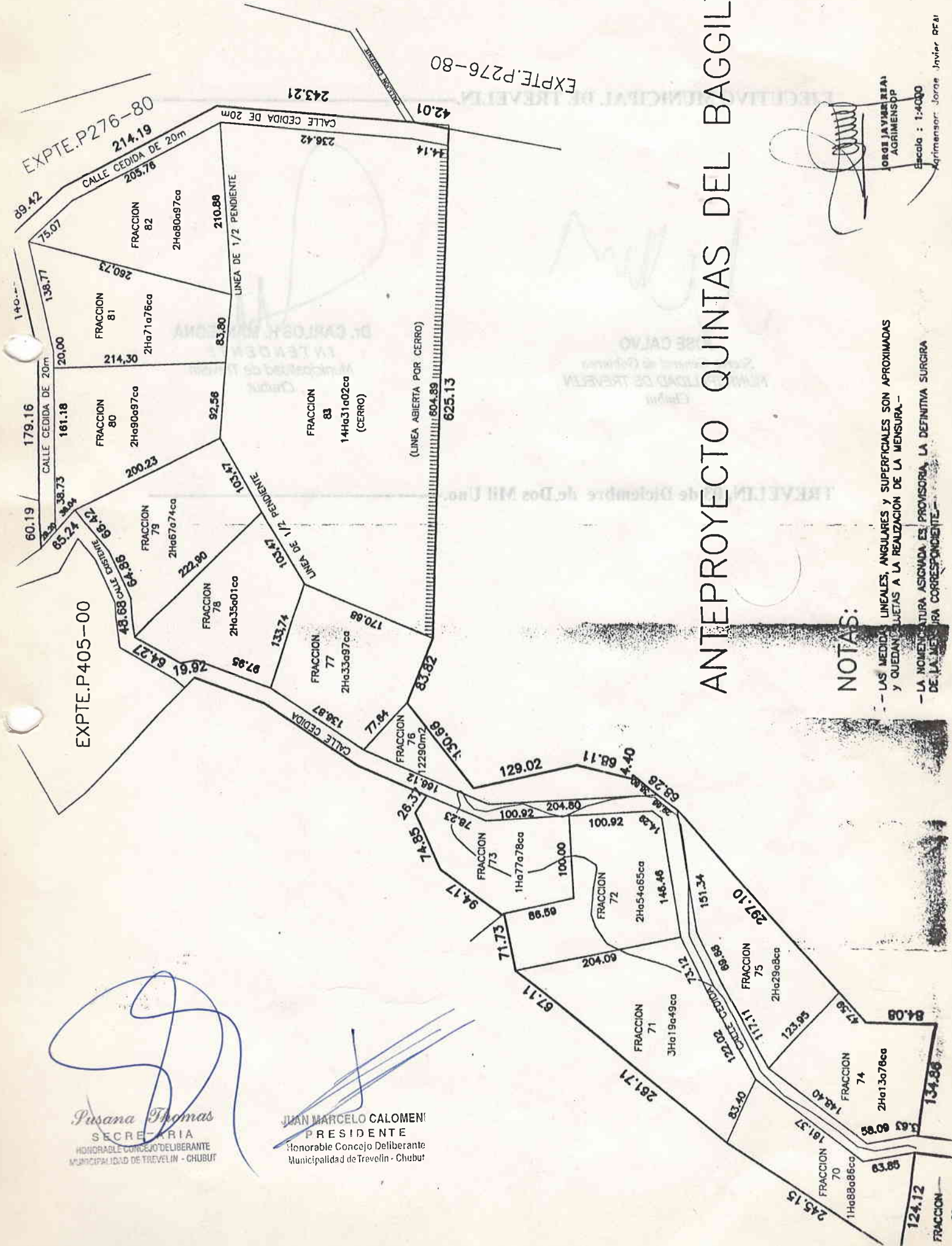
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE TREVELIN, EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2.001, REGISTRADA BAJO ACTA 693.-----



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 2º Piso Edificio "El Molino"  
 Tel. - Fax (02945) 480131  
 9203 Trevelin - Pcia. del Chubut

ORIGINAL

**ANEXO I**  
**ORDENANZA N° 267/01**



ANTEPROYECTO QUINTAS DEL BAGGILI

**NOTAS:**

- LAS MEDIDAS LINEALES, ANGULARES Y SUPERFICIALES SON APROXIMADAS Y QUEDAN SUJETAS A LA REALIZACION DE LA MENSURA.
- LA NOMBENATURA ASIGNADA ES PROVISORIA, LA DEFINITIVA SURGIRA DE LA MENSURA CORRESPONDIENTE.

JORGE JAVIER REAI  
 AGRIMENSOP  
 Escala : 1:4000  
 Agrimensor: Jorge Javier Reai

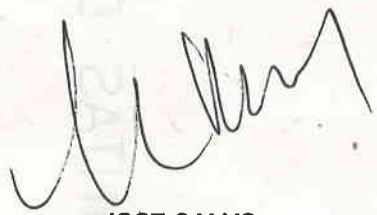
*Pusana Thomas*  
 SECRETARIA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 MUNICIPALIDAD DE TREVELIN - CHUBUT

JUAN MARCELO CALOMENI  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Municipalidad de Trevelin - Chubut

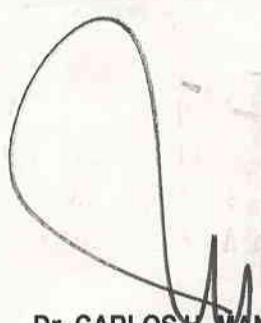
**POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.**-----

ANEXO I  
ORDENANZA N° 284/01

**EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.**-----



**JOSE CALVO**  
*Secret. General de Gobierno*  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
*Chubut*



**Dr. CARLOS H. MANTEGNA**  
**INTENDENTE**  
*Municipalidad de Trevelin*  
*Chubut*

**TREVELIN, 03 de Diciembre de Dos Mil Uno.**-----

