



ORIGINAL

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2º Piso Edificio "El Molino"
Tel. - Fax (02945) 480131
9203 - Trevelin - Pcia. del Chubut
E-mail: hcdtrevelin@ciudad.com.ar

ORDENANZA N° 756/08

VISTO:

La Ordenanza N° 518/05, Resolución 346/05 del D.E.M. y la solicitud presentada por el Sr. Walter Torres Y.

CONSIDERANDO:

Que, El Sr. Torres solicita la desafectación de la parcela 16 del Sector 4 de la Circunscripción 3 que forma explotación conjunta con la parcela 20.
Que, cuando se realizó la mensura no se pudo generar como una parcela independiente ya que no cumplía con la superficie mínima.
Que, si bien no cumple con la superficie mínima la misma es muy próxima ya que hablamos de 8.926 metros cuadrados.
Que, el objetivo del Sr. Torres es desarrollar un emprendimiento turístico.
Que, el hecho de una superficie menor en esta proporción (10%) no influiría a la urbanización del lugar.
Que, esta parcela ya había sido creada por el expediente 830/06, pero para explotación conjunta.
Que, en la Nota N° 5 del plano se solicita que en caso de enajenación requerirá una declaración del nuevo destino.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, en uso de las facultades que le confiere la Ley 3098, sanciona la siguiente:

ORDENANZA

Artículo 1º): ACEPTASE la explotación independiente de la parcela 16 del Sector 4 de la Circunscripción 3 que conforma una unidad de explotación conjunta con la parcela 20, a los efectos de destinarla a una unidad económica cuyo plano de mensura forma parte de la presente como Anexo I.

Artículo 2º): Pase al Ejecutivo Municipal para su implementación.

Artículo 3º): Regístrese, comuníquese, publíquese y cumplido, archívese.


M. Ayaceli Pajunenao
Secretaria Legislativa
H.C.D.


Rosana Gonzalez
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Trevelin

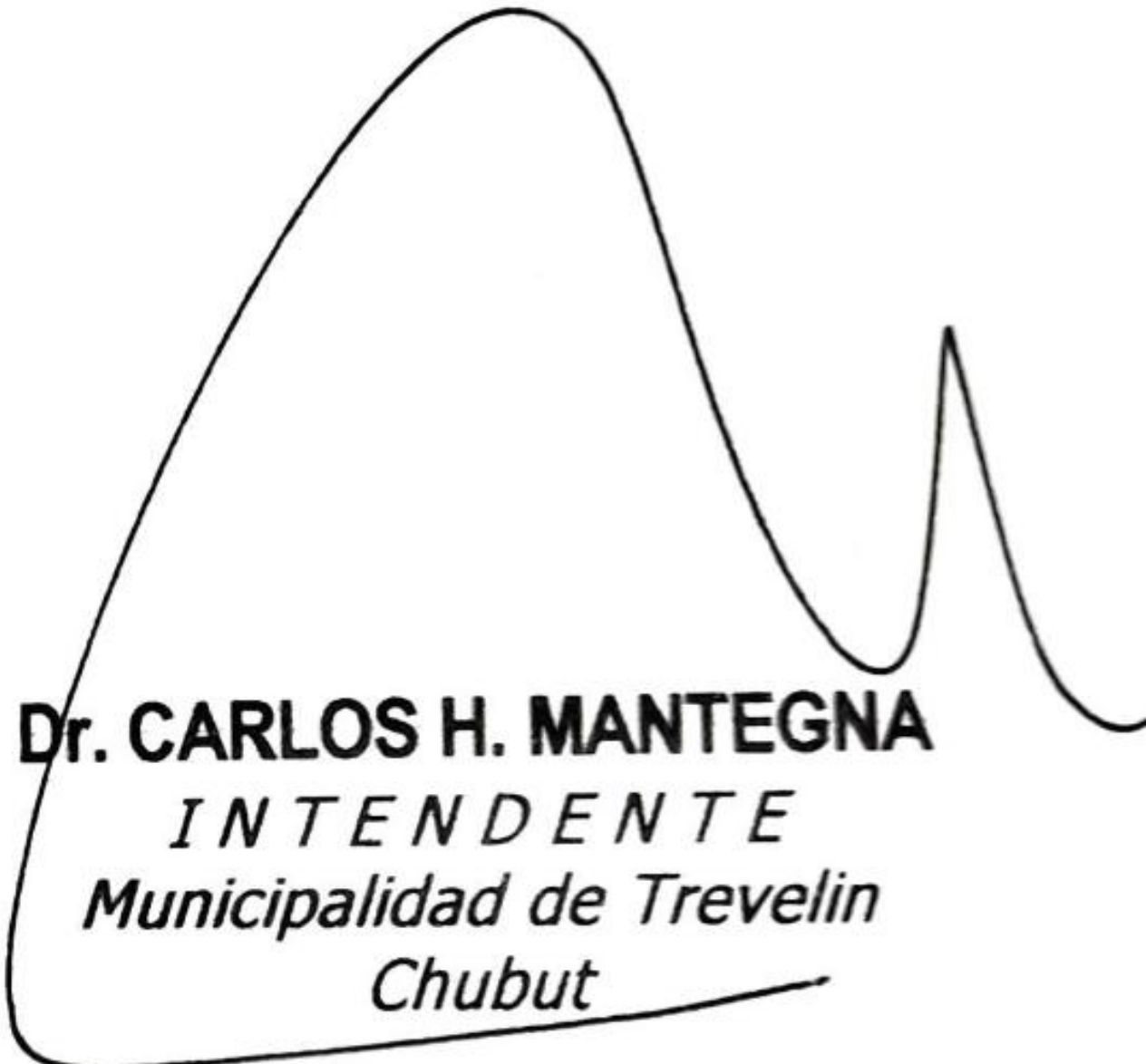
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TREVELIN EL DIA 21 DE AGOSTO DE 2.008, REGISTRADA BAJO ACTA N° 906.-

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS
Secret. de Coordinac. de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 26 de Agosto de 2008.-----

PROVINCIA DEL CHUBUT

DEPARTAMENTO: **FUTALEUFU-08**

LUGAR: **EJIDO 38 (TREVELIN)**
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 4

INMUEBLE: Parcela 13.

