



## ORDENANZA N° 1.429/16

### VISTO:

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas N° 853/09 y N° 1.100/12 y la solicitud del Sr. Omar Ernesto Seguel, Y.

### CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza N° 853/09 aprueba el Plan de Desarrollo Territorial.

Que, la Ordenanza N° 1.100/12 es complementaria de la Ordenanza N° 853/09.

Que, el Plan de Desarrollo Territorial en su Capítulo II establece la división por zonas y las define.

Que, el Sr. Omar Ernesto Seguel solicita el cambio de zonificación a la propiedad identificada catastralmente como: Parcela 7- Chacra 18- Sector 1- Circunscripción 4 - Ejido 38.

Que, la solicitud responde a una necesidad de Ordenamiento Territorial, tanto desde el punto de vista urbanístico como funcional de toda la Localidad.

Que, el Proyecto implica la incorporación de la propiedad a la Zona Urbana.

Que, el Cuerpo Legislativo de este Honorable Concejo Deliberante ha analizado la situación.

### POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

## ORDENANZA

**Artículo 1°:** Incorpórese el inmueble identificado catastralmente como Parcela 7- Chacra 18- Sector 1- Circunscripción 4 - Ejido 38, con una superficie de 1ha 03a 98ca, a la Zona Urbana de Trevelin, homologado como Zona Barrio Parque, según plano que como Anexo I forma parte de la presente.

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H. C. D.  
Trevelin - Chubut

**Roberto Gualco**  
Presidente - H. C. D.  
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.429/16

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 14 de Abril de 2.016, en la IV Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 06/16 -----

POR TANTO. Téngase por Ordenanza Municipal-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TRELIN-----



**Alberto José Torres**  
**Secretario de Gobierno**  
**MUNICIPALIDAD DE TRELIN**  
**CHUBUT**



**Gustavo Omar Aleuy**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TRELIN**  
**CHUBUT**

TRELIN, 18 de ABRIL DE 2016



**Artículo 2°:** Establécese que la incorporación del inmueble identificado catastralmente como Parcela 7- Chacra 18- Sector 1- Circunscripción 4 - Eje 38, forma parte de una medida de excepción, debido a que se trata de una Zona Sub Rural

**Artículo 3°:** Establécese que será responsabilidad de los interesados la provisión de los servicios y la ejecución de obras que aseguren el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Desarrollo Territorial

**Artículo 4°:** Las obligaciones tributarias de la nueva zonificación tendrán vigencia a partir de la concreción del Proyecto de Urbanización

