



ORDENANZA N° 1.097 /12

VISTO:

La Ordenanza N° 853/09 (Plan de Desarrollo Territorial), el proyecto de construcción de viviendas del Arq. Giannoni, Y

CONSIDERANDO:

Que, La Ordenanza N° 853/09 (Plan de Desarrollo Territorial) Capítulo IV. 6 establece las definiciones de centro libre de manzana.

Que, la parcela es propiedad de la Sra. Alicia Lupo, y el Arq. Giannoni plantea un proyecto de construcción de viviendas multifamiliar, que como Anexo I forma parte de la presente.

Que, para las medidas de la parcela el retiro de fondo debería ser de diez metros (10 m) y que según la características de la construcción, el Arq. Giannoni propone redistribuir el retiro establecido por Ordenanza, y dejar seis metros (6 m) de fondo y los metros restantes en un parque central.

Que, la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento promueve dicha propuesta.

Que, este Concejo Deliberante por lo expuesto ha analizado la situación.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

ORDENANZA

Artículo 1°: Exceptúese de las medidas mínimas de retiro de fondo al terreno inscripto catastralmente como Ejido: 38, Circunscripción: 1, Sector: 1, Macizo: 64, Parcela 21, sobre la calles Sarmiento y Holdich, propiedad de la Sra. Alicia Lupo para llevar a cabo el proyecto construcción de viviendas multifamiliar, que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2°: Establécese que el Arq. Giannoni deberá regularizar la documentación correspondiente, con el plano de obra, ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento.

Artículo 3°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Alicia L. Ramón
SECRETARIA LEGISLATIVA
H.C.D. TREVELIN

Roberto S. Recio
ROBERTO S. RECIO
CONCEJAL U.C.R.
A CARGO PRESIDENCIA

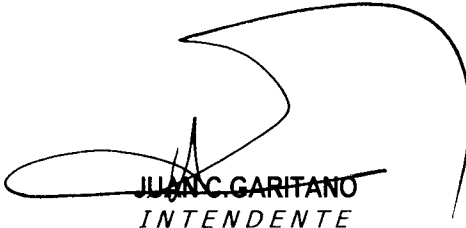
Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 27 de diciembre de 2.012, en la XIX Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 22/12.-----

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal.-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN.-----



ANGEL O. SILVA
Sec. de Coordinación y Gobierno
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Chubut



JUAN C. GARITANO
INTENDENTE
Municipalidad de Trevelin
Chubut

TREVELIN, 03 de Enero de 2013.-----

LA PARTE RETIRO DE FONDO

LA PARTE DE FRENTE



Nº: 2012

PLANO N°: 1

MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

PLANO: OBRA NUEVA

DESTINO: VIVIENDAS MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO: ALICIA INES LUPO

CALLE SARMIENTO Y HOLDICH

BARRIO:

CUNTA: MANZANA: LOTE:

C:1 -S:1 -Mzo:64 -P:21

EXPEDIENTE ANTERIOR N°: MENSURA EXPEDIENTE P 441-08

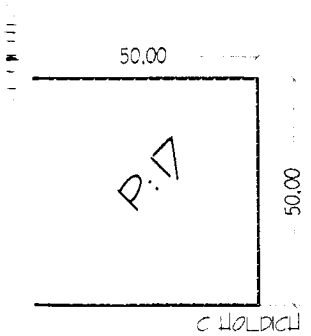
PLANO GENERAL

ESC. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

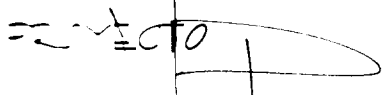
C 25 DE NOVIEMBRE

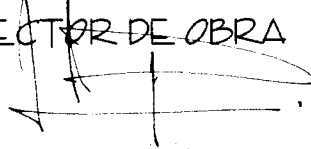
Mza: 64




SUPERFICIES m²

ZONA RECIPIENTAL Y SERVICIOS	ALT MAX	FOT 70% Sup max: 746,85m²		FOT 13 Sup max: 3244,5m²	
RETIRO FRONTAL	RETRO POSTERIOR	RETRO LATERAL			
No	6,00m	No			
PISO	EXIST DOCLM	EXIST A DOCLM	A CONST	A DEMOLER	TOTAL
PLANTA BAJA	---	---	49,80	---	49,80
PLANTA ENTRE	-	-	274,20	-	274,20
SEM-CUBIERTA	---	---	52,24	---	52,24
TERRENO	2495,50	-	-	-	2495,50
LIBRE	---	---	---	---	2075,70