OBJETO: Mensura particular con Fraccionamiento

PROPIETARIO:

Severino CALFU

PARTIDA
 P.16)102.484
 P.17)102.485
 P.18)102.486
 P.19)102.487
 P.20)102.488

CATASTRO • INFORMACION TERRITORIAL

FOLIO **36**

DEPOSICION DE TASAS

Afs **28**

DOMINIO:

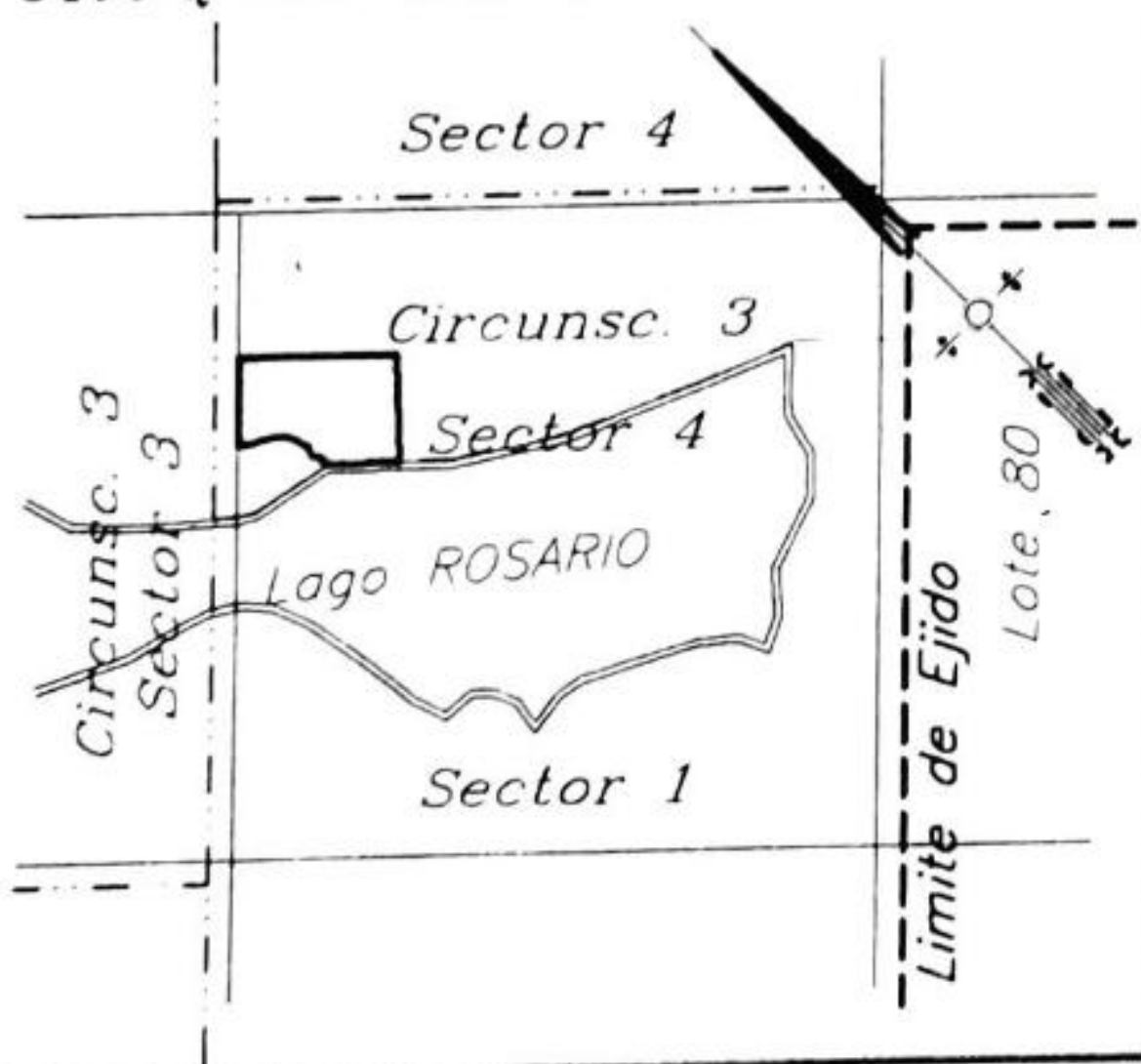
Mat.(08-38) 89.186 Fecha:18/01/2006

PARA CATASTRO MUNICIPAL

ANTECEDENTES:

Exptes.: F 333-83, P 519-89, P 534-92, P 671-00 y P 324-04

CROQUIS DE LOCALIZACION



Severino CALFU
L.E. 731163
Lago ROSARIO

NOTA Testado No Vale Agregado "Titulo" y "Matorral Cerrado" Vale.

