



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
2º Piso Edificio "El Molino"
Tel - Fax (02945) 460131
9203 - Trevelin - Pcia. del Chubut
E-mail: hcdtrevelin@infovia.com.ar

ORDENANZA N° 832/09

VISTO:

La solicitud presentada por el Sr. David F. Silva, Y

CONSIDERANDO:

Que, a través de la misma solicita se otorgue una medida de excepción a indicadores urbanos fijado en el COU Ordenanza N° 36/09.

Que, el FOS (Factor de ocupación del suelo) para la zona en que se desea construir es del 50%.

Que, el proyecto presentado excede dicho factor.

Que, el concejo analiza la documentación presentada.

POR ELLO:


El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de las facultades que le confiere la Ley XXIV N° 46, sanciona la presente

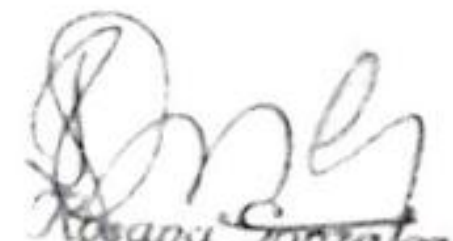
ORDENANZA

Artículo 1º: Otórguese la medida de excepción en relación al factor de ocupación del suelo (FOS) en la propiedad identificada como Ejido:38- Circ:1- Sector:1- Mza:95- Parcela 10 y de acuerdo a la carátula de planos que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2º: Pase al D.E.M para su implementación.

Artículo 3º: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido Archívese.-



M. Araceli Paimenao
Secretaria Legislativa
H.C.D.


Rosana Gonzalez
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Trevelin

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H.C.D DE TREVELIN EL DIA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009 EN LA XII SESION ORDINARIA. REGISTRADO BAJO ACTA N° 934.

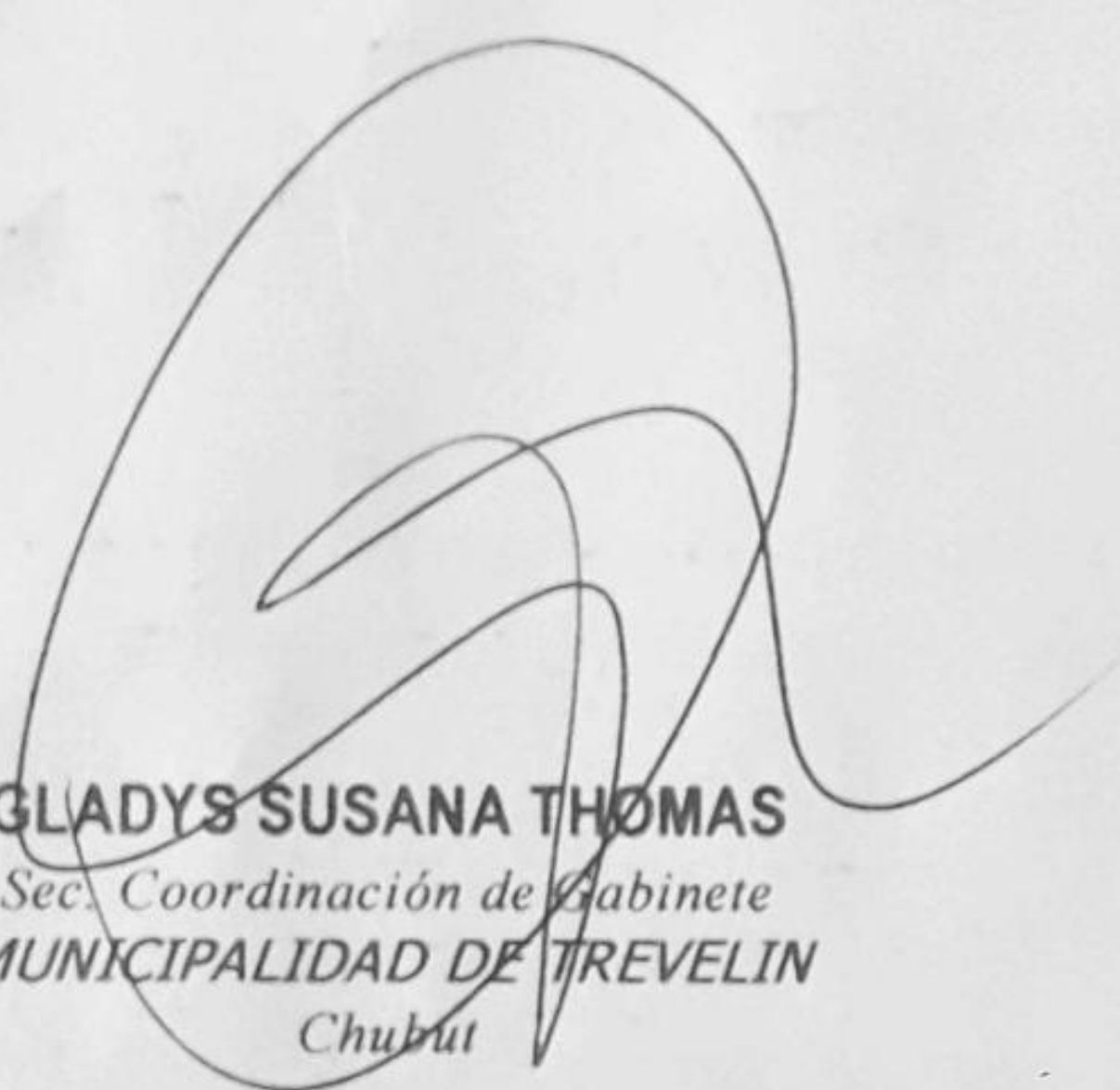
934 S/b vale N° 934.