E. J. Giannoni
 Arquitecto
 N° 935 - MAT. M. 491

DIRECTOR DE OBRA


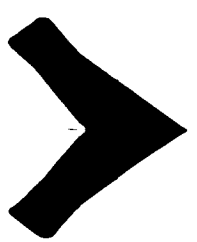
ESTRUCTURALISTA


CONSTRUCTOR

PROPIETARIO

 ALICIA INES LUPO

MUNICIPAL



RETRO CES

EJE MEDIANERO

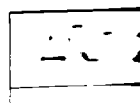
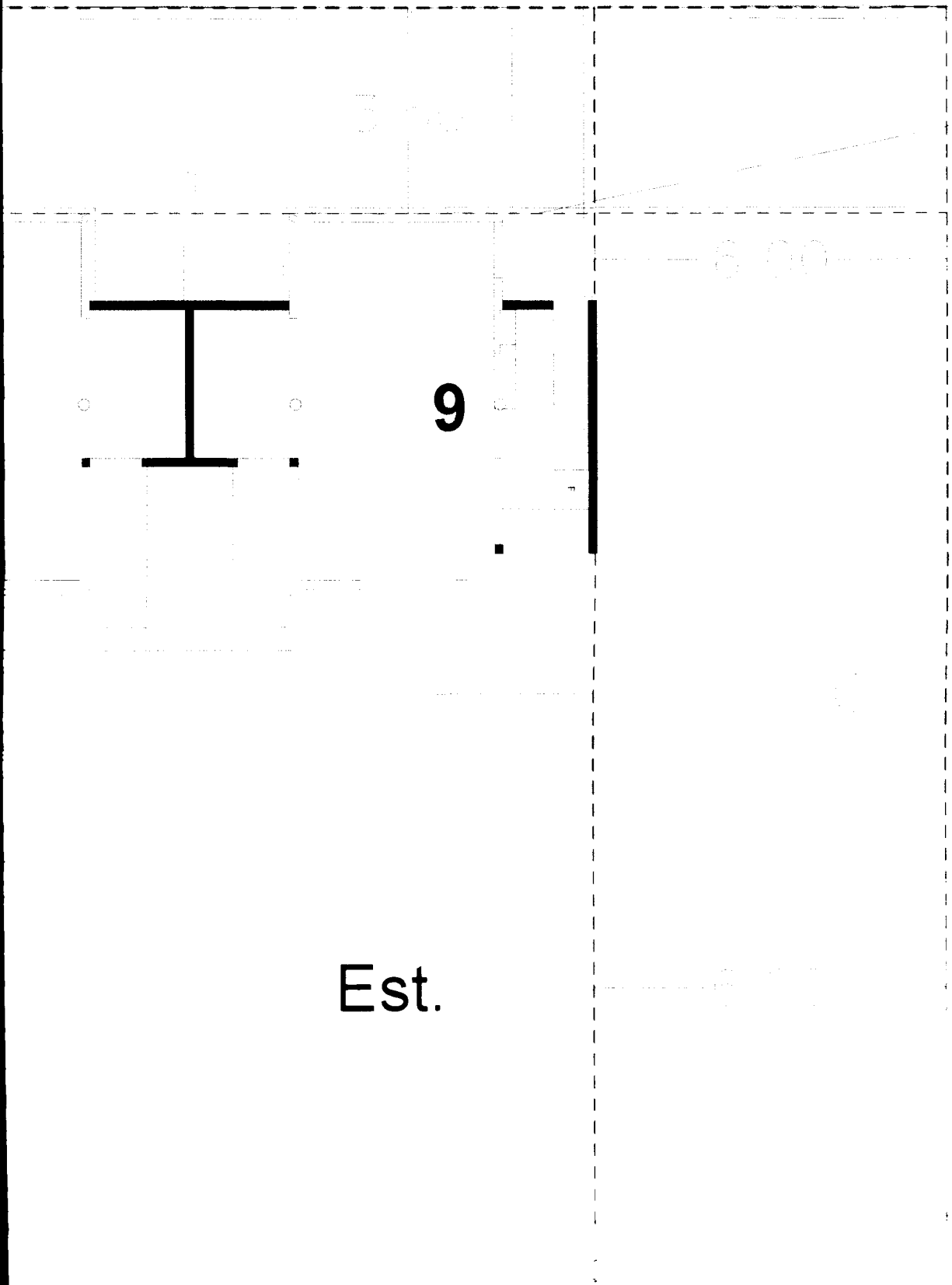
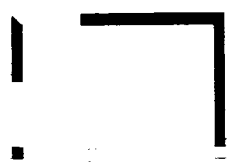
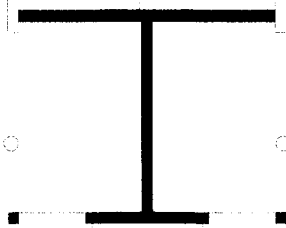
LIMITE RET