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO **216**

FOLIO **7**

PROVINCIA DEL CHUBUT
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL

- REGISTRADO -

28 DIC 2006

Lic ZULMA STANGANELLI
DIRECTORA GENERAL
Dcción. Gral. de Catastro e Inf. Territorial

Rosana Gonzalez
Presidente H.C.D. Municipalidad de Trevelin

Fecha de Mensura: MARZO 2006

M. Araceli Palmenao
Secretaria Legislativa
H.C.D.

Roberto Osmar VILA
Agrimensor

Mat. Prof. 12 C e I. T. 110
Ameghino 1116 ESQUEL

EXPEDIENTE

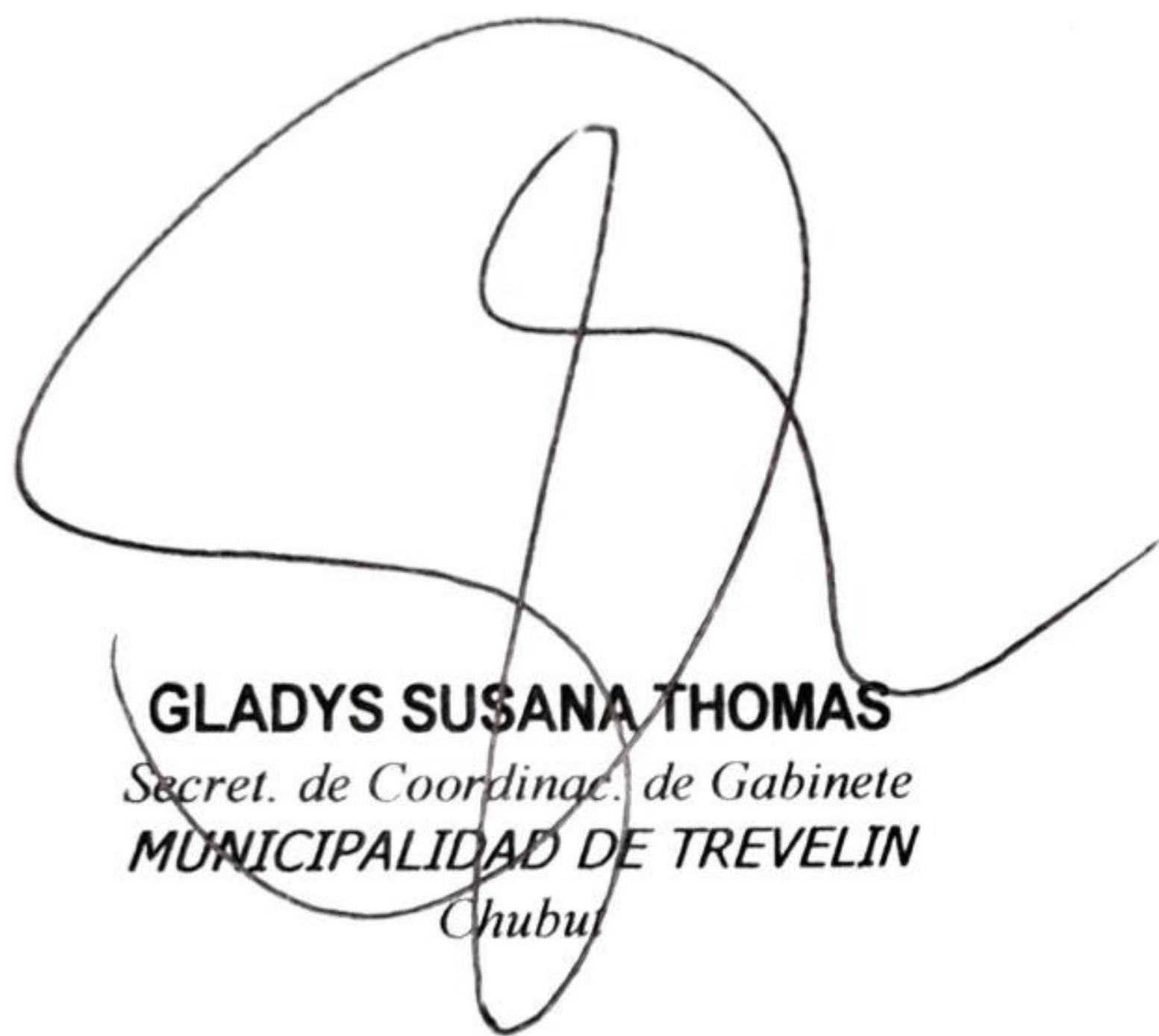