S/TO por Ord N° 998/11

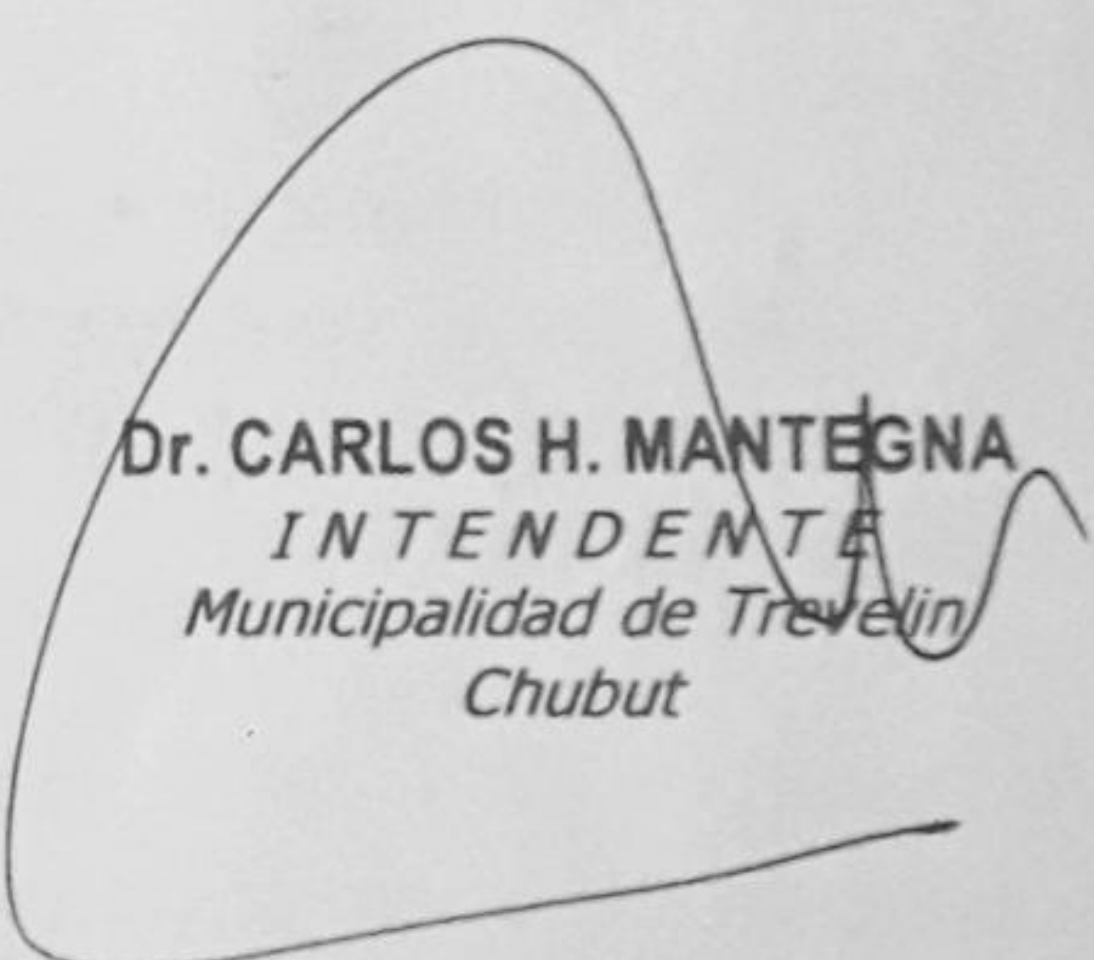

OSCAR SILVA
PRESIDENTE

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS
Sec. Coordinación de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 21 de Septiembre de 2009.-----

MUNICIPALIDAD DE TREVELIN.