**Artículo 5°:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H.C.D.  
Trevelin - Chubut

**Roberto Gallo**  
Presidente  
H.C.D.  
Trevelin - Chubut

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TRELIN-----



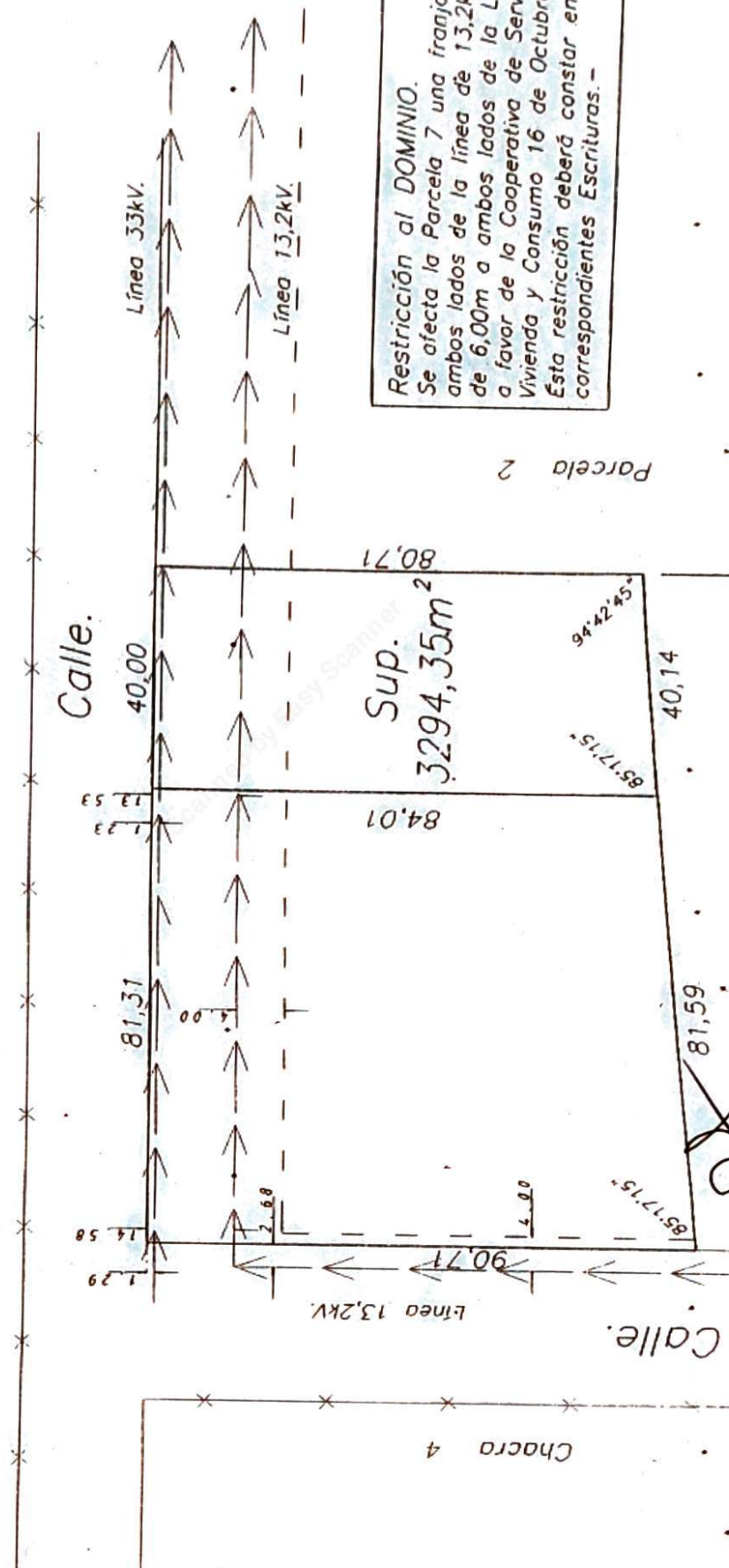
**Alberto José Torres**  
**Secretario de Gobierno**  
MUNICIPALIDAD DE TRELIN  
CHUBUT



**Gustavo Omar Aleuy**  
**Intendente**  
MUNICIPALIDAD DE TRELIN  
CHUBUT

TRELIN, 18 de ABRIL DE 2016.....

• ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO.-  
 Circ. 4 - Sector 1 - Chacra 18 - Parcela 7.-  
 Propietario: Juan Charles GREEN.-  
 EXPTE. Mensura P.707-08.-



**Restricción al DOMINIO.**  
 Se afecta la Parcela 7 una franja de 4,00m a  
 ambos lados de la línea de 13,2kV y una franja  
 de 6,00m a ambos lados de la Línea de 33kV.  
 a favor de la Cooperativa de Servicios Públicos  
 Vivienda y Consumo 16 de Octubre Limitada.  
 Esta restricción deberá constar en las  
 correspondientes Escrituras.-

*[Signature]*  
 Alejandro Algora AUSTIN  
 Agrimensor Mat. 246  
 Ant. Argentina 888 - ESQUEL

*[Signature]*  
 Roberto Galeo  
 Propietario - H. C. D.  
 Trevelin - Chubut

*[Signature]*  
 Mario A. Jones  
 Secretario Legislativo  
 H. C. D.  
 Trevelin - Chubut

POR TANTO: Téngase por Ordenanza Municipal-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Alberto José Torres**  
**Secretario de Gobierno**  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



**Gustavo Omar Aleuy**  
**Intendente**  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, 18 de ABRIL DE 2016.....