PLANO N°

P 830-06

22961

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----

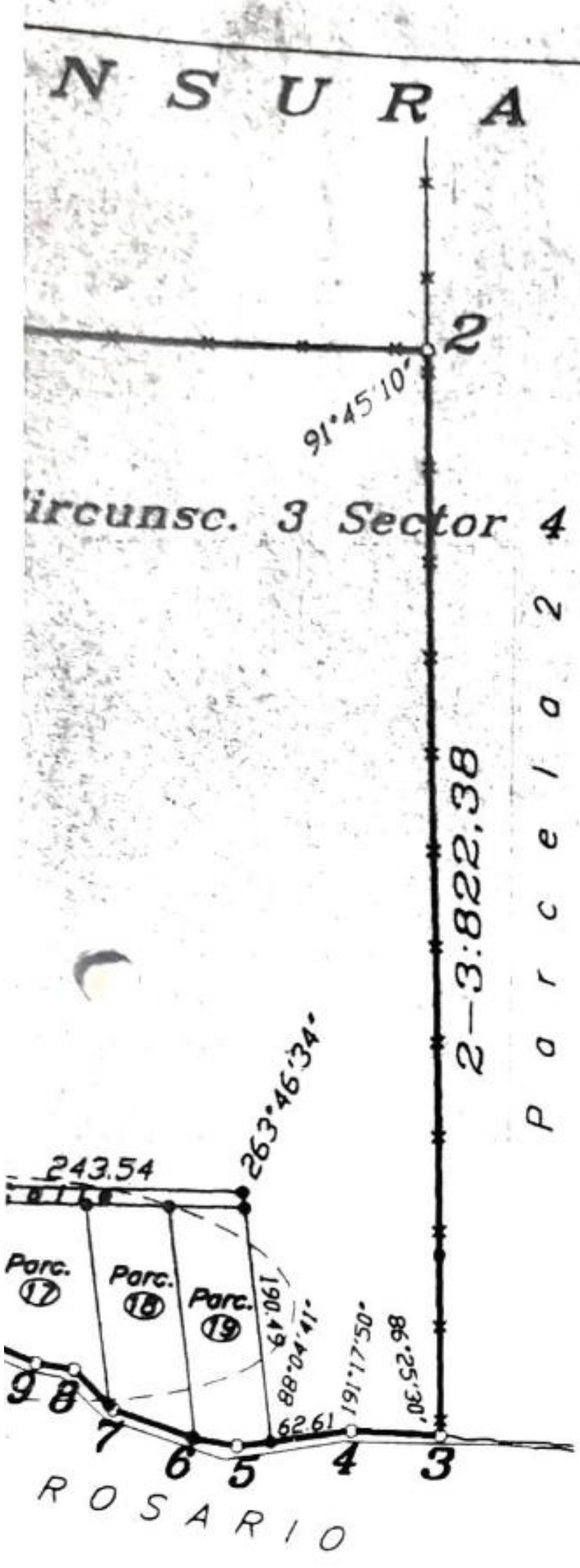


GLADYS SUSANA THOMAS
Secret. de Coordinac. de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

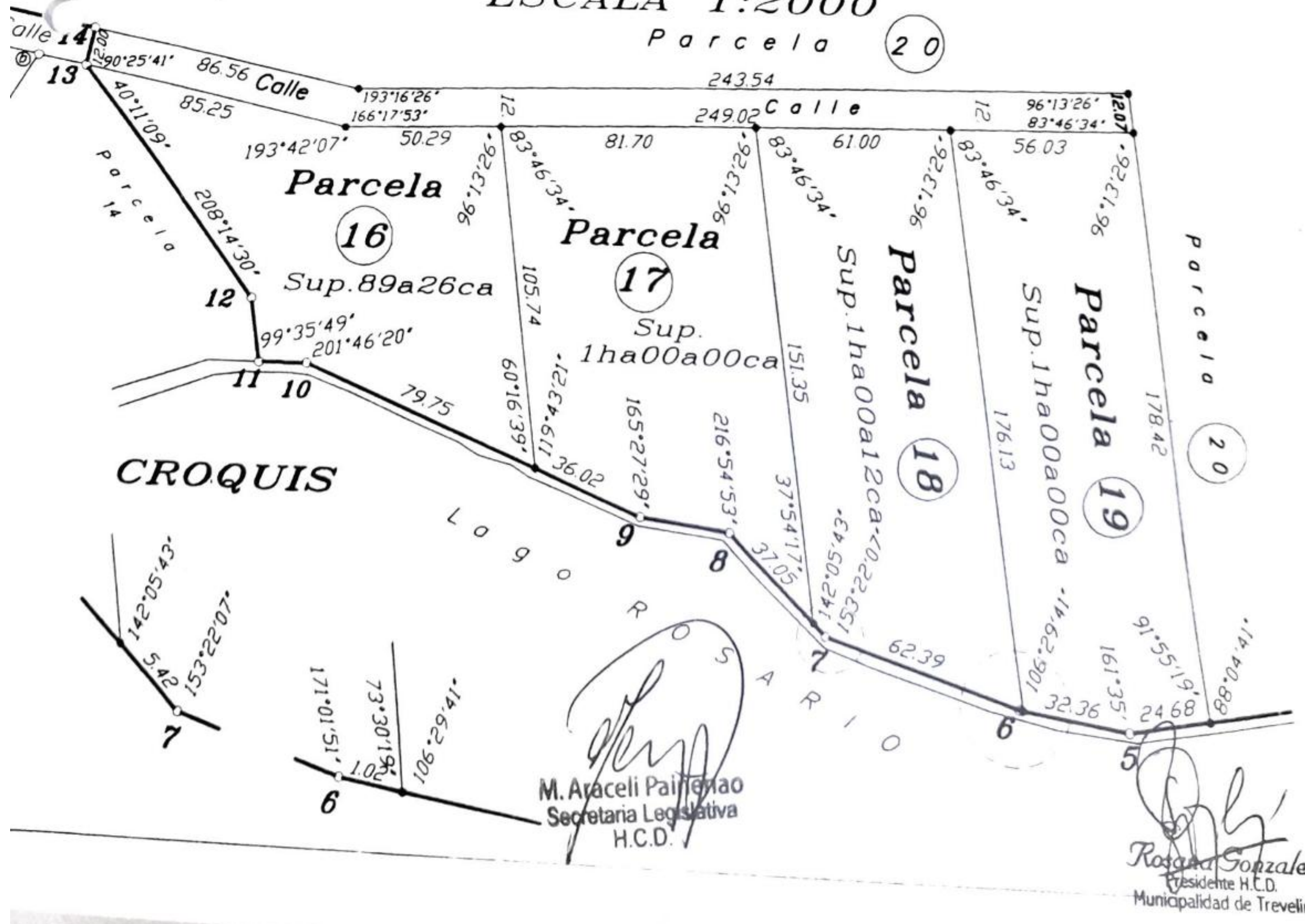
TREVELIN, 26 de Agosto de 2008.-----



PLANILLA DE LADOS

VERT.	LADOS
1	1238,77
2	822,38
3	68,97
4	87,30
5	33,38
6	62,39
7	42,47
8	28,16
9	115,77
10	15,28
11	20,00
12	90,66
13	12,00
14	87,62
15	115,40
16	130,95
17	61,32
18	105,14
19	102,03
20	54,98
21	155,63
22	602,82