ORIGINAL

PLANO DE: FACTIBILIDAD DE PROYECTO

OBRA: LOCAL COMERCIAL

PROPIETARIO: **DAVID F. SILVA**

CALLE:

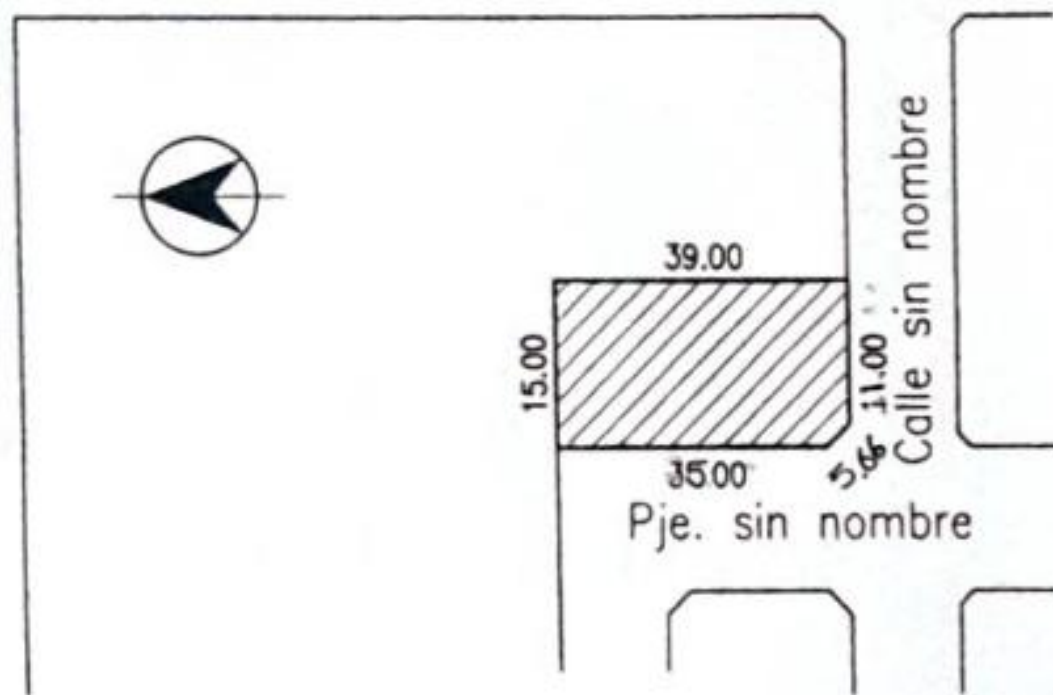
CIUDAD: TREVELIN

DATOS CATASTRALES: Ejido:38 Circ.:1 Sector:1 Mza:95 Parcela: 10

PLANO GENERAL

ESCALA:INDICADA

CROQUIS DE UBICACIÓN



SUPERFICIES m2

| ZONA: AREA 3 | | FOS: 55,43% | | FOT: -- | |
|-----------------------------|---------------|-------------------|----------|-----------|--------|
| RETIRO FRONTAL: 3 m. | | SUP.MAX. 292,50M2 | | SUP.MAX. | |
| RETIRO POSTERIOR: 3 m. | | | | | |
| RETIRO BILATERAL: 3 m./0 m. | | | | | |
| PISO | EXIST. DOCUM. | EXIST. A DOCUM. | A CONST. | A DEMOLER | TOTAL |
| PLANTA BAJA | 153.00 | 75,00 | 96.30 | --- | 324,30 |
| PLANTA ALTA | --- | --- | --- | --- | --- |
| SEMI CUB. | 6.98 | --- | --- | --- | |
| TERRENO | 585.00 | --- | --- | --- | 585.00 |
| LIBRE | --- | 181.74 | --- | --- | 260,70 |

PROYECTO

Jose Luis Rearte
Maestro Mayor de Obras
M.P.n° 1141

DIRECTOR DE OBRA

ESTRUCTURALISTA

CONSTRUCTOR

PROPIETARIO - ADQUIRIENTE

DAVID F. SILVA

LA VISACIÓN DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACIÓN DE LOS LOCALES, LA QUE QUEDA SUJETA A LA INSPECCIÓN Y EXTENSIÓN DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRA

V° B° MUNICIPAL

V° B° CATASTRO

V° B° O. PARTICULARES

V° B° SECRETARIO P.U. Y O.P.

M. Arceli Paigenao
Secretaria Legislativa
H.C.D.

Roberto Sarmiento
Presidente H.C.D.
Municipalidad de Trevelin

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----


GLADYS SUSANA THOMAS
Sec. Coordinación de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut


Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 21 de Septiembre de 2009.-----

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



GLADYS SUSANA THOMAS
Sec. Coordinación de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



Dr. CARLOS H. MANTEGNA
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 21 de Septiembre de 2009.-----