Est.

6.00

9

8

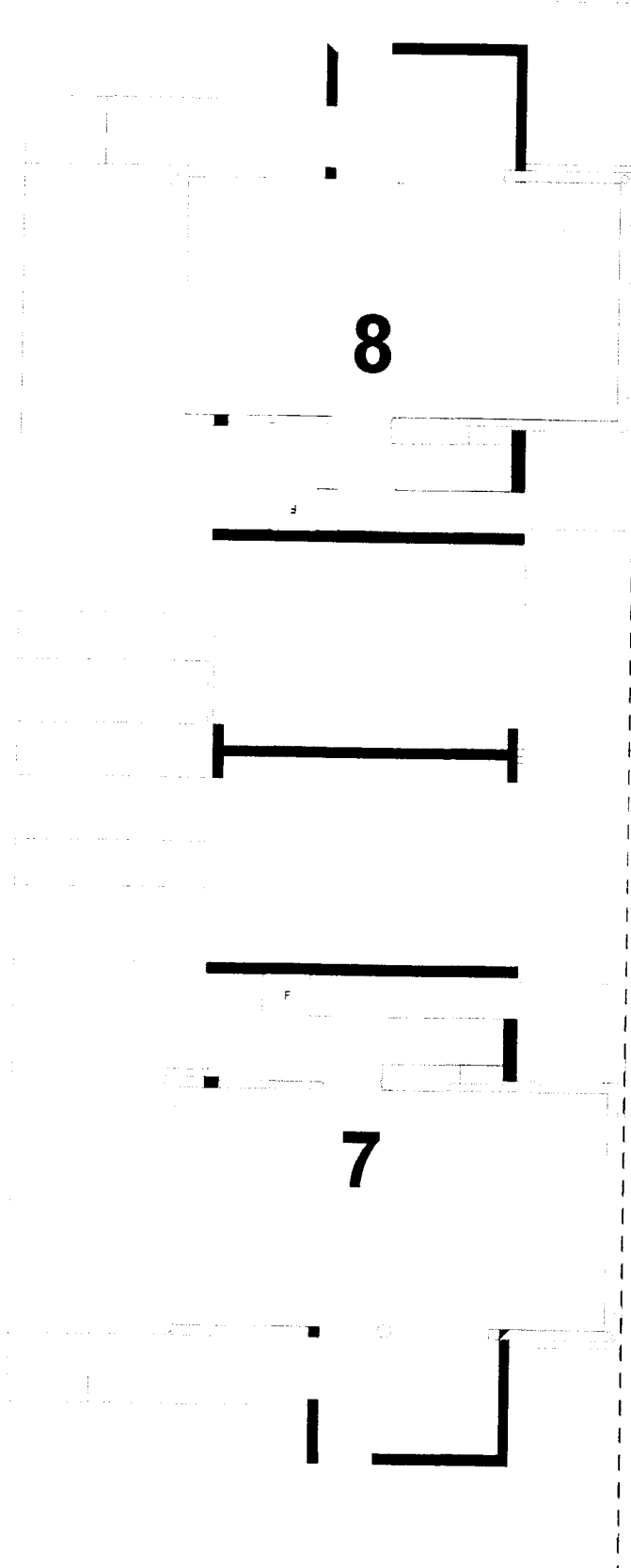


st.