DETALLE DE PARCELAS Y CALLE CEDIDA ESCALA 1:2000

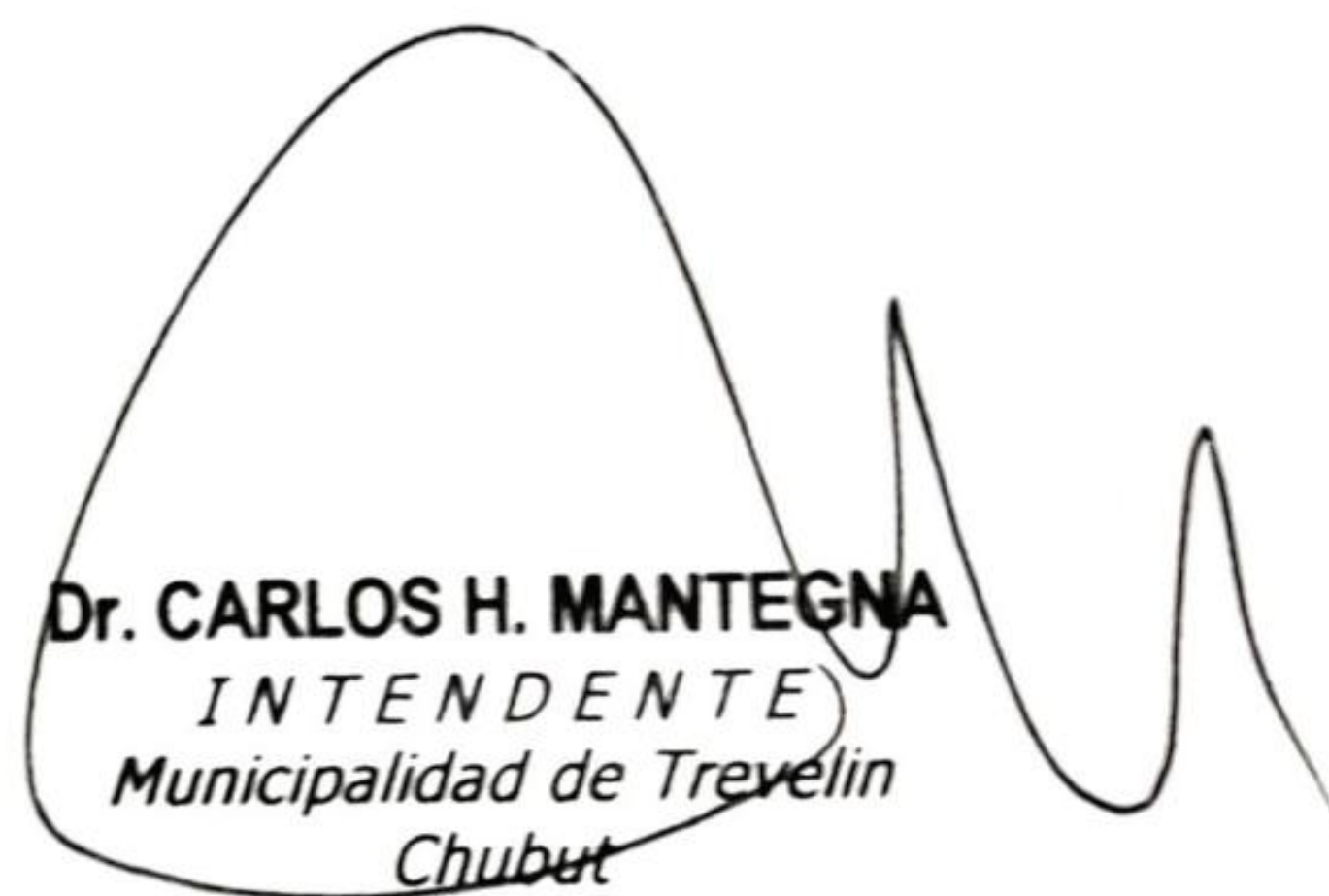


POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS
Secret. de Coordinac. de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut

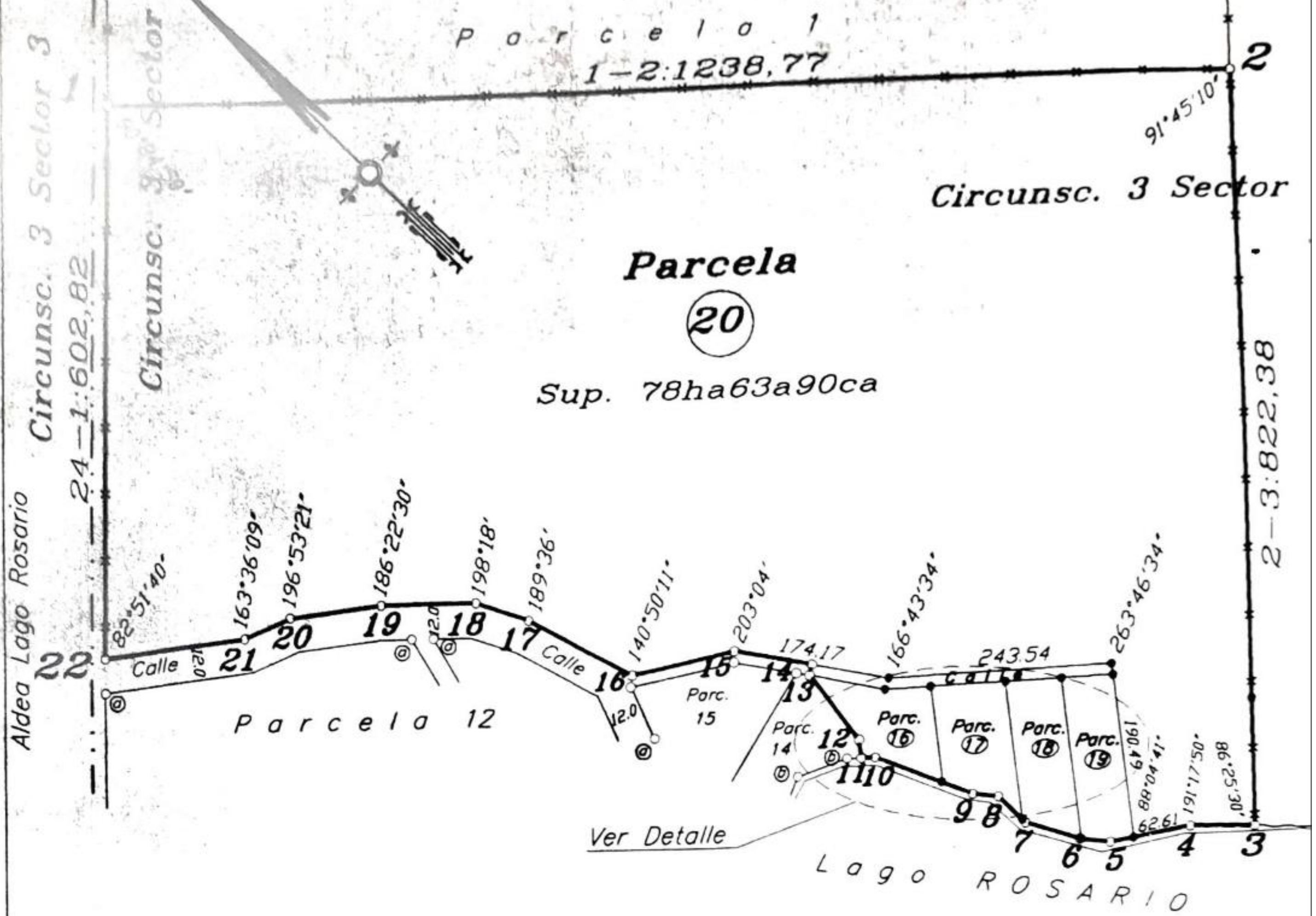


Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 26 de Agosto de 2008.-----

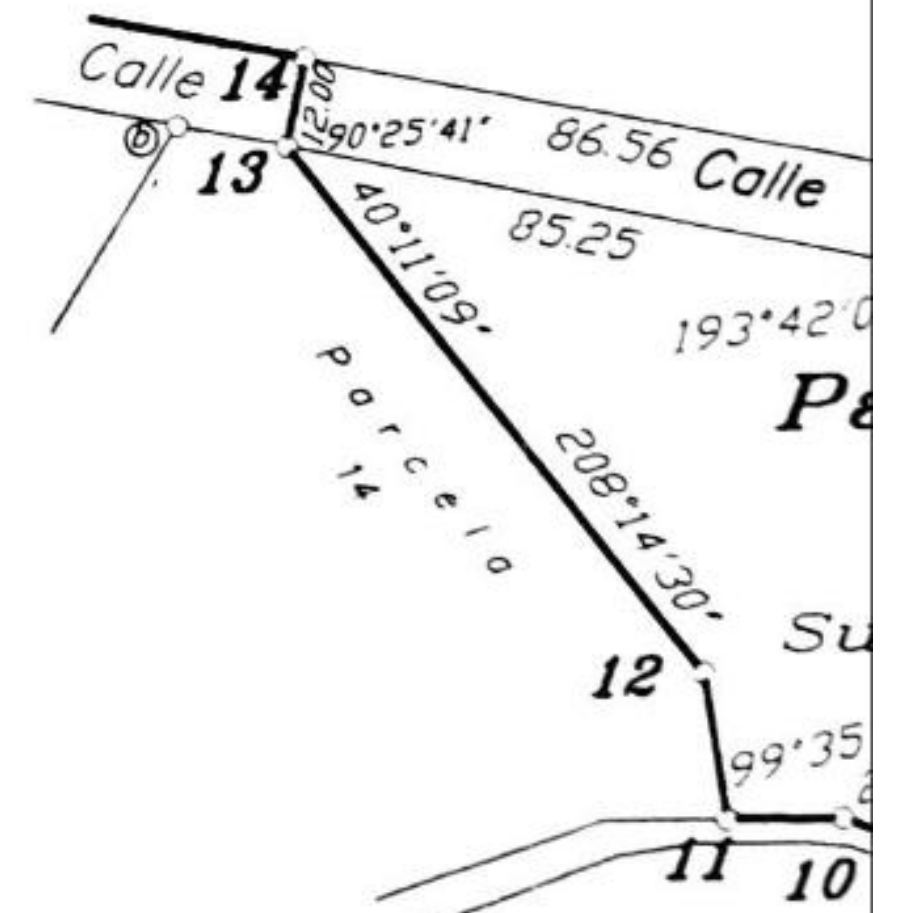
PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA 1:7500



BALANCE DE SUPERFICIES

S E G U M E N S U R A	
Parcela 20	78ha63a90ca
Parcela 19	1ha00a00ca
Parcela 18	1ha00a12ca
Parcela 17	1ha00a00ca
Parcela 16	89a26ca
Calle	40a14ca
TOTAL	82ha93a42ca
SEGUN ANTECEDENTE Expte. N° 671-00 TITULO	
Parcela 13	82ha93a41ca
Diferencia en más	00a01ca



CROQUIS

M. Araceli Pailonao
Secretaria Legislativa
H.C.D.

Rosario Gonzalez
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Trevelin

ANEXO I ORDENANZA N° 756/08

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS

Secret. de Coordinac. de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut

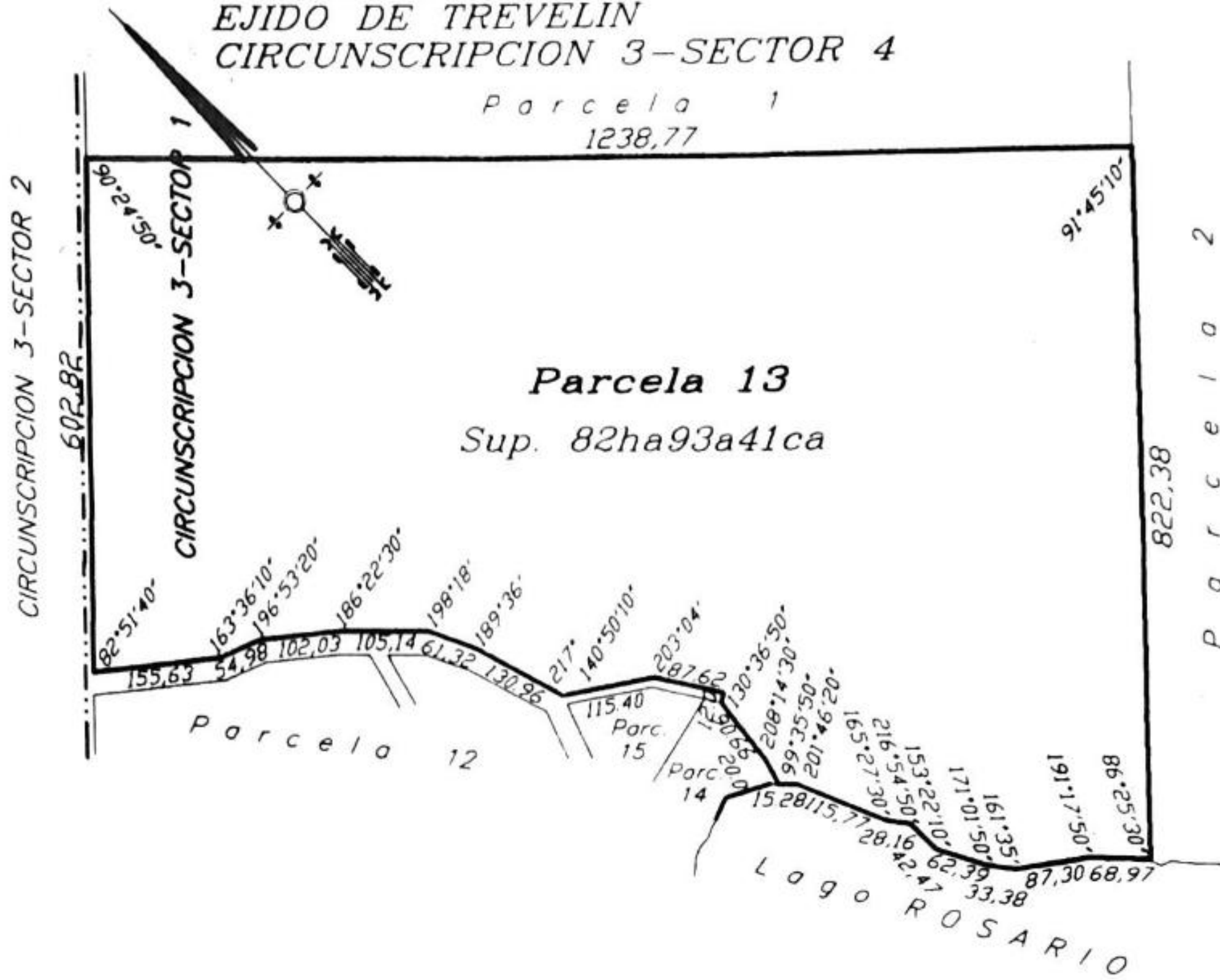


Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 26 de Agosto de 2008.-----

**CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES:
TITULO y Expte.P 324-04**

PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO FUTALEUFU
EJIDO DE TREVELIN
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 4

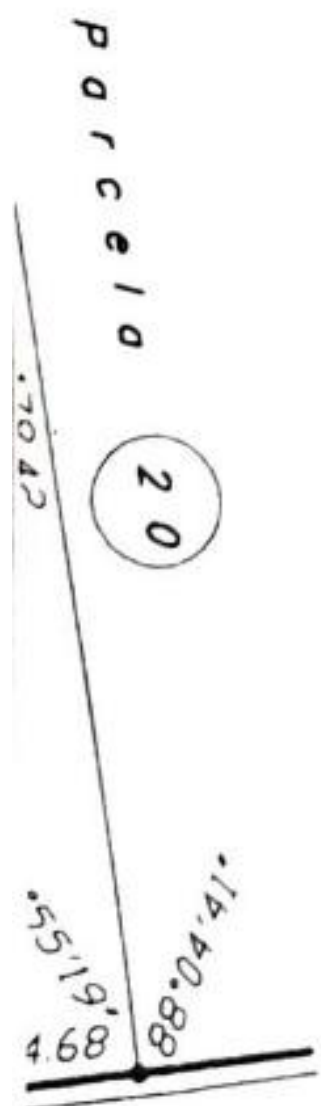


REFERENCIAS

- m.f.c."L"2,5cm.
- m.m.e. ø 5cm. en 1 y 2 origen Expte. P 534-92
- m.f.e."L"2,5cm. en @, 3 al 11 y 17 al 22 origen Expte. P 671-00
- m.f.e."L"2,5cm. en @ y 12 al 16 origen Expte. P 324-04
- *—*—* Alambrado