RETIRO DE FONDO

EJE MEDIANERO

EJE MEDIANERO



8

7

D	
DE	
DR	
Ci	
Bir	
Q	
EXP	
D	
II	
DR	
V	

Calle Sarmiento



EA MUNICIPAL



12



11



10

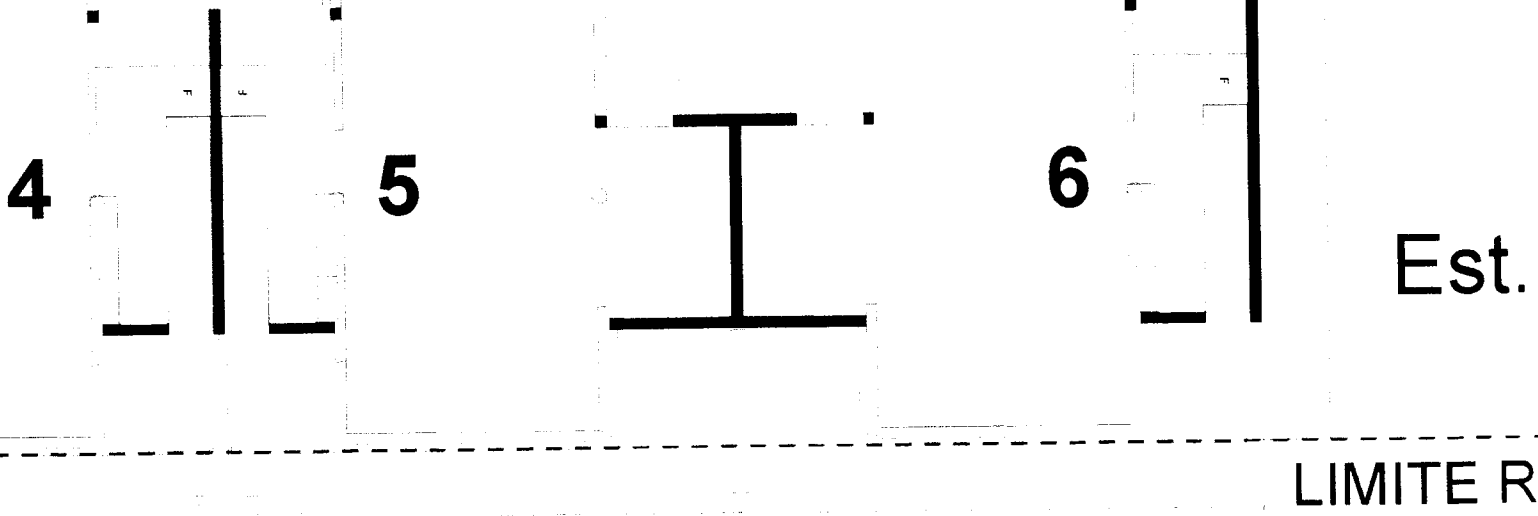
Circulacion



Plasoleta

Plasoleta

Circulacion



RAL

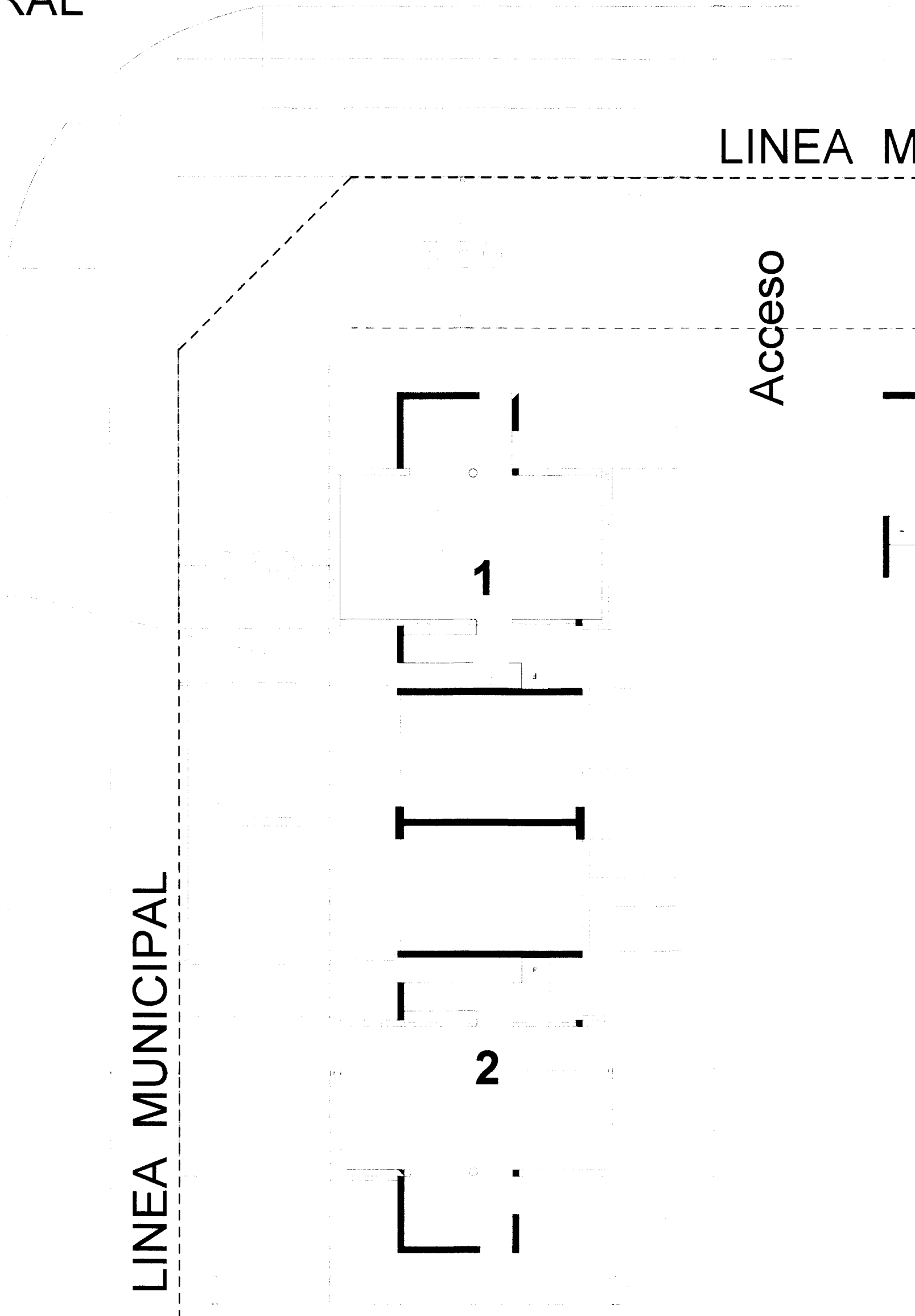
LINEA M

Acceso

LINEA MUNICIPAL

1

2



LINEA MUNICIPAL

1

2



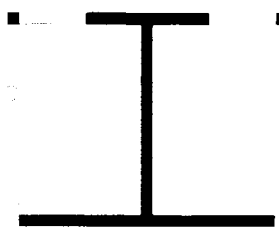
Acceso

Circula

Est.



3



4



FONDO

EJE MEDIANERO

PLANTA GENERAL

RETIRO DE FRENTE

Calle Holdich

ROBERTO S. RECOSQUELLI
CONCEJAL U.C.R.
A CARGO PRESIDENCIA

SECRETARIA LEGISLATIVA
H.C.D. TRÉVEMIN

Conjunto 12 Viviendas

8 de dos dormitorios

4 de tres dormitorios

LIMITE RETIRO DE F

Calle Holdich