NOTAS

- 1) La unidad lineal empleada es el metro.
- 2) Los ángulos no indicados son de 90° o 270°.
- 3) Los lados del Polígono de mensura entre los vertices 3 al 11 están definidos por la línea de ribera del Lago Rosario, materializado por el borde superior del nivel ordinario la cual tiene caracter provisional hasta tanto sea definida conforme a lo establecido por la Ley 4148, lo no obsta para que se extiendan los correspondientes títulos de propiedad, los cuales serán perfeccionados oportunamente si dicha línea sufriendo modificaciones. Esta circunstancia deberá constar en las correspondientes escrituras.
- 4) En las Parcelas 16 a 20 existe Matorral Leñoso Nativo, conforme a lo indicado por la D.G.B.yP., por lo que el presente deslinde se encuadra en Artículo 105° de la Constitución Provincial, y conforme al Decreto 712/04, las parcelas 16 a 20 se hallan afectadas por las restricciones al dominio establecidas por los artículos 8° y 9° del citado Decreto.
 Artículo 8°: El uso del recurso forestal quedará limitado por las leyes especiales en la materia y las reglamentaciones establecidas por la D.G.B.yP., sin cuyo cumplimiento el título de propiedad es revocable.
 Artículo 9°: El propietario no podrá restringir el ingreso, egreso y tránsito al personal de la D.G.B.yP. y/o a terceros autorizados por ésta, con los fines de realizar actividades vinculada a: a) Incendios; b) Mediciones; c) Deslindes; d) Tareas de Inventario; e) Estudio de Flora y Suelo; f) Tareas de Inspección y Fiscalización; g) Cortafuegos.
 Estas circunstancias deberán constar en las correspondientes escrituras.
- 5) Las Parcelas 16 y 20 conforman una explotación conjunta y la posibilidad de su enajenación en forma independiente requerirá declaración sobre los nuevos deslindes.



M. Araceli Painena
Secretaria Legislativa
H.C.D.

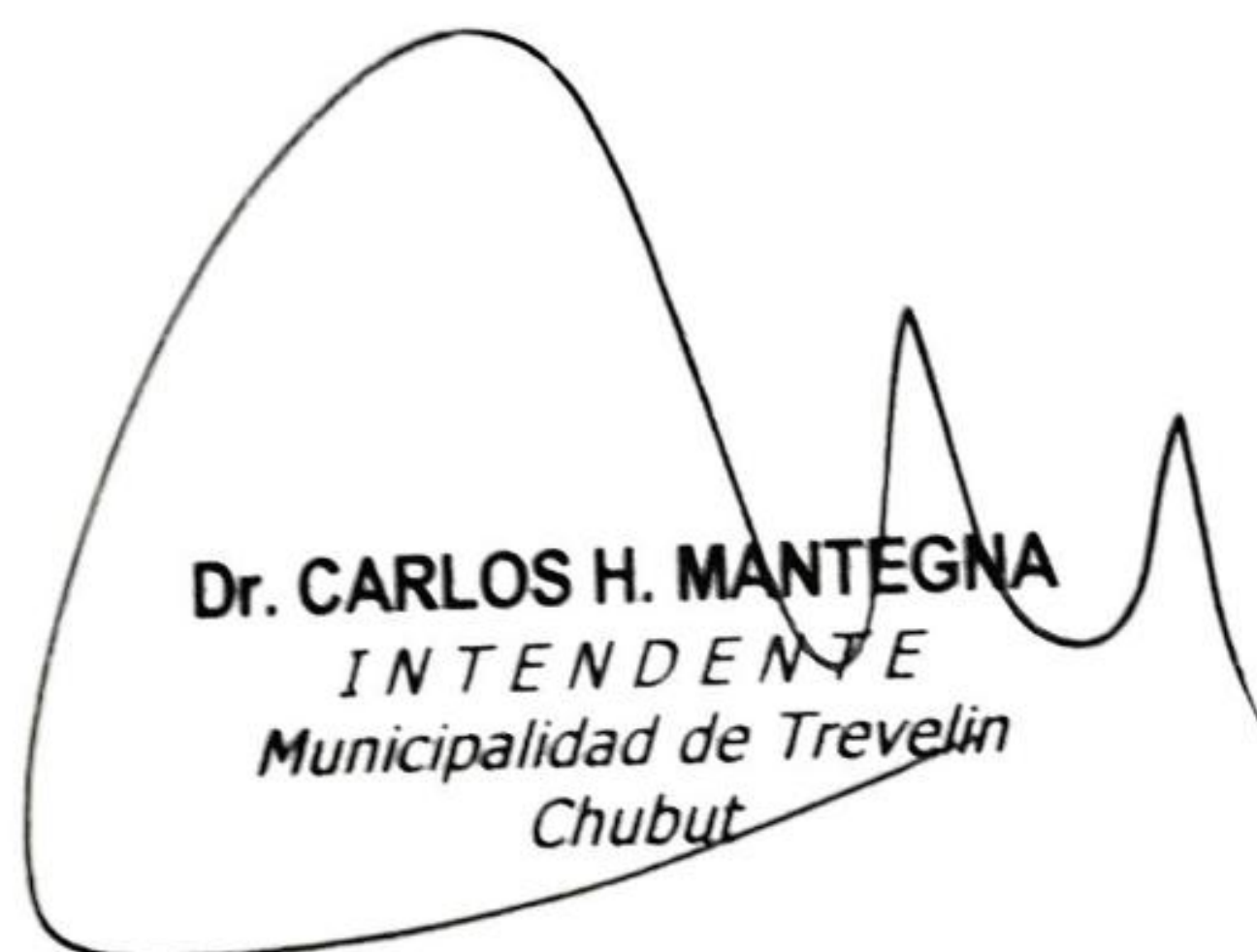
Rosana Gonzalez
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Trevelin

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS
Secret. de Coordinac. de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 26 de Agosto de 2008